



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/32

01/07/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

| Ortaklık                                     | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Sermaye Artırımı |          | Mevcut Pay Satışı | Ek Pay Satışı | Satış Fiyatı |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|----------|-------------------|---------------|--------------|
|                                              |                |              | Bedelli          | Bedelsiz |                   |               |              |
| Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.      | 45.000.000     | 55.000.000   | 10.000.000       | -        | 5.000.000 (1)     | -             | 8,00         |
| Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 12.000.000     | 19.800.000   | 7.800.000        | -        | -                 | -             | 9,90         |
| Escar Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.        | 45.480.000     | 54.300.000   | 8.820.000        | -        | 2.180.000 (2)     | -             | 15,00        |

(1) Mevcut ortaklardan O\*\*\*\* K\*\*\*\*\*'ın sahip olduğu 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet hamiline yazılı B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) Mevcut ortaklardan E\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*'ın sahip olduğu 654.000 TL nominal değerli, D\*\*\*\* K\*\*\*\*\*'ın sahip olduğu 654.000 TL nominal değerli, A\*\*\* K\*\*\*\*\*'ın sahip olduğu 654.000 TL nominal değerli, B\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*'ın sahip olduğu 109.000 TL nominal değerli ve N\*\*\* K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*'ın sahip olduğu 109.000 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payların satışı gerçekleştirilecektir.

#### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                     | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                              |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. | 200.000.000    | 250.000.000  | -                        | -                         | 50.000.000   |            |

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

### 3. Borçlanma Araçları

| İhraççı                            | Türü                                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Ünlü Menkul Değerler A.Ş.          | Tahvil/Finansman Bonosu               | 75.000.000           | Nitelikli Yatırımcı          |
| Creditwest Faktoring A.Ş.          | Tahvil/Finansman Bonosu               | 118.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu               | 130.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          |
| Global Menkul Değerler A.Ş.        | Tahvil/Finansman Bonosu               | 150.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Tam Finans Faktoring A.Ş.          | Tahvil/Finansman Bonosu               | 236.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Orfin Finansman A.Ş.               | Tahvil/Finansman Bonosu               | 400.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Türkiye Garanti Bankası A.Ş.       | İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK) | 400.000.000 Avro     | Yurt Dışı                    |
|                                    |                                       | 3.000.000.000        | Nitelikli Yatırımcı          |

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.000.000 TL başlangıç sermayeli Statech Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Unvanı                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Lycian Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                            |
| Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gaming ve E-Sports Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                |
| Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Address Girişim Sermayesi Yatırım Fonu |
| Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu                                           |
| Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu                                           |

4. İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.'nin sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kurumsal yönetim ilkelerine uyum derecelendirmesi hizmeti vermek üzere yetkilendirme talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. Suç Duyuruları

a) SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun/ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs | TC/Vergi Kimlik No | Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem           | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| B*** A*****                               | 1*****8            | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.   |

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldırılabilir işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

<https://gannmarkets65.com/tr>  
<https://www.fundfx11.com/tr>  
<https://www.kalefx67.com>  
<https://yurtdisforex47.com>  
<https://www.klasfx98.com>  
<https://www.trendfx86.com>  
<https://ekolfx118.com>  
<https://olivemarkets81.com>  
<https://capital-index.com>  
<https://fibermarkets22.com>  
<https://idealfx45.com>  
<https://www.priceboxfx4.com>  
<https://www.demo-foreks.com>  
<https://destekfx61.com>  
<https://tr.hsmarket.net>  
<https://livafox2.com>  
<https://finanscapitalmarkets22.com>  
<https://caratfx16.com>  
<https://gafx54.com>  
<https://www.idolfx25.com>  
<https://indexfx6.com>  
<https://balfx36.com>  
<https://www.hftrade11.com>  
<https://truvafx27.com>  
<https://12moneytrade.com>  
<https://www.forextr72.com>  
<https://phaseforex68.com>  
<https://loxdonmarkets35.com>  
<https://invest-turfbs.com>  
<https://gkmforex52.com>  
<https://lotascapital51.com>  
<https://www.hizlifix133.com>  
<https://winexmarkets25.com>

b) Saray Matbaacılık Kâğıtçılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. (SAMAT) pay piyasasında 05.11.2020-17.12.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle, Kurulumuzun 06.01.2021 tarihli ve 2021/1 sayılı Bülteni’nde ilan edilen karar uyarınca, V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği (Tedbirler Tebliği)’nin 5/1 ve 6/1 maddeleri kapsamında, aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında uygulanmakta olan geçici işlem yapma yasağının, Tedbirler Tebliği’nin 6/1 maddesi kapsamında, yasak süresinin dolacağı tarihten (06.07.2021 gün sonu) başlamak üzere 6 ay süreyle uzatılmasına karar verilmiştir.

| Yatırımcı Ad-Soyad/Unvan | TCKN/VKN | MKK Sicil No | İşlem Yasağı Süresi | İlgili Tebliğ Maddesi |
|--------------------------|----------|--------------|---------------------|-----------------------|
| A**** S**** Y*****       | 3*****4  | 2*****1      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| A***** H*****            | 2*****6  | 1*****1      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| B*** U*** H*****         | 4*****8  | 2*****5      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| B***** S*** Y*****       | 3*****0  | 3*****6      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| B**** K*****             | 3*****2  | 4*****3      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| C** D*****               | 5*****6  | 2*****2      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| F***** D*****            | 5*****2  | 1*****2      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |

| Yatırımcı Ad-Soyad/Unvan                             | TCKN/VKN | MKK Sicil No | İşlem Yasağı Süresi | İlgili Tebliğ Maddesi |
|------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------|-----------------------|
| Kayalıoğlu Orman Ürünleri Tic Paz Nakl Hafr Taah Ltd | 1*****1  | 3*****9      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| N**** Y*****                                         | 3*****2  | 1*****1      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| P**** Y****                                          | 2*****4  | 1*****4      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| S***** R** Ş**                                       | 2*****0  | 2*****5      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| S** Y*****                                           | 3*****0  | 4*****7      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| S***** A*                                            | 3*****8  | 1*****2      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| Y**** P*****                                         | 5*****0  | 2*****2      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| Y**** K***** U***                                    | 6*****8  | 3*****5      | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |

#### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Mondi Olmuksan Kağıt ve Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin %90,38'sine tekabül eden 223.343.591,8 TL nominal değerli payların 31.05.2021 tarihinde edinilmesiyle toplam oy haklarının %90,38'ini elde etmek suretiyle Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olan Mondi Corrugated B.V. (Mondi) tarafından, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin; zorunlu pay alım teklifi fiyatının, 1 TL nominal değerli Şirket payı için 7,7003 TL ile 0,30 Avro'nun pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü T.C. Merkez Bankası'na açıklanan döviz alış kuru kullanılarak hesaplanacak TL karşılığından yüksek olanı şeklinde belirlenmesi ve zorunlu pay alım teklifi yükümlüğünün doğduğu tarihten (31.05.2021) itibaren iki ay içerisinde fiili pay alım teklifine başlanamaması durumunda, iki ayı aşan her gün için yıllık EURIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak olan faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                           | Fonun Unvanı                                         | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                             |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.     | Azimet Portföy Ademir Serbest Özel Fon               | Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon     |
| TEB Portföy Yönetimi A.Ş.        | TEB Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu                   | TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu    |
| Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.    | Garanti Portföy Ondokuzuncu Serbest (Döviz) Özel Fon | Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon    |
| QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. | QNB Finans Portföy Yalçın Serbest (Döviz) Özel Fon   | QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon |

3. Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji ve Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Dönüşüme Konu Fonun Unvanı             | Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Garanti Portföy Temiz Enerji Karma Fon | Garanti Portföy Temiz Enerji Değişken Fon |

5. SKY Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 3.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) 2.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 6.000.000 TL'ye; 5.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının ise 10.000.000 TL'ye artırılması amacıyla Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

7. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Eski Kuyumcular Mah. Anafartalar Cad. Acarlar İş Merkezi Dış Kapı No: 23 İç Kapı No: 1 Karesi/BALIKESİR" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **E. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.22.5 (01.07.2021 tarih ve 33/1028 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Varantlarda, pay vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile endeks vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinde piyasa yapıcılık işlemleri sonucu oluşan pozisyonlara ilişkin riskten korunma amaçlı yapılan işlemlerle sınırlı olmak üzere;

1) Yatırım kuruluşlarının kendi ve/veya ana ortaklık paylarında yaptıkları işlemlerde, II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin geri alım programı hazırlanması ve programa ilişkin yetkilendirme yükümlülüklerinden istisna tanınmasına,

2) Piyasa yapıcılığı kapsamında yapılan işlemlere bağlı olarak riskten korunma amaçlı yapılan işlemler neticesinde geri alınabilecek payların nominal tutarının, geri alım işlemleri yatırım kuruluşunun kendi paylarında yapıldıysa yatırım kuruluşunun sermayesinin, ana ortaklık paylarında yapıldıysa ana ortaklık sermayesinin %1'ini aşmamasına,

3) Yatırım kuruluşlarının kendilerinin veya ana ortaklıklarının sermayesinin %1'ini aşacak şekilde yapılacak pay geri alımlarının II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği hükümlerine uygun olarak yapılmasına

karar verilmiştir.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.