



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/62

08/12/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	1.600.000.000	2.000.000.000	100.000.000	300.000.000	-	Halka Arz

#### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Işık Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akdeniz Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı

#### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Eser Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası A.Ş.	TVF IFM Gayrimenkul İnşaat ve Yönetimi A.Ş.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Penguen Gıda Sanayi A.Ş. (PENGD) pay piyasasında 22.04.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasının öncesinde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gençoğlu Holding A.Ş.	39*****86	İçsel bilgi veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası	1.175.029
Turhan GENÇOĞLU	20*****10			1.175.029
Orhan Ümit GENÇOĞLU	20*****74			1.175.029

b) Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (PEGYO) pay piyasasında 07.09.2020-14.09.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
AYHAN ÖZTÜRK	14*****88	PEGYO pay piyasasında "Telegram" adlı sosyal paylaşım platformunda "#EymBorsa Duyuru Grubu" isimli grup üzerinden muhtelif tarihlerde yapılan paylaşımlar ve gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası	1.175.029
YEDİLER GRUP GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	94*****26			1.175.029
NERİMAN ÖZTÜRK	29*****98			46.958
NURETTİN DENİZ	31*****68			46.958
AHMET FARUK AKSAKAL	30*****36			46.958
CEMAL EMRE	18*****54			46.958
EMEL EKİCİ	22*****20			46.958

c) İrfan Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. (Kuruluş) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İrfan Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	48*****33	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerleme raporları hazırlanması	III-62.1 "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"inin 3 üncü maddesi	76.616

d) Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. (Kuruluş) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	89*****17	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerleme raporları hazırlanması	III-62.1 "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"inin 3 üncü maddesi	76.616

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://icb-capital.online>
- <https://olivemarkets102.com>
- <https://www.trendfx105.com>
- <https://elliotttrade4.com>
- <https://www.xcmmarkets3.com>
- <https://powertradefinance30.com>
- <https://phaseforex86.com>
- <https://65galafx.com>
- <https://lotascapital69.com>
- <https://www.fundfx23.com>
- <https://gafx72.com>
- <https://www.yapifx36.com>
- <https://www.priceboxfx23.com>
- <https://www.idolfx43.com>
- <https://fibermarkets40.com>
- <https://balfx55.com>
- <https://truvafx45.com>
- <https://www.trforex47.com>
- <https://www.forextr89.com>
- <https://forextr89.com>
- <https://www.hftrade29.com>
- <https://ganmarkets83.com>
- <https://ekolfx140.com>
- <https://gkmforex70.com>
- <https://klasfx117.com>
- <https://idealfx63.com>
- <https://kalefx92.com>
- <https://yorkmarkets26.com>
- <https://albabrokers13.com>
- <https://indexfx24.com>
- <https://winexmarkets43.com>
- <https://www.hizlifx151.com>
- <https://mobilfx14.com>
- <https://moneytrade21.com>
- <https://demohesapac54.com>
- <https://24degerfx.com>
- <https://www.forexnedir52.com>
- <https://fx.forexanalizlerim.net>
- <https://2021.yurtdisi-fx.com>
- <https://www.lidyafx32.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets7.com>

### C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 60.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 300.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 240.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Egeplast Ege Plastik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 400.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın 180.000.000 TL'lik kısmı nakden ve 100.000.000 TL'lik kısmı ise iç kaynaklardan karşılanmak üzere 300.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 280.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 13.885.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 4.769.102,07 TL'si hisse senedi ihraç primlerinden, 11.224.012,73 TL'si olağanüstü yedeklerden ve 5.121.885,20 TL'si iştirakler yeniden değerlendirme artışlarından karşılanmak üzere 35.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 21.115.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması ve Şirket esas sözleşmesinin sermaye maddesinin tadiline uygun görüş verilmesi talepleri olumsuz karşılanmıştır.

4. Balıkesir Elektromekanik Sanayi Tesisleri A.Ş.'nin (Şirket) ortak sayısının 500'ün altında olduğunun Mahkeme tarafından atanan bilirkişi raporu ile tespit edilmesi nedeniyle Kurulumuzun II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7 nci maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Kanun) kapsamında çıkma talebinin, Şirket hakkında halka açık olduğu döneme ilişkin olarak yapılacak inceleme, açılmış/açılacak dava ve/veya takipler ile Kurulca daha önce karara bağlanmış tedbirlerin uygulanmasına halel getirmemek ve bu tedbirlerin uygulanması nedeniyle Şirket'in Kanun kapsamından çıktığı tarihten sonra Şirket aleyhine yaptırım, dava ve takip hakları saklı kalmak kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	Ünlü Portföy Boncuk Serbest Özel Fon	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	Inveo Portföy Teknoloji Değişken Fon	Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.	HSBC PYS İkinci Serbest (Döviz) Fon	HSBC Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinden, A1 Portföy Yönetimi A.Ş., TEB Portföy Yönetimi A.Ş. ve ICBC Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi ile HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi ve kayıtlı sermaye tavanının artırılması amacıyla esas sözleşmelerinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı	Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	20.000.000	5.000.000	10.000.000
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	-	4.401.917	6.860.210
A1 Portföy Yönetimi A.Ş.	25.000.000	-	5.000.000	6.000.000
ICBC Portföy Yönetimi A.Ş.	10.000.000	-	5.000.000	8.500.000

7. 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL başlangıç sermayeli BV Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin "Etiler Mah. Demirkent Sk. Garanti No1/3 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

9. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Etiler Mah. Yıldızçiçeği Sk. No:11 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **D. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.