



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/11

25/02/2021

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	554.699.850	805.000.000	250.300.150	-	-	Halka Arz
Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.	76.231.000	133.404.250	57.173.250	-	-	Halka Arz
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	474.000.000	791.000.000	317.000.000	-	-	Halka Arz

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ak Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	109.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tarım Kredi Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	303.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Eko Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	169.500.000	Nitelikli Yatırımcı
Creditwest Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	167.000.000	Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanına yer verilen fonların kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Aura Portföy Yönetimi A.Ş. B4YO Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonu/gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanları
Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. ARF Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Atar Gayrimenkul Yatırım Fonu
Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. A&AK Gayrimenkul Yatırım Fonu

3. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin emir iletimine aracılık faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Focus Invest Menkul Değerler A.Ş. unvanlı aracı kurum kuruluşuna izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Eren Bağımsız Denetim AŞ ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının (İPC) uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin birinci fıkrası ve Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in (III-62.1) 3 üncü maddesi.	54.094

b) MGI Bağımsız Denetim A.Ş. (Kuruluş) hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
MGI Bağımsız Denetim A.Ş.	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ ve Türkiye Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırı fiiller	61.922

## 2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
invests360.com, invests360.marketing, turkeyinvests360.com, trinvests360.com, tr360fx.com, invests360turkey.com, tr360fx1.com/tr/, tr360fx2.com, tr360fx3.com, tr360fx4.com, invests360tr.com, 360fxtr.com, icb-capital.com, icbcapital.net, icbcapitalgiris.com ve bitcoin.safebroker.club alan adlı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.
Bülent LİÇİS, Metin LİÇİS, Mihael İPEKOĞLU	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve Türk Ceza Kanunu (TCK)'nun 37 nci maddesi.
	Bilişim sistemlerinin araç olarak kullanılması suretiyle hileli davranışlarla yatırımcıların aldatılarak Invests360, Tr360Fx ve ICB Capital lehine zarara uğratılması.	TCK'nın 158 inci maddesi.
Ali GÜNDOĞDU, Alper GİRGİN, Atakan TEMÜRLenk, Cemal YAMAN, Ceylan TUĞAL, Gökmen ŞEN, Hüseyin ALAGÖZ, Mehmet İtler AVCİ Mehmet Yücel EŞKİN, Meli SALLACAN, Metin GÜLER, Muharrem TEMÜRLenk, Murat ŞAHAN, Ömer UYMALIK, Salim BİGALİ, Ufuk GÜRsoy, Yako SURİ, Yaniv YOHAY	İzinsiz sermaye piyasası suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması ve yardımda bulunarak suçun icrasının kolaylaştırılması (kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketlerin banka hesaplarının kullanılması, adına kayıtlı telefon hatlarının kullanılması, Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak izinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunan internet sitelerinin reklamlarının yayımlanması) suretiyle suça iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve TCK'nın 39 uncu maddesi.

## 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://armefx1.com>
- <https://armefx.com>
- <https://amorfx11.com>
- <http://galenfx.com>
- <https://axismarketfx.com>
- <https://www.orbex.com>
- <https://www.avsbrokers.com>
- <http://www.fxfirmarehberi.com>
- <https://powertradefinance3.com>

- <https://kalefx52.com>
- <https://varlikyatirim6.com>
- <https://royexmarkets16.com>
- <https://demoforeks49.com>
- <https://yurtdisiforex32.com>
- <https://www.forextr57.com>
- <https://58galafx.com>
- <https://www.klasfx83.com>
- <https://www.asforex60.com>
- <https://phaseforex53.com>
- <https://loxdonmarkets20.com>
- <https://www.forexekaydol28.com>
- <https://iqtrade.exchange>
- <https://gannmarkets50.com>
- <https://turkfbs-fx.com>
- <https://gkmforex37.com>
- <https://fxtrd37.com>
- <https://lotascapital36.com>
- <https://www.trendfx71.com>
- <https://www.balansfx57.com>
- <https://olivemarkets66.com>
- <https://www.hizlifx118.com>
- <https://ekolfx102.com>
- <https://trforex24.com>
- <https://winexmarkets10.com>
- <https://www.fibermarkets10.com>
- <https://www.idolfx11.com>
- <https://caratfx8.com>
- <https://gafx40.com>
- <https://yorkmarkets4.com>
- <https://idealfx28.com>
- <https://balfx5.com>
- <https://www.ucretsizforex9.com>

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısında meydana gelen değişiklik, aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi		Pay Devri Sonrası	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Ali ALTINBAŞ	6.440.000	92,00	6.620.000	94,57
Serdar ALTINBAŞ	180.000	2,57	180.000	2,57
Fatma ALTINBAŞ SARIGÜL	180.000	2,57	180.000	2,57
Abdurrahman Emir SARIGÜL	180.000	2,57	-	-
Zuhal TOPALOĞLU	20.000	0,29	20.000	0,29
<b>TOPLAM</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100,00</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin %12,45'ini temsil eden 6.225.000 adet A grubu imtiyazlı paylarının 4.325.000 adedinin 09.10.2020 tarihinde borsa dışında Erdal Kılıç tarafından satın alınması nedeniyle Erdal Kılıç'ın, Şirket'in diğer pay sahiplerine yönelik pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin (Tebliğ) zorunlu pay alım teklifine ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin; zorunlu pay alım teklifinin, Tebliğ'in 19'uncu maddesi uyarınca fiili pay alım teklifine başlanması gereken 1 aylık sürenin 30.01.2021 tarihinde dolduğu dikkate alınarak, aynı Tebliğ'in 17'nci maddesi çerçevesinde 31.01.2021 tarihini aşan her gün için yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının, Şirket'in 1 TL nominal değerli B grubu payı için 3,17 TL olarak belirlenen pay alım teklifi fiyatına eklenmesi suretiyle bulunacak fiyattan düşük olmayacak şekilde yapılması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ila 179'uncu maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20'inci maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2. sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket bünyesinde bulunan motor ve traktör üretimine ilişkin Ar-Ge merkezi ile Ar-Ge faaliyeti ile iştiğal eden Ar-Ge hizmet işletmesinin tamamının bir kül halinde kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak ve 1.000.000 TL sermaye ile yeni kurulacak Tümosan Teknoloji Mühendislik Sanayi Ticaret A.Ş. unvanlı bir anonim şirkete devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Pamukova Yenilenebilir Elektrik Üretim A.Ş. (Pamukova) tarafından Tortum Elektrik Üretim A.Ş. (Tortum)'nin tasfiyesiz infisah yoluyla devralınması suretiyle gerçekleştirilecek birleşme işlemi için hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi ve bu işlem nedeniyle Pamukova esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7 nci maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesine ilişkin Pamukova'nın talebinin;

a) Birleşmeden kaynaklı aldığı payları Tortum'un İndirgenmiş Nakit Akımı projeksiyonu içerisinde yer alan yatırım dönemi (yatırımın başlayacağı 2021 yılı ve yatırımın tamamlanacağı 2023 yılları arasında) içerisinde borsada satmayacağına,

b) Tortum ortağı tarafından, Kurulumuza iletilmiş olan beyanı da dikkate alınarak, yatırımın uzman kuruluş raporunda belirtilen süre içinde tamamlanmaması halinde gecikme (en geç 2023 yılı sonunda tamamlanacağı göz önüne alınarak, 2023 yılı sonundan itibaren) için, birleşme nedeniyle artırılacak sermayede yatırımın dikkate alınması nedeniyle, yatırım tamamlanıncaya kadar geçecek süredeki, yatırımın Tortum değerine etkisi dikkate alınmadan hesaplanacak olan değeri ile mevcut durumda belirlenmiş olan Tortum değeri arasındaki fark üzerinden hesaplanacak faizin Şirket'e verileceğine ve yatırımın hiç yapılmaması durumunda, birleşme işleminin onaylandığı genel kurul tarihinden yatırımın yapılmayacağına belirtildiği/netleştigi tarihe kadar geçen süre için hesaplanan faiz (gecikme nedeniyle ödenmiş faiz düşürülerek) ile birlikte yatırımın Tortum değerine etkisi dikkate alınmadan hesaplanacak olan değeriyle mevcut durumda belirlenmiş olan değeri arasındaki farkın da Şirket'e verileceğine,

dair taahhüt vermesi ve bu taahhüdün duyuru metni ekinde kamuya duyurulması şartıyla olumlu karşılanmasına ve bu işlem nedeniyle Pamukova esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7 nci maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesine karar verilmiştir.

4. Meksa Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 4.250.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 5.750.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Sekizinci Serbest Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.	Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.	Mükafat Portföy Birinci Serbest Fon	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Osmanlı Portföy Atlantik Serbest (Döviz) Fon	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Osmanlı Portföy Pasifik Serbest (Döviz) Fon	
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy PY Levent Serbest Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Kırksekizinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Kırkdokuzuncu Fon	

7. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ile III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket'in aktifinde bulunan bazı malvarlığı unsurlarının yeni kurulacak Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Kızılbük GYO) unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına devredilmesi yoluyla iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünmesine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi ve bu suretle 240.000.000 TL başlangıç sermayeli Kızılbük GYO unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Dere Mah. Ordu Cad. Dış Kapı No: 3 İç Kapı No: 2, Bandırma/BALIKESİR" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

9. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı No: 266 Tepe Prime İş Merkezi, B Blok No: 62, 06800 Çankaya ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

10. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Müskebi Mahallesi, Kongre Sok. No:11, K:1, Bodrum/MUĞLA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **F. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın 25.02.2021 tarih ve 11/291 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:**

Kurulumuzun 17.09.2020 tarihli Kararı ile tesis edilen, UBS AG London Branch (MKK Sicil No: 14011119) unvanlı yatırımcı tarafından Borsa İstanbul A.Ş.'ye Doğrudan Piyasa Erişimi (Direct Market Access, DMA) aracılığıyla emir iletilmesinin askıya alınması tedbirinin 26.02.2021 tarihli işlemlerden başlamak üzere kaldırılmasına karar verilmiştir.

## **G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.