



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/65

30/12/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.846.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Coca Cola İçecek A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Tahvil/Finansman Bonosu/ Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/ Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Karma Emeklilik Yatırım Fonu (1)					
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu (1)					
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Özel Sektör Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu	Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000

1) Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:4

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Phillip Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'un kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Odaklı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonları ile gayrimenkul yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Sigma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Tzhemsan Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve fonların paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Karma Emeklilik Yatırım Fonu
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu

5. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin geniş yetkili aracı kurum statüsüyle portföy aracılığı faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

OGA Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

- a) Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. (Serve) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.	76*****00	Serve'nin ticaret unvanına ilişkin esas sözleşme değişikliğinin Ticaret Bakanlığı tarafından olumsuz karşılandığı hususunun kamuya duyurulmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesi ve 23'üncü maddesinin yedinci fıkrası.	51.236
		Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer alan 04.05.2020 tarihli özel durum açıklamasının yanlış ve yanıltıcı olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24'üncü maddesi.	46.958
		Kurulumuzun 11.06.2020 tarih ve 35/720 sayılı kararının yerine getirilmemesi	Kurulumuzun 11.06.2020 tarih ve 35/720 sayılı kararı.	46.958

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti.	61*****44	Kurulumuzca SPKn uyarınca yürütülen denetim sürecinde talep edilen bilgi ve belgelerin bir kısmının Kurulumuza hiç veya istenen şekliyle verilmemesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin yedinci fıkrası	586.969

c) Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	47*****88	Aracı Kurum'un sistemindeki sorun nedeniyle müşterilerin hesaplarına ilişkin kar/zarar durumlarını doğru olarak takip edememesi ve risk kontrollerini yapamaması.	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 35 inci maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendi.	750.000
		Aracı Kurum'un sistemindeki sorun nedeniyle müşterilerin emirlerinin Borsa İstanbul A.Ş.'ye geç iletilmesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 30 uncu maddesinin birinci fıkrası.	586.969

2. Suç Duyuruları

a) Avrupa Yatırım Holding AŞ'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunda/ihtarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/ihtarında Bulunan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/ihtarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ramazan Burak TELLİ	19*****50	Avrupa Yatırım Holding AŞ kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak finansal tablo ve raporların gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
		Avrupa Yatırım Holding AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.

(*) Yukarıda Avrupa Yatırım Holding AŞ ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

b) Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Engin KIRALIOĞU	39*****96	Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Sevgi YALÇIN	36*****64		
Recep Emre CAN	49*****84		
İsmail Mete CAN	30*****86		
Hakan ÇAMUR	12*****94	Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması eylemlerine iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası ile 39 uncu maddesi.

(*) Yukarıda Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

c) Aksel Yatırım Holding AŞ'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında/ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Gökhan DENİZ	46*****26	Madencom Maden Araştırma ve Geliştirme Hizmetleri AŞ (Madencom AŞ) unvanlı şirket paylarının Nedim TÜRKMEN ve Nedim TÜRKMEN'in hâkim ortağı olduğu Padya Turizm ve Otelcilik AŞ unvanlı şirketten ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak yüksek bir bedel karşılığında satın alınması nedeniyle Aksel Yatırım Holding AŞ'nin zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.
Vedat AKBAŞ	63*****42		
Nedim TÜRKMEN	10*****08	Madencom AŞ paylarının satın alınması işlemleri üzerinden Aksel Yatırım Holding AŞ'nin zarara uğratılması eylemlerine iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası ile 39 uncu maddesi.
Emre ÖZTOPRAK	31*****24		
Tülay YÜCEL	50*****46	Aksel Yatırım Holding AŞ'nin bağlı ortaklığı Madencom AŞ'nin ilişkili tarafları lehine zarara uğratılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi.
		Aksel Yatırım Holding AŞ'nin bağlı ortaklığı Madencom AŞ'nin ilişkili olmayan tarafları lehine zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesinin ikinci fıkrası.

(*) Yukarıda Aksel Yatırım Holding AŞ ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

(**) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forexlistesi.co>
- <https://forexsirketleriaraştırma.net>
- <https://www.13degerfx.com>
- <https://albabrokers15.com>
- <https://www.yapifx38.com>
- <https://fbstrbroker.com>
- <https://vip.forexanalizlerim.net>
- <https://olivemarkets105.com>
- <https://www.demoforeks71.com>
- <http://gizfx3.com>
- <https://www.amorfx27.com>
- <https://www.eforfx23.com>
- <https://fastforbrokers3.com>
- <https://www.balansfx60.com>
- <https://www.liberalfx51.com>
- <https://www.poundfx48.com>
- <https://en-iyi.yabanci-fx.biz>
- <https://www.hftrade32.com>
- <https://www.trendfx108.com>
- <https://www.xcmmarkets6.com>
- <https://phaseforex90.com>
- <https://68galafx.com>
- <https://lotascapital72.com>
- <https://www.fundfx26.com>
- <https://gafx75.com>
- <https://www.priceboxfx26.com>
- <https://www.idolfx46.com>
- <https://fibermarkets43.com>
- <https://balfx58.com>
- <https://truvafx48.com>
- <https://www.trforex50.com>
- <https://www.forextr92.com>
- <https://gannmarkets86.com>
- <https://ekolfx143.com>
- <https://gkmforex74.com>
- <https://klasfx120.com>
- <https://idealfx66.com>
- <https://kalefx95.com>
- <https://yorkmarkets29.com>
- <https://indexfx27.com>
- <https://winexmarkets47.com>
- <https://www.hizlifx154.com>
- <https://mobilfx17.com>
- <https://moneytrade25.com>
- <https://demohesapac57.com>
- <https://www.forexnedir55.com>
- <https://rukafx2.com>
- <https://www.portfx43.com>
- <https://w2forex2.com>
- <https://www.zesforex43.com>
- <https://hedefcapitals8.com>
- <https://1powertradefinance.com>
- <https://analiz.yurtdisi-fx.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets10.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Dokuzuncu Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Onuncu Serbest (Döviz) Fon	
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Bayraktar Serbest Özel Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy Birinci Katılım Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Osmanlı Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Başak Para Piyasası Fonu	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu

2. Strateji Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 12.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 5.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin unvanının Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliği başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 30/12/2021 tarih ve 67/1936 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununda ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ yahut diğer alt düzenlemeler ile 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılmış ve halen yürürlükte olan düzenlemelerde yer alan yeniden değerlemeye tabi tutarlar 2022 yılı için aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir:

İlgili Düzenlemenin				İlgili Düzenlemedeki Rakam/Değer	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2020 – 31.12.2020) Yeniden Değerleme Oranı: %22,58 (2020) (TL)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2021 – 31.12.2021) Yeniden Değerleme Oranı: %9,11 (2021) (TL)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2022 – 31.12.2022) Yeniden Değerleme Oranı: %36,20 ¹ (2022) (TL)
Adı ve Sayısı	Madde Numarası	Konusu	Yürürlük Tarihi				
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) md. 103/1, 103/6, 103/7	İdari para cezası gerektiren fiiller	i) 30.12.2012, 30.12.2012 ve 20.02.2020	i) 20.000-250.000	i) 46.958 – 586.969 ii) 11.736 – 117.392	i) 51.236-640.442 ii) 12.805-128.086 iii) 1.091-27.278	i) 69.783-872.282 ii) 17.441-174.454 iii) 1.486-37.153
	ii) md. 76/10 ve 103/5		ii) 30.12.2012	ii) 5.000-50.000			
	iii) md 103/8		iii) 20.02.2020	iii) 1.000-25.000			
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	md. 104	Piyasa bozucu eylemler	30.12.2012	20.000-500.000	46.958 – 1.175.029	51.236-1.282.074	69.783– 1.746.185
ARACI KURUMLAR							
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) md.84/5	Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından tazmin kararı çerçevesinde yatırımcılara ödenebilecek azami tazmin tutarı	i) 30.12.2012	i) 100.000	i) 217.801	i) 237.643	i) 323.670
	ii) md.15/1		ii) 29.03.2014	ii) 103.930	ii) 217.801	ii) 237.643	ii) 323.670
29.03.2014 tarih ve 28956 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımcıların Tazmini ile Tedrici Tasfiye Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik							

¹ Hesaplama yapılırken, 2021 yılı için belirlenen tutarlara 2022 yılı için belirlenen değerlendirme oranı (%36,20) uygulanmış olup, işlem sonucunda çıkan rakam; virgülden sonraki sayı 5 ve üzerinde ise bir üst sayı değeri, 5'ten küçükse bir alt sayı değeri yazılarak tama iblağ edilmiştir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu 09.10.2013 tarih ve 28816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Fon Yönetmeliği	i) Geçici md. 3/4	Özel Fon'dan hak sahiplerine yapılabilecek azami ödeme tutarı	i) 30.12.2012	i) 18.729	43.972	47.978	65.346
	ii) md. 10/1		ii) 09.10.2013	ii) 20.190			
27.02.2015 tarihli ve 29280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımcı Tazmin Merkezi Yönetmeliği	md. 20/1	Yatırımcı Tazmin Merkezine katılım için ödenecek giriş aidatı tutarı	27.02.2015	50.000	95.161	103.830	141.418
Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ (Seri: V, No: 65)	md. 35/1	Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 35. Maddesi Çerçevesinde Yeniden Değerleme	14.07.2003	10.000	42.540	46.416	63.219
Kitle Fonlaması Tebliği (III-35/A.2)	md.5/1	Kuruluş ve listeye alınma için gerekli asgari sermaye	27.10.2021	1.000.000	-	-	1.362.000
	md.15/1 ve md. 18/1	Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişilerin yatırım sınırı (Paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlaması)		i) 50.000 ii) 200.000	- -	- -	i) 68.100 ii) 272.400
	md. 18/2	Nitelikli yatırımcı olmayan gerçek kişilerin borçlanmaya dayalı kitle fonlaması yoluyla bir projeye yapabileceği azami yatırım tutarı		20.000	-	-	27.240
	md. 16/5	Paya dayalı kitle fonlamasında fon talep tutarı		1.000.000	-	-	1.362.000
	md. 21/4 ve 22/4	Paya ve borçlanmaya dayalı kitle fonlamasında toplanan fon tutarı		1.000.000	-	-	1.362.000

Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri: V, No:34) ²	md. 7/1	i) Dar yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarı	01.07.2014	i) 2.000.000	i) 2.295.483	i) 2.337.307	i) 2.506.528
		ii) Kısmi yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarı		ii) 10.000.000	ii) 11.477.417	ii) 11.686.536	ii) 12.532.641
		iii) Geniş yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari öz sermaye tutarı		iii) 25.000.000	iii) 28.693.544	iii) 29.216.340	iii) 31.331.603
GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI							
Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)	4/1-ç maddesi	Yetkilendirilme için sahip olunması gereken asgari ödenmiş sermaye tutarı	31.08.2019 ³	1.000.000	1.000.000 ⁴	1.091.100	1.486.078 ⁵
HALKA AÇIK ORTAKLIKLAR⁶							
Pay Tebliği (VII-128.1)	md. 5	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların, ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre yüklenim zorunluluğunun tespiti	22.07.2013	20.000.000-40.000.000	35.000.000-70.000.000	38.188.500-76.377.000	60.000.000-100.000.000

² 2022 yılı için belirlenen tutarlar, 2021 yılı asgari öz sermaye tutarlarına, 2022 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının (%36,20) %20'sinin (%7,240) uygulanması sonucu bulunan tutarların, tama iblağ edilmiş halidir.

³ Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3 sayılı Tebliğ) yayım tarihi olan 31.08.2019'da yürürlüğe girmiştir. Bu Tebliğ'in yayımı tarihinde Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere başvurmuş gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarına asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünü düzenleyen 4/1-ç maddesine uyum sağlamaları için 01.01.2021 tarihine kadar geçiş süresi tanınmıştır.

⁴ III-62.3 sayılı Tebliğin 4/1-ç maddesi uyarınca asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğü tutarı, 2020 yılı içinde yapılan yetkilendirilme başvuruları için 1.000.000 TL asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünün sağlanmış olması şartı aranmıştır.

⁵ III-62.3 sayılı Tebliğ'in 4/3 maddesi uyarınca, 2020 yılını izleyen yıllarda yapılacak yetkilendirilme başvuruları için söz konusu tutarın yeniden değerlemeye konu edilmesi yönündeki uygulamaya devam edilmesi nedeniyle; 2022 yılı için 2021 yılı için geçerli olan tutara %36.20 oranında yeniden değerlendirme oranının uygulanması sonucunda ulaşılan tutardır.

⁶ Bazı tutarlar, yeniden değerlendirme oranları dikkate alınarak yeniden belirlenmiştir.

Pay Tebliği (VII-128.1)	md. 9	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre satışa hazır hale getirilecek pay oluşturulup oluşturulmayacağı hususunun tespiti	22.07.2013	40.000.000	70.000.000	76.377.000	104.025.474
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)	md. 17	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylarının satışında talep toplama yoluyla satış yöntemlerinden birinin kullanılmasına yönelik zorunluluğun tespiti	28.07.2013	20.000.000	35.000.000	38.188.500	52.012.737
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	md. 6	İzahname hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	250.000-5.000.000	500.000-10.000.000	545.550-10.911.000	743.039-20.000.000
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	md. 15	Tasarruf sahiplerine satış duyurusu hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	150.000	300.000	327.330	1.000.000
Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği (II-16.1)	md. 8	Kanun kapsamından çıkarılma için gerekli finansal tablo büyüklüklerinin tespiti	30.12.2013	5.000.000-10.000.000	9.750.000-19.500.000	10.638.225-21.276.450	60.000.000-100.000.000
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)	md. 5	KSS'ye geçiş için gerekli asgari sermaye tutarının tespiti	25.12.2013	100.000	200.000	218.220	10.000.000

Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	md. 14	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan muhasebe/finansal raporlama standardı ile Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları arasındaki muhasebe politikası farklılıklarının izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra sona eren finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	200.000	218.220	297.216
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	md. 15	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan denetim standardının ve Uluslararası Denetim Standartlarından önemli ayrışmaların izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra sona eren finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	200.000	218.220	297.216
Kar Payı Tebliği (II-19.1)	md. 7	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıklar için uygulanan kar dağıtım muafiyetine ilişkin kriterin tespiti	01.02.2014	100.000	200.000	218.220	297.216
Özel Durumlar Tebliği (II-15.1)	md. 11	İdari sorumluluğu bulunan kişilerin sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerinin açıklanmasına ilişkin sınırın tespiti	23.02.2014	250.000 ⁷	400.000	436.440	1.000.000
Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1) ⁸	md. 5	Tahsisli ihraçlarda uygulanan asgari birim nominal değere ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	100.000	-	-	-
Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1) ⁹	md. 23	Teminat uyum ilkelerine uyum raporunun hazırlanmasına dair teminat varlıkların kalan ortalama birim anapara değerine ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	20.000	-	-	-

⁷ 10.02.2017 tarihli ve 29975 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan II-15.1-a sayılı Özel Durumlar Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile anılan maddede önceki yıllarda 50.000 ve 100.000 TL olan sınırlar 250.000 TL'ye yükseltilmiştir.

⁸ Geçmiş yıllardaki uygulamanın korunması uygun görülmüştür.

⁹ Geçmiş yıllardaki uygulamanın korunması uygun görülmüştür.

KOLEKTİF YATIRIM KURULUŞLARI ¹⁰							
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 5	Portföy yönetim şirketlerinin asgari başlangıç sermayesinin tespiti	27.05.2021	6.000.000	-	-	7.500.000
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, yönetilen portföy büyüklüğüne göre sahip olmaları gereken asgari öz sermaye miktarına ilişkin yükümlülüklerin tespiti	27.05.2021	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *200.000.000 TL'ye kadar - 6.000.000 TL *200.000.001 TL'den 1.000.000.000 TL'ye kadar - 8.000.000 TL *1.000.000.001 TL'den 7.500.000.000 TL'ye kadar - 10.000.000 TL *7.500.000.000 TL'yi aşarsa 20.000.000 TL *15.000.000.000 TL'yi aşarsa 15.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave öz sermaye yükümlülüğü *Öz sermaye tutarının 40.000.000 TL'yi aşması halinde ilave öz sermaye şartı aranmaz.	-	-	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *240.000.000 TL'ye kadar - 7.500.000 TL *240.000.001 TL'den 1.200.000.000 TL'ye kadar - 10.000.000 TL *1.200.000.001 TL'den 9.000.000.000 TL'ye kadar - 12.500.000 TL *9.000.000.000 TL'yi aşarsa 25.000.000 TL *18.000.000.000 TL'yi aşarsa 18.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave öz sermaye yükümlülüğü *Öz sermaye tutarının 50.000.000 TL'yi aşması halinde ilave öz sermaye şartı aranmaz.

¹⁰ Kurulumuzun portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin tebliğlerinde, tebliğlerde yer alan tutarların her yıl Kurulumuzca yeniden belirlenebileceği düzenlenmekle birlikte, değerlendirme oranına ilişkin bir sınırlama getirilmemiştir. Portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerde yer alan tutarların değerlemeye tabi tutulması ve kusurath rakamlardan da kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2022 yılı için belirlenen %36,20 yerine %20-35 aralığında farklı oranlar kullanılmıştır. Girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları için ise %30 oranı baz alınmıştır.

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, asgari ödenmiş sermaye tutarının tespiti	27.05.2021	6.000.000	-	-	7.500.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 6	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının asgari kuruluş sermayesinin tespiti	27.05.2015	20.000.000	-	31.600.000	42.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	27.05.2015	10.000.000	-	15.800.000	21.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	27.05.2015	20.000.000	-	31.600.000	42.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğinin sahip olması gerekli asgari öz sermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak öz sermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	27.05.2015	100.000.000 200.000.000	158.000.000 316.000.000	-	210.000.000 420.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, kurucular tarafından ortaklığın net aktif değerinin artırılacağına ilişkin taahhüt edilmesi gerekli asgari tutarın tespiti	27.05.2015	4.000.000	-	6.300.000	8.500.000

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin tespiti	27.05.2015	2.000.000	-	3.160.000	4.200.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile öz sermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	30.000.000	-	47.500.000	64.500.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile öz sermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	100.000.000	-	158.000.000	210.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının III-48.1 sayılı Tebliğ'in 6. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen sermaye miktarının tespiti	28.05.2013	60.000.000	-	95.000.000	129.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/öz sermayenin belirlenen eşğin üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	6.000.000	-	9.500.000	12.900.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/öz sermayenin belirlenen eşiğin üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	10.000.000	-	15.800.000	21.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde uygulanacak asgari başlangıç sermayesinin tespiti	28.05.2013	5.000.000	-	7.900.000	10.500.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde III-48.1 sayılı Tebliğ'in 11/A maddesi kapsamında yapılacak pay satışının sermaye artırımı şeklinde yapılması sonucunda ulaşılmaması gerekli asgari çıkarılmış sermaye tutarının tespiti	28.05.2013	100.000.000	-	158.000.000	210.000.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 11/A	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının paylarının halka arz yoluyla satılmak üzere Kurula yapılacak başvuru süresinin tespitinde kullanılacak asgari çıkarılmış sermaye eşik tutarı	28.05.2013	200.000.000	-	316.000.000	420.000.000
Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)	md. 17	Gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin ulaşması gereken asgari tutarın tespiti	03.01.2014	10.000.000	-	-	13.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4)	md. 22	Girişim sermayesi yatırım fonlarında nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam asgari kaynak taahhüdü tutarının tespiti	02.01.2014	5.000.000	-	-	6.500.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 5	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	20.000.000	-	22.000.000	29.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	09.10.2013	10.000.000	-	11.000.000	14.500.000

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	09.10.2013	20.000.000	-	22.000.000	29.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin sahip olması gerekli asgari öz sermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak öz sermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	09.10.2013	100.000.000 200.000.000	-	110.000.000 220.000.000	145.000.000 290.000.000
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 12	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının paylarının sadece nitelikli yatırımcılara satılması durumunda, kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile öz sermayesinin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	5.000.000	-	5.500.000	7.250.000

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.