



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/64

23/12/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	700.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.	Fibabanka A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. AKS Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL çıkarılmış sermayeli Yıldız Tekno Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) İsmail DUZ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İsmail DUZ	37*****84	"İdari sorumluluğu bulunan kişi" konumunda olduğu Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay piyasasında gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin gerekli özel durum açıklamalarının yapılmaması	İl-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 ve 23'üncü maddeleri	294.582

b) Diriteks Diriliş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (DIRIT) tarafından 25.08.2019 ve 29.11.2019 tarihlerinde yapılan özel durum açıklamaları öncesi ve sonrasında DIRIT pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mehmet BEDİR	13*****42	DIRIT pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkrası	958.581
Selçuk TURNA	36*****00		VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin ikinci fıkrası	498.445

2. Suç Duyuruları

a) Saray Matbaacılık Kâğıtçılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (SAMAT) pay piyasasında 20.10.2020-17.12.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 107 inci maddesinin birinci fıkrası kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (**Bknz. 3. İşlem Yasakları**)

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Abdurrahman YILDIRIM	37*****34	12347391	SAMAT pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler (1)	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 inci maddesi
Ahmet Semih YILDIRIM	37*****34	24830971		
Ali Murat KÜÇÜKEL	44*****22	20841448		
Ali YILDIRIM	11*****76	45325380		
Aslıhan HAVARE	20*****36	14348091		
Aysun USTAOĞLU	49*****18	28924182		
Bedi Uğur HAVARE	49*****38	29728935		
Bedireddin YILDIZ	41*****02	43984879		
Bedrettin Sefa YILDIRIM	37*****50	37162706		
Büşra KURTULMUŞ	37*****82	44512733		
Cem DURSUN	52*****46	21739392		
Eser YILDIRIM	14*****70	24342913		
Ferhat DURSUN	52*****72	13974672		
Hakan YILDIZ	40*****24	44750555		
Haldun ERGUN	10*****14	14097682		
Kemal AK	39*****68	13983973		
Kenan AK	39*****88	22474840		

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mitat KAYA	51*****80	23114172		
Muhammet Furkan TURGUT	24*****38	44591000		
Mustafa TURGUT	25*****42	25641014		
Nevzat YILDIRIM	37*****42	12347681		
Pembe YÖRÜR	20*****54	13480264		
Sabahattin Reha ŞEN	24*****10	24539745		
Seher DURSUN	52*****92	21639849		
Sena YILDIRIM	37*****60	44665457		
Süleyman AL	30*****68	12388162		
Süleyman TARAKÇI	34*****86	29571309		
Yaşar ÖZ	11*****70	31723593		
Yunus PEHLİVAN	58*****10	22227912		
Yusuf Kürşad UZAL	69*****78	37871165		

1) 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmeleri için; beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödenmesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmesi gerekmektedir.

3. İşlem Yasakları

a) Saray Matbaacılık Kâğıtçılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (SAMAT) pay piyasasında 20.10.2020-17.12.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2, 6/2 ve 6/3 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine, Kurulumuzun 06.01.2021 tarihli kararı ile haklarında 6 ay geçici işlem yapma yasağı getirilen ve Kurulumuzun 01.07.2021 tarihli kararı ile işlem yasağı süresi 6 ay uzatılan Ahmet Semih YILDIRIM, Aslıhan HAVARE, Bedi Uğur HAVARE, Bedrettin Sefa YILDIRIM, Büşra KURTULMUŞ, Cem DURSUN, Ferhat DURSUN, Kayalıoğlu Orman Ürünleri Tic Paz Nakl Hafr Taah Ltd, Nevzat YILDIRIM, Pembe YÖRÜR, Sabahattin Reha ŞEN, Sena YILDIRIM, Süleyman AL, Yunus PEHLİVAN ve Yusuf Kürşad UZAL hakkındaki işlem yasağının söz konusu Kurulumuz kararları uyarınca işlem yasaklı kaldıkları sürenin 2 yıllık süreden düşülerek uygulanmasına karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Kişi	TCKN/VKN	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Tebliğ Maddesi
Ahmet Semih YILDIRIM	37*****34	24830971	2 Yıl	5/2, 6/2, 6/3
Aslıhan HAVARE	20*****36	14348091		5/2, 6/2, 6/3
Bedi Uğur HAVARE	49*****38	29728935		5/2, 6/2, 6/3
Bedrettin Sefa YILDIRIM	37*****50	37162706		5/2, 6/2, 6/3
Büşra KURTULMUŞ	37*****82	44512733		5/2, 6/2, 6/3
Cem DURSUN	52*****46	21739392		5/2, 6/2, 6/3
Ferhat DURSUN	52*****72	13974672		5/2, 6/2, 6/3
Nevzat YILDIRIM	37*****42	12347681		5/2, 6/2, 6/3
Pembe YÖRÜR	20*****54	13480264		5/2, 6/2, 6/3
Sabahattin Reha ŞEN	24*****10	24539745		5/2, 6/2, 6/3
Sena YILDIRIM	37*****60	44665457		5/2, 6/2, 6/3
Süleyman AL	30*****68	12388162		5/2, 6/2, 6/3
Yunus PEHLİVAN	58*****10	22227912		5/2, 6/2, 6/3
Yusuf Kürşad UZAL	69*****78	37871165		5/2, 6/2, 6/3
Abdurrahman YILDIRIM	37*****34	12347391		5/2, 6/2
Ali Murat KÜÇÜKEL	44*****22	20841448		5/2, 6/2

İşlem Yasağı Getirilen Kişi	TCKN/VKN	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Tebliğ Maddesi
Ali YILDIRIM	11*****76	45325380		5/2, 6/2
Aysun USTAOĞLU	49*****18	28924182		5/2, 6/2
Bedireddin YILDIZ	41*****02	43984879		5/2, 6/2
Eser YILDIRIM	14*****70	24342913		5/2, 6/2
Hakan YILDIZ	40*****24	44750555		5/2, 6/2
Haldun ERGUN	10*****14	14097682		5/2, 6/2
Kemal AK	39*****68	13983973		5/2, 6/2
Kenan AK	39*****88	22474840		5/2, 6/2
Mitat KAYA	51*****80	23114172		5/2, 6/2
Muhammet Furkan TURGUT	24*****38	44591000		5/2, 6/2
Mustafa TURGUT	25*****42	25641014		5/2, 6/2
Seher DURSUN	52*****92	21639849		5/2, 6/2
Süleyman TARAKÇI	34*****86	29571309		5/2, 6/2
Yaşar ÖZ	11*****70	31723593		5/2, 6/2
Aka Diamond Mücevherat Değerli Madenler Dış Ticaret Limited Şirketi	01*****89	45312304		5/2, 6/2
Aka Investment Ltd.	01*****88	42608230		5/2, 6/2
Ares Yenilenebilir Enerji Yatırımları Ticaret Anonim Şirketi	07*****48	44393821		5/2, 6/2
Kayalıoğlu Orman Ürünleri Tic. Paz. Nakl. Hafr. Taah. Ltd.	14*****01	33571809		5/2, 6/2, 6/3

4. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.ayoxtrade5.com>
- <https://secure.atr-tickmill.com>
- <https://destekfxglobal.com>
- <http://gizfx2.com>
- <https://www.amorfx.uk>
- <https://www.11amorfx.com>
- <https://www.eforfx22.com>
- <https://fastforbrokers2.com>
- <https://asalfx3.com>
- <https://www.demoforeks70.com>
- <https://www.balansfx59.com>
- <https://hedefcapitals16.com>
- <https://www.liberalfx50.com>
- <https://www.poundfx47.com>
- <https://fbs-turkey-invest.com>
- <https://www.hftrade31.com>
- <https://olivemarkets104.com>
- <https://www.trendfx107.com>
- <https://www.xcmmarkets5.com>
- <https://phaseforex88.com>
- <https://67galafx.com>
- <https://lotascapital71.com>
- <https://www.fundfx25.com>
- <https://gafx74.com>
- <https://www.priceboxfx25.com>

- <https://www.idolfx45.com>
- <https://fibermarkets42.com>
- <https://balfx57.com>
- <https://truvafx47.com>
- <https://www.trforex49.com>
- <https://www.forextr91.com>
- <https://gannmarkets85.com>
- <https://ekolfx142.com>
- <https://gkmforex72.com>
- <https://klasfx119.com>
- <https://idealfx65.com>
- <https://kalefx94.com>
- <https://yorkmarkets28.com>
- <https://indexfx26.com>
- <https://winexmarkets45.com>
- <https://www.hizlifx153.com>
- <https://mobilfx16.com>
- <https://moneytrade23.com>
- <https://demohesapac56.com>
- <https://www.forexnedir54.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets9.com>
- <https://rukafx1.com>
- <https://www.portfx42.com>
- <https://w2forex1.com>
- <https://tescoforex.com>
- <https://giris.yurtdisi-fx.com>
- <https://giris.yabanci-fx.biz>
- <https://en-iyi.yabanci-fx.com>
- <https://powertradefinance28.com>
- <https://firsat.forexanalizlerim.net>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	Ata Portföy Tarım ve Gıda Değişken Fon	Ata Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy İLA Serbest Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Rota Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Poyraz Serbest Fon	
	Hedef Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Altıncı Serbest (Döviz-Avro) Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Fintech ve Blockchain Teknolojileri Fon Sepeti Fonu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinden SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ve Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayeleri ile kayıtlı sermaye tavanlarının artırılması amacıyla şirketlerin esas sözleşmelerinde yapılacak değişiklikler ile Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş., Logos Portföy Yönetimi A.Ş. ve Ata Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı	Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	-	5.000.000	6.000.000
Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	6.000.000	-	2.880.000	6.000.000
Ata Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	-	5.701.830	6.001.830
SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000.000	20.000.000	3.500.000	6.000.000
Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000.000	13.500.000	2.700.000	9.000.000

3. A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle tamamı nakden ve primli (1 TL nominal değerli her bir payın satış fiyatı 1,40 TL) karşılanmak üzere, 90.000.000 TL artırılarak 120.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle tahsisli olarak ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin "Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad. Maraş Apt. No:49/5 Ortahisar/TRABZON" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.