SERMAYE PİYASASI KURULU
BÜLTENİ

2021/54 **04/11/2021**

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.000.000	54.000.000	4.000.000	-	8.000.000 **(1)**	-	16,30 **(2)**
İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.	125.965.993,92	141.465.993,92	15.500.000	-	10.350.000 **(3)**	5.170.000 **(4)**	11,85 **(5)**

(1) *Mevcut ortaklardan A**** Y**** E******* 'nın sahip olduğu 5.775.000 TL nominal değerli ve Ç**** E******* 'nın sahip olduğu 2.225.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 8.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arz edilecektir.*

(2) *1 TL nominal değerli paylar 16,30 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.*

(3) *Mevcut ortaklardan İşbir Holding A.Ş.'ye ait 7.590.000 TL, A** K***** 'a ait 880.000 TL, N***** K**** 'ye ait 880.000 TL, M****** Ö********* 'a ait 880.000 TL ve İ**** Ö****** 'e ait 120.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 10.350.000 TL nominal değerli payların satışı gerçekleştirilecektir.*

(4) *Fazla talep gelmesi halinde İşbir Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 5.170.000 TL nominal değerli payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.*

(5) *1 TL nominal bedelli paylar 11,85 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.*

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Tam Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	326.500.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Birikim Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	180.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fina Enerji Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası AracıTürü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	200.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	Alım Satıma ve/veya Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	20.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
ZKB Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Otosor Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	130.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Otosor Otomotiv A.Ş.
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Maygold Otomotiv İkinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	60.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	Maygold Otomotiv A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Akasya Gayrimenkul Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Metropol Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yazılım Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Matte Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

Tepe Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Global Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Tutarı
Global Yatırım Holding A.Ş.	29.999.997	75	-	-
Diğer (Halka Açık)	10.000.000	25	10.000.000	25
M***** K*****	1	-	1	-
E*** G****	1	-	1	-
A****** B*****	1	-	1	-
GYH Danışmanlık ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	-	29.999.997	75
Toplam	**40.000.000**	**100**	**40.000.000**	**100**

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Halka açık ortaklık statüsünde bulunan ve payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeyen Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 149.200.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesini temsil eden paylarının Borsa İstanbul A.Ş. Alt Pazar'da işlem görmesi için hazırlanan izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) imtiyazlı 2.136.433,12 adet A grubu ve 13.447.621,51 adet B grubu olmak üzere sermayesinin 38,96'sını temsil eden toplam 15.584.053,63 TL nominal değerdeki paylarını 24.05.2021 tarihinde devralan M***** H**** S**** ve İ******* K***** tarafından Şirket'in imtiyazlı paylarının devrinin açıklandığı tarihte (24.05.2021) mevcut diğer pay sahiplerine 1 TL nominal bedelli Şirket payı için 5,33 TL üzerinden gönüllü pay alım teklifinde bulunulmasına ilişkin olarak hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy Oksijen Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
KT Portföy Yönetimi A.Ş.	KT Portföy EKAS Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon	KT Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Temiz Enerji ve Su Fon Sepeti Fonu	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	QNB Finans Portföy Sadil Serbest Döviz (Özel) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırkıncı Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırkbirinci Fon

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

5. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 4.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Paamco Miren Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 1.440.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 3.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

7. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Soğanyemez Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, Cumhuriyet Plaza K:4 D:211 Edremit/BALIKESİR" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

8. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin; "Bağcılar Mah. Urfa Bulvarı No:121/1 Buğdaycılar H Office Bağlar/DİYARBAKIR" adresinde irtibat bürosu açma talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına **www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx** adresinden ulaşabilirsiniz.

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*