



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/49

07/10/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Hedef Holding A.Ş.	250.000.000	300.000.000	50.000.000	-	10.000.000 (1)	-	1,96 (2)
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.	126.500.000	139.700.000	13.200.000	-	8.800.000 (3)	4.400.000 (4)	13,65 (5)
Anatolia Tanı ve Biyoteknoloji Ürünleri Araştırma Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100.000.000	110.000.000	10.000.000	-	10.000.000 (6)	3.000.000 (7)	21,00-22,50 (8)

(1) Hedef Holding A.Ş.'nin mevcut ortağı Sibel GÖKALP'in sahip olduğu 10.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 1,96 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'nin mevcut ortağı Fiba Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 8.800.000 TL nominal değerli 8.800.000 adet pay halka arza konu edilecektir.

(4) Fazla talep gelmesi halinde Fiba Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 4.400.000 TL nominal değerli 4.400.000 adet payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 13,65 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(6) Anatolia Tanı ve Biyoteknoloji Ürünleri Araştırma Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut ortaklarından Alper AKYÜZ'e ait 5.166.667 TL nominal değerli 5.166.667 adet, Elif AKYÜZ'e ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet, Tankut İKİZLER'e ait 1.010.000 TL nominal değerli 1.010.000 adet, Hale İKİZLER'e ait 450.000 TL nominal değerli 450.000 adet, Necmettin DÖNMEZ'e ait 333.333 TL nominal değerli 333.333 adet ve Murat DAYANIKLI'ya ait 540.000 TL nominal değerli 540.000 adet B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(7) Fazla talep gelmesi halinde Alper AKYÜZ'e ait 1.550.000 TL nominal değerli 1.550.000 adet, Elif AKYÜZ'e ait 750.000 TL nominal değerli 750.000 adet, Tankut İKİZLER'e ait 303.000 TL nominal değerli 303.000 adet, Hale İKİZLER'e ait 135.000 TL nominal değerli 135.000 adet, Necmettin DÖNMEZ'e ait 100.000 TL nominal değerli 100.000 adet ve Murat DAYANIKLI'ya ait 162.000 TL nominal değerli 162.000 adet B grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(8) 1 TL nominal değerli paylar 21,00 - 22,50 TL fiyat aralığından satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	190.000.000	1.600.000.000	-	1.410.000.000	-	-
Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	19.500.000	26.800.000	-	7.300.000	-	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
OYAK Çimento Fabrikaları A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	125.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Arena Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	79.750.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	130.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	292.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Tahvil/Finansman Bonosu	353.570.863 ABD Doları	Yurt dışı

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. Birinci Yaşam Döngüsü Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	5.000.000.000	500.000.000.000	-	-
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. İkinci Yaşam Döngüsü Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	5.000.000.000	500.000.000.000	-	-
Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. Üçüncü Yaşam Döngüsü Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.	5.000.000.000	500.000.000.000	-	-

1) Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Md. No: (2)

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Destek Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. Birinci Yaşam Döngüsü Emeklilik Yatırım Fonu, Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. İkinci Yaşam Döngüsü Emeklilik Yatırım Fonu ve Türkiye Hayat ve Emeklilik A.Ş. Üçüncü Yaşam Döngüsü Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve fonların paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu ve Trakya Gayrimenkul Yatırım Fonu
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Ayçiçeği Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	48*****18	İstanbul Portföy İkinci Serbest Fonu için 29.04.2021 tarihinde Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. (AYDEM) payında usulsüz açığa satış işlemleri gerçekleştirilmesi	Kurul Karar Organı'nın 11.02.2021 tarih ve 7/211 sayılı Kararı ve Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in 24 üncü ve 28 inci maddeleri	1.921.326

b) Salix Yatırım Holding A.Ş.'ye (Şirket) yönelik olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Salix Yatırım Holding A.Ş.	81*****34	Şirket'in 31.07.2019, 04.11.2019, 18.11.2019 ve 13.01.2020 tarihli özel durum açıklamalarının II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesine aykırı olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24'üncü maddesi.	179.182

2. Suç Duyuruları

a) Salix Yatırım Holding A.Ş.'ye (Şirket) yönelik olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında/ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Aydın SUÇİN	37*****26	Şirket'in ilişkili tarafları lehine zarara uğratılması.	SPKn'nun 110/c maddesi.
Mehmet BAŞ	46*****94		
Ahmet KAHRAMAN	46*****28		
Gürkan Kemal AKINOĞLU	18*****52		
Osman Özhan ZEL	37*****32	Şirket'in ilişkili tarafları lehine zarara uğratılması eylemine iştirak edilmesi.	SPKn'nun 110/c maddesi ile Türk Ceza Kanunu'nun (TCK) 39'uncu maddesi.
Orkun OLGUNUS	38*****42		
Aydın SUÇİN	37*****26	Şirket'in ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	TCK'nın 155 inci maddesi.
Ahmet KAHRAMAN	46*****28		
İbrahim YEL	23*****56	Şirket'in ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması eylemine iştirak edilmesi.	TCK'nın 155 inci maddesi ile TCK'nın 39 uncu maddesi.

(*) Yukarıda Salix Yatırım Holding A.Ş. ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

(**) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Klas FX" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları		İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.
Tayyip BELGE	25*****84	Şahsına ait banka hesaplarını kullandırmak suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Ercan ASLAN	39*****58		
Osman Arif TOPRAKÖĞULLARI	25*****74	Sahibi ve yetkilisi olduğu Furkan Yazılım Reklam Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.'nin banka hesaplarını kullandırmak suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://oku.forexanalizlerim.net>
- <https://www.turkiyefx.net>
- <https://turkiyeforex.club>
- <https://powertrdefinace10.com>
- <http://powertrdefinaceapp.com>
- <https://www.avatrade.co.za>
- <https://secure.tickmill.ltd>
- <https://referancefx17.com>
- <https://hedefcapitals33.com>
- <https://online.hedefcapitalonline.com>
- <https://isteforex.co>
- <https://fbs-rebate.com>
- <https://www.exness.market>
- <https://www.lordfxuk.net>
- <https://www.liberalfx42.com>
- <https://www.yabanciforex.biz>
- <https://www.yabanciforex.org>
- <https://nasilforexoynanir13.com>
- <https://amarketsonline.net>
- <https://tr.a-markets.info>
- <https://amarketsprofi.website>
- <https://afinance.ltd>
- <https://demoforeks63.com>
- <https://www.trforex37.com>
- <https://olivemarkets84.com>
- <https://olivemarkets93.com>

- <https://phaseforex79.com>
- <https://panel.phsfx.com>
- <https://www.ekolfx133.com>
- <https://lp.yurtdisiforex57.com>
- <https://tr.yurtdisi-fx.com>
- <https://direct.fxpro.finance>
- <https://idealfx56.com>
- <https://www.hftrade22.com>
- <https://hotforexblog.com>
- <https://www.hotforex.com>
- <https://gannmarkets76.com>
- <https://www.fundfx15.com>
- <https://gafx65.com>
- <https://lotascapital62.com>
- <https://lotasregister.com>
- <https://gkmyatirim3.com>
- <https://gkmforex63.com>
- <https://klasfx110.com>
- <https://yatirimasistanim.com>
- <https://kalefx83.com>
- <https://yorkmarkets19.com>
- <https://moneytrade14.com>
- <https://www.forexnedir40.com>
- <https://omiofx4.com>
- <https://albabrokers6.com>
- <https://www.forexekaydol40.com>
- <https://mobilfx7.com>
- <https://www.yapifx29.com>
- <https://indexfx17.com>
- <https://www.priceboxfx16.com>
- <https://www.idolfx36.com>
- <https://balfx48.com>
- <https://secure.balansfx.co>
- <https://fibermarkets33.com>
- <https://truvafx38.com>
- <https://winexmarkets36.com>
- <https://www.hizlifx144.com>
- <https://www.trendfx97.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 48.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırımı Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırımı Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Emin SAZAK	36.790.891	76,6477	45.988.614	76,6477
İbrahim Emre ÇORAK	3.520.005	7,3333	4.400.006	7,3333
Mert YILMAZ	3.520.005	7,3333	4.400.006	7,3333
Serkan İSMAİLOĞLU	3.520.005	7,3333	4.400.006	7,3333
Arnt Güven SAZAK	181.654	0,3785	227.067	0,3785
Ayşe ÖZTAN	181.654	0,3785	227.067	0,3785
Tülin SAZAK	181.654	0,3785	227.067	0,3785
Rıza Kaan FERHATOĞLU	104.132	0,2169	130.167	0,2169
Toplam	48.000.000	100	60.000.000	100

b) Reel Kapital Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Nursel ÇİÇEK	1.250.000	25,00	-	-
Yusuf ÇİÇEK	937.500	18,75	-	-
Taha ÇİÇEK	937.500	18,75	-	-
Nursena ÇİÇEK	937.500	18,75	-	-
Neslişah ÇİÇEK	937.500	18,75	-	-
Kapital Investment Group B.V.	-	-	5.000.000	100
Toplam	5.000.000	100	5.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Element Solutions Inc. tarafından payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte olan Politeknik Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolünün dolaylı olarak elde edilmesi sonucu, Element Solutions Inc.'nin ortaya çıkan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden muafiyet talebinin, II-26.1 sayılı pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Senkron Güvenlik ve İletişim Sistemleri A.Ş.'nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu Senkron Bina Teknolojileri A.Ş.'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Neo Portföy Yönetimi A.Ş.	Neo Portföy KSB Serbest (Döviz) Özel Fon	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Neo Portföy Birinci Para Piyasası Fonu	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
	Neo Portföy Birinci Değişken Fon	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.	HSBC Portföy Sürdürülebilirlik Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu

4. 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL başlangıç sermayeli Rota Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 5.300.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin "Alsancak Mah. Atatürk Cad. No:296 K:2 D:2 35220 Konak/İZMİR" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin; "Kayabaşı Mah. Sami Yağız Cad. Kültür Plaza No: 32 K:1 D:3-4 NİĞDE" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.