



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/41

19/08/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

| Ortaklık                                   | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Sermaye Artırımı |          | Mevcut Pay Satışı | Ek Pay Satışı    | Satış Fiyatı |
|--------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|----------|-------------------|------------------|--------------|
|                                            |                |              | Bedelli          | Bedelsiz |                   |                  |              |
| Nasmed Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. | 100.000.000    | 125.000.000  | 25.000.000       | -        | -                 | -                | 5,00<br>(1)  |
| YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş.      | 20.000.000     | 24.000.000   | 4.000.000        | -        | 1.000.000<br>(2)  | 1.000.000<br>(3) | 20,00<br>(4) |
| Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş.   | 12.465.000     | 20.465.000   | 8.000.000        | -        | -                 | -                | 9,90<br>(5)  |

(1) 1 TL nominal değerli paylar 5,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(2) YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş.'nin mevcut ortaklarından T\*\*\*\*\* Y\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 218.200 TL, O\*\*\*\* Y\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 218.200 TL, Ö\*\*\*\* Y\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 218.100 TL, B\*\*\*\*\* E\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 100.000 TL, S\*\*\*\* K\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 100.000 TL, Y\*\*\*\* D\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 100.000 TL ve C\*\*\*\* K\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 45.500 TL olmak üzere toplam 1.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar da halka arzı konu edilecektir.

(3) Fazla talep gelmesi halinde T\*\*\*\*\* Y\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 218.200 TL, O\*\*\*\* Y\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 218.200 TL, Ö\*\*\*\* Y\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 218.100 TL, B\*\*\*\* E\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 100.000 TL, S\*\*\*\* K\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 100.000 TL, Y\*\*\*\* D\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 100.000 TL ve C\*\*\*\* K\*\*\*\*\* 'ın sahip olduğu 45.500 TL olmak üzere toplam 1.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 20,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 9,90 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

#### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                  | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                           |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.      | 11.664.000     | 23.328.000   | -                        | -                         | 11.664.000   | -          |
| Klimasan Klima Sanayi ve Ticaret A.Ş.     | 39.600.000     | 79.200.000   | -                        | -                         | 39.600.000   | -          |
| Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 246.000.001    | 500.000.000  | 253.999.999              | -                         | -            | Halka Arz  |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

### 3. Borçlanma Araçları

| İhraççı                    | Türü                                                     | Nominal İhraç Tavanı  | Satış Türü                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Pasha Yatırım Bankası A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu                                  | 60.000.000 ABD Doları | Yurt Dışı                     |
| QNB Finans Faktoring A.Ş.  | Tahvil/Finansman Bonosu                                  | 361.099.000           | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı  |
| Akbank T.A.Ş.              | Tahvil/Finansman Bonosu                                  | 30.000.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı  |
|                            | Yapılandırılmış Borçlanma Araçları                       | 10.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı           |
| Aktif Yatırım Bankası A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu/ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı | 2.800.000.000         | Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı |

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Unvanı                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|
| RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Kolektif Gayrimenkul Yatırım Fonu    |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Aşyan Gayrimenkul Yatırım Fonu        |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Kipago Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Charm Gayrimenkul Yatırım Fonu        |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. FC Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu     |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Nurol Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu  |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Z Residans Gayrimenkul Yatırım Fonu   |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. EGÇ Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu    |
| Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. M Charm Gayrimenkul Yatırım Fonu      |

2. 15.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL başlangıç sermayeli Gri Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. nin özel durum açıklamalarının incelenmesi sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                 | Verilen İPC Tutarı |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş. | 7*****2            | 10.12.2020 tarihli özel durum açıklamasında, 2020 yıl sonu finansal tablolarının ilanı beklenmeden 27.12.2020 tarihinde pazar geçiş başvurusunun Borsa İstanbul A.Ş. yönetiminin değerlendirilmesine sunulacağı belirtilmiş olmasına karşın, 27.12.2020 tarihinde başvuruda bulunulmaması ve konuya ilişkin özel durum açıklaması yapılmaması, | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin 7 nci fıkrası | 46.958             |
|                                           |                    | 06.01.2021 tarihli özel durum açıklamasında bağımsız denetimden geçirilmiş finansal tablolarının yayımlanmasından sonra başvuru dosyasının tamamlanacağı bilgisine yer verilmemesi                                                                                                                                                             | II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesi                  | 51.236             |

b) Özen Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                  | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem             | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Özen Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. | 6*****4            | İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar | Mülga Seri: VIII, No: 35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in (mülga Seri: VIII, No:35 Tebliğ) 4'ncü maddesinin (h) bendine, III-62.3 Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in (Tebliğ) 4'ncü maddesinin (e) bendi ile Geçici Madde 2'ye ve Mülga Seri: VIII, No: 35 Tebliğ'in 9/f ve ı maddesi ile Tebliğ'in 13'üncü maddesinin c, f ve g maddeleri | 153.708            |

c) Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

i)

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                     | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem             | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                           | Verilen İPC Tutarı |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. | 0*****8            | İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar | Bağımsız Denetim Standartları'nın muhtelif hükümlerine aykırılıklar | 92.883             |

ii) Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Yataş Yatak ve Yorgan Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2017 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetim raporlarını sorumlu ortak baş denetçi sıfatı ile imzalayan ve çalışmalarında gerekli mesleki özeni göstermediği tespit edilen S\*\*\*\*\* E\*\*\* (5\*\*\*\*\*2) hakkında 61.922 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

iii) Menderes Tekstil ve Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2017 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetim raporunu sorumlu ortak baş denetçi sıfatı ile imzalayan ve çalışmalarında gerekli mesleki özeni göstermediği tespit edilen A\*\* Y\*\*\*\*\* (1\*\*\*\*\*0) hakkında 30.961 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

d) Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket    | TC/Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                                                                                                                                   | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verilen İPC Tutarı |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. | 7*****8            | 15.04.2021 tarihinde, H**** D***** tarafından Aracı Kurum aracılığıyla Turex Turizm Taşımacılık A.Ş. pay piyasasında gerçekleştirilen usulsüz açığa satış işlemleri. | III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 24 üncü maddesi, Seri: V, No: 65 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış Ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ" in 24 üncü ve 28 inci maddeleri ve Kurul Karar Organı'nın 11.02.2021 tarih ve 7/211 sayılı Kararı. | 5.765.701,85       |

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldırıcı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.tr-forex.net>
- <https://www.utrfx724.com>
- <https://www.xtradeturkiye.biz>
- <https://zesforex31.com>
- <https://invest-fbstr.com>
- <http://www.mobilfx1.com>
- <https://atlantikfx2.com>
- <https://referancefx15.com>
- <https://referanceportal.com>
- <https://www.yapifx22.com>
- <https://indexfx10.com>
- <https://gkmforex56.com>
- <https://yurtdisiforex52.com>
- <https://www.priceboxfx9.com>
- <https://fibermarkets26.com>
- <https://finanscapitalmarkets26.com>
- <https://gafx58.com>
- <https://www.idolfx29.com>
- <https://idealfx49.com>
- <https://balfx41.com>
- <https://www.hftrade15.com>
- <https://truvafox31.com>
- <https://www.forextr76.com>
- <https://kalefx75.com>
- <https://www.klasfx103.com>
- <https://phaseforex72.com>
- <https://gannmarkets69.com>
- <https://lotascapital55.com>
- <https://www.trendfx90.com>
- <https://olivemarkets86.com>
- <https://www.hizlifx137.com>
- <https://ekolfx125.com>
- <https://winexmarkets29.com>
- <https://monextr3.com>
- <https://hedefcapitals2.com>
- <https://direct.fxpro.com.cy>
- <http://cus.gkmpanel.com>
- <https://clientzone.olive-markets2.com>
- <https://gkmyatirim2.com>
- <https://www.gkmfxkampanya.com>
- <https://panel.kalefx71.com>
- <https://www.liberalfx40.com>
- <https://client.idealfx.org>
- <https://olivegiris.com>
- <https://www.kalefxgiris.com>
- <https://gannmarkets65.com>
- <https://gannclient.com>
- <https://online.phsfx.com>
- <https://www.yatirimasistani.net>
- <https://forex-demo.org>
- <https://ucretsiz-demohesap.com>
- <https://yabanciforex.net>

b) Kurulumuzun 15.04.2021 tarih ve 2021/20 sayılı Bülten'inde yayımlanan Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. (Aracı Kurum) aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, Aracı Kurum aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" getirilmesine ilişkin tedbirin 20.08.2021 tarihi itibarıyla kaldırılmasına karar verilmiştir.

c) Kurulumuzun 15.04.2021 tarih ve 2021/20 sayılı bülteninde yayımlandığı üzere Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; Kanun'un 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; H\*\*\*\* D\*\*\*\*\* hakkında 16.04.2021 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına ilişkin Kurulumuz Kararı kapsamındaki incelemeler ve anılan şahıs hakkında Kurulumuzun 15.04.2021 tarih ve 2021/20 sayılı bülteninde yayımlanan tedbir halen devam etmektedir.

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

a) Midas Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 8.484.000 TL'den 16.897.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı | Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı |               | Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı |               |
|---------------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------|
|                           | Pay Tutarı                             | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı                              | Pay Oranı (%) |
| Kognivia Yazılım A.Ş.     | 8.484.000                              | 100           | 16.897.000                              | 100           |
| <b>Toplam</b>             | <b>8.484.000</b>                       | <b>100</b>    | <b>16.897.000</b>                       | <b>100</b>    |

#### **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.'nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu Çayırova Cam Sanayii A.Ş.'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                      | Fonun Unvanı                                   | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. | Deniz Portföy Yedinci Serbest (Döviz) Fon      | Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |
| Ata Portföy Yönetimi A.Ş.   | Ata Portföy Yedinci Serbest Fon                | Ata Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon   |
| Ak Portföy Yönetimi A.Ş.    | Ak Portföy ÖPY İkinci Serbest (Döviz) Özel Fon | Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon    |
| KT Portföy Yönetimi A.Ş.    | KT Portföy Kıymetli Madenler Katılım Fonu      | KT Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu   |

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonu/yatırım fonlarının dönüşüm işlemlerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Dönüşüme Konu Fonun Unvanı                                                            | Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. B.R.I.C. Ülkeler Yabancı Değişken Emeklilik Yatırım Fonu | Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. B.R.I.C. Ülkeler Yabancı B** Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu |
| KT Portföy Küresel Kira Sertifikaları (Döviz) Katılım Serbest Fon                     | KT Portföy Dördüncü Katılım Serbest (Döviz) Fon                                             |
| Hedef Portföy İdeal Serbest Fon                                                       | Hedef Portföy İdeal Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)                       |

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.