



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/61

02/12/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	200.000.000	267.500.000	67.500.000	-	-	13.500.000 (1)	16,38

1) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklardan Fatih ERDOĞAN'a ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet pay, Mehmet ERDOĞAN'a ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet pay ve Abdulkemir FIRAT'a ait 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet pay olmak üzere, toplam 13.500.000 TL nominal değerli 13.500.000 adet B grubu pay halka arz edilecektir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Petrokent Turizm A.Ş. (1)	1.036.800	24.883.200	-	23.846.400	-	-
Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	38.000.000	-	-	-	-	Tahsisli

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md No: 2
2) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md No: 3

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Şeker Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman bonusu	74.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Arçelik A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonusu	984.220.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Colendi Menkul Değerler A.Ş. unvanlı aracı kurum kuruluşuna izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yusuf ERDOĞAN	29*****20	Kurulumuzca izinsiz sermaye piyasası faaliyetlerine yönelik yürütülen denetim çalışmalarında dikkate alınmak üzere istenen bilgi ve belgelerin verilmeyerek denetim faaliyetlerinin zorlaştırılması.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin 7 nci fıkrası	51.236

2. Suç Duyuruları

a) Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"ITM FX" ve "SMW Capital Markets" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.
Yusuf ERDOĞAN	29*****20	Kurucusu ve yetkilisi olduğu Tebgold Yatırım Reklam Ltd. Şti.'nin (eski unvanı Innox Reklam Tarım İnşaat Plastik Oto Yedek Parça San. ve Tic. Ltd. Şti.), Garanti TR Yatırım Danışmanlık Ltd. Şti.'nin (eski unvanı ITM Yatırım Danışmanlık Uluslararası Nakliyat Ltd. Şti.), SMV Yatırım Danışmanlık Ltd. Şti.'nin (eski unvanı ACM Yatırım Nakliyat İnşaat Ltd. Şti.) ve ETF Capital Yatırım Nakliyat Ltd. Şti.'nin banka hesaplarını kullandırmak suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://guvenilirforexfirmalari.net>
- <https://tradingegitimi.biz>
- <https://fxnasiloyunanir.com>
- <https://www.poundfx45.com>
- <https://olivemarkets101.com>
- <https://www.trendfx104.com>
- <https://elliotttrade3.com>
- <https://www.xcmmarkets2.com>
- <https://powertradefinance25.com>
- <https://finanscapitalmarkets34.com>
- <https://phaseforex85.com>
- <https://64galafx.com>
- <https://lotascapital68.com>
- <https://www.fundfx22.com>
- <https://gafx71.com>
- <https://www.yapifx35.com>
- <https://www.priceboxfx22.com>
- <https://www.idolfx42.com>
- <https://fibermarkets39.com>
- <https://balfx54.com>
- <https://truvaafx44.com>
- <https://www.trforex46.com>
- <https://www.forextr88.com>
- <https://forextr88.com>
- <https://www.zesforex41.com>
- <https://www.hftrade28.com>
- <https://ganmarkets82.com>
- <https://ekolfx139.com>
- <https://gkmforex69.com>
- <https://klasfx116.com>
- <https://idealfx62.com>
- <https://kalefx91.com>
- <https://yorkmarkets25.com>
- <https://albabrokers12.com>
- <https://indexfx23.com>
- <https://winexmarkets42.com>
- <https://www.hizlifx150.com>
- <https://mobilfx13.com>
- <https://www.lidyafx33.com>
- <https://moneytrade20.com>
- <https://demohesapac53.com>
- <https://www.liberalfx48.com>
- <https://www.forexnedir51.com>
- <https://guvenli.yabanci-fx.biz>
- <https://best.forexanalizlerim.net>
- <https://turkce.fx-yurtdisi.biz>
- <https://destekfxkampanyalari.com>
- <https://22degerfx.com>
- <https://fbs-turkeyinvest.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets6.com>
- <https://eniyiforexsirketler.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Marka Yatırım Holding A.Ş.'nin 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 20.990.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 25.010.000 TL satış bedeli karşılığı belirlenecek nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak 36 kişiye alacakları karşılığı satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebi olumsuz karşılanmıştır.

2. Petrokent Turizm A.Ş.'nin (Şirket) 50.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçmesine yönelik esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadil edilmesine, ayrıca esas sözleşmesinin 3 ila 24. maddelerinin değiştirilmesine ve 25 ila 45. maddelerinin iptal edilmesine Şirket'in talebi doğrultusunda uygun görüş verilmiştir.

3. Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket), 99.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 38.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Şirket ortağı Eda ÖZHAN tarafından Şirket'e sermaye avansı olarak verilen 100.911.542,12 TL fondan karşılanarak artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Eda ÖZHAN'a tahsisli olarak satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin, pay satış fiyatının nominal değerden az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü kapsamında belirlenecek baz fiyat, 14.09.2021 tarih ve 2021/17 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde tahsisli satışın Borsada yapılacağı tarihten önceki 5 iş günü içinde Borsada oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması ile Kurulumuz tarafından 04.02.2021 ve 01.07.2021 tarihlerinde onaylanan Pay Satış Bilgi Formları kapsamında Eda ÖZHAN'ın Borsada gerçekleştirdiği Şirket paylarının satışı işlemlerinde, sattığı paylardan elde ettiği net fon tutarına göre hesaplanan 1 TL nominal değerli payın düzeltilmiş ağırlıklı ortalama satış fiyatı olan 8,82 TL'den yüksek olanı olacak şekilde belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Net Holding A.Ş.'nin (Şirket), II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla, Şirket'in 563.875.937 TL olan çıkarılmış sermayesinin içinde elde tutma süresi 31.12.2021 tarihi itibarıyla dolacak olan 144.452.127 TL tutarındaki sahip olduğu kendi paylarının, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19'uncu maddesi gereğince "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" usullerine göre itfa edilmesi suretiyle Şirket'in 563.875.937 TL olan çıkarılmış sermayesinin 144.452.127 TL azaltılarak 419.423.810 TL'na indirilmesini teminen Şirket esas sözleşmesinin "Holding'in Sermayesi" başlıklı 8'inci ve "Pay Senetleri ve Sermaye Piyasası Araçları" başlıklı 9'uncu maddelerinin tadil tasarılarına Şirket'in talebi doğrultusunda Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy ESG Sürdürülebilirlik Serbest Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Güzel Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy Üni Serbest Özel Fon	
	İş Portföy Üni Serbest (Döviz) Özel Fon	
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Sarıyer Serbest (Döviz-Avro) Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

6. İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı İş Portföy AG Serbest (Döviz) Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinden, Meksa Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi ile Perform Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi ve kayıtlı sermaye tavanının artırılması amacıyla şirketlerin esas sözleşmelerinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı	Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Meksa Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	-	5.750.000	8.750.000
Perform Portföy Yönetimi A.Ş.	8.000.000	10.000.000	4.500.000	6.000.000

8. ALB Menkul Değerler A.Ş.'nin "Bayır Mah. Menderes Bulvarı, Çebioğlu Twin Tower, B Blok K:7 No:85 Merkez/KARABÜK" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 02/12/2021 tarih ve 63/1741 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

"Kurulca onaylı izahname veya ihraç belgesi bulunmaksızın kişilerden ortaklık vaadiyle, "sermaye artırımı" veya "sermaye avansı" adı altında toplanan paralarla ilgili olarak, bu paraların Kurul onayı bulunmaksızın sermaye koyma borcuna mahsup edilmesi söz konusu değildir. Kurulca onaylı izahname ve/veya ihraç belgesi olmadan şirketlerce sermaye artırımı gerçekleştirilemeyeceğinden, yatırımcılarımızın bilinçli hareket etmeleri ve bu tür vaat ve yöntemlerle para toplayanlara karşı dikkatli olmaları gerekmektedir."

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.