



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/26

27/05/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
BMS Çelik Hasır Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	20.010.000	32.210.000	12.200.000	-	3.300.000 (2)	-	4,87
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	88.330.000	94.000.000	5.670.000	-	22.530.000 (3)	4.700.000 (4)	18,65
Ünlü Yatırım Holding A.Ş.	137.730.842	175.000.000	37.269.158	-	8.263.851 (5)	-	6,90
Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	700.000.000	700.000.000	-	-	175.000.000 (6)	-	9,72

(1) Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, halka arz edilecek payların nominal değerinin yüzde yirmi beşine tekabül eden 3.875.000 TL nominal değerli paylar da satışa hazır bir şekilde bekletilmekte olup, söz konusu paylar, Şirket paylarının borsada oluşacak işlem fiyatının, halka arz fiyatının %25'inden fazla yükselmesi durumunda izahnamenin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayım tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde borsada satılabilecektir.

(2) A\*\*\*\* R\*\*\*\* M\*\*\*\*\*'nın sahip olduğu 1.100.000 TL, Ali Zontur'un sahip olduğu 1.100.000 TL ve Mustafa Zontur'un sahip olduğu 1.100.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 3.300.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.

(3) Ordu Yardımlaşma Kurumu'nun sahip olduğu 22.530.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmektedir.

(4) Fazla talep gelmesi halinde Ordu Yardımlaşma Kurumu'nun sahip olduğu 4.700.000 TL nominal değerli payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(5) M\*\*\*\*\* L\*\*\*\*\* Ü\*\*\*\* 'nün sahip olduğu 8.263.851 TL nominal değerli B grubu pay halka arz edilmektedir.

(6) Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 175.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmektedir.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	231.000.000	263.340.000	32.340.000	-	-	Halka Arz
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	6.750.000	215.000.000	208.250.000	-	-	Halka Arz
Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.100.000	14.200.000	-	5.893.000	1.207.000	-
Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık, Turizm, Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş.	24.000.000	36.000.000	-	5.780.142,59	6.219.857,41	-

## 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	190.000.000	Nitelikli Yatırımcı

## 4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. Kıymetli Madenler Katılım Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

(1) Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin, 10.000.000.000 TL başlangıç tutarlı Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. Kıymetli Madenler Katılım Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurulumuz kaydına alınması taleplerinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

2. 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL başlangıç sermayeli Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

3. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Sağlam Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) ARD Grup Bilişim Teknolojileri A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
ARD Grup Bilişim Teknolojileri A.Ş. (1)	0*****2	Followino - Salgın Önlem ve Sosyal Mesafe Kontrol Sistemi Projesi'nin (Followino Projesi) geliştirilmesine ilişkin en az 3 ay 10 gün gecikmeli şekilde 10.06.2020 tarihinde özel durum açıklaması yapılmış olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin ikinci fıkrası	2.000.000
		Followino Projesi'ne ilişkin içsel bilgilere 20.04.2020 tarihinden itibaren <a href="http://www.followino.net">www.followino.net</a> adresindeki internet sitesinde yer verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	281.748
		Followino Projesi'ne ilişkin içsel bilgilere YouTube adlı internet sitesi üzerinden 27.04.2020 tarihinde yayınlanan vidyoda yer verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.		
		Followino Projesi'ne ilişkin içsel bilgilere YouTube adlı internet sitesi üzerinden 28.04.2020 tarihinde yayınlanan vidyoda yer verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.		
		Followino Projesi'ne ilişkin Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de bilgi verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.		
		Followino Projesi'ne ilişkin içsel bilgilere YouTube adlı internet sitesi üzerinden 24.05.2020 tarihinde yayınlanan vidyoda yer verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958
		Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de Şirket'in Vodafone ile olan iş ilişkisine ilişkin bilgi verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.		
		Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de Şirket'in Koç Sistem ile olan iş ilişkisine ilişkin bilgi verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958
Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de Şirket'in COVID-19 Salgını Sürecinde Dezenfeksiyon ve Sterilizasyonla İlgili Amerikan İş Ortağı ile Proje Sürdürülmesi Hakkında bilgi verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958		

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
ARD Grup Bilişim Teknolojileri A.Ş. (1)	0*****2	Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de Şirket'in Bahreyn'de yeni projeler aldığı ve devlet kurumları ile yürüttüğü işlere ilişkin olarak bilgi verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958
		Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de Şirket'in farklı ülkelerdeki iş ortaklıklarına ilişkin olarak bilgi verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958
		Şirket yönetim kurulu başkanı A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de kar dağıtımını yapılacağına bilgisinin verilmesine rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958
		A*** Ö***** tarafından 06.05.2020 tarihinde TV'de geleceğe yönelik değerlendirme teşkil eden açıklamalar yapılmasına rağmen bu tarih öncesinde veya en geç bu tarihte KAP'ta açıklama yapılmamış olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 9 uncu maddesinin dördüncü fıkrası	46.958

1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, başta Şirket yönetim kurulu başkanı A\*\*\* Ö\*\*\*\*\* olmak üzere, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında A\*\*\* Ö\*\*\*\*\* başta olmak üzere yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

## 2. Suç Duyuruları

a) Marka Yatırım Holding AŞ (Şirket) ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
M*** T*** S*****	3*****0	Pay satın alma işlemleri üzerinden Şirket'in ilişkili tarafları lehine faiz hariç toplam 5.000.000 TL tutarında zarara uğratılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesi.
Z**** A*** K*****	2*****8		
H**** T*** K*****	4*****8		
F**** A***	4*****0		SPKn'nun 110 uncu maddesi ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
O*** H****	2*****0		
F**** S*****	2*****6		
M*** T*** S*****	3*****0	Muhtelif muhasebe hileleri yapılarak Şirket'in 2017-2019 dönemine ait finansal tablolarının gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	
Z**** A*** K*****	2*****8		
F**** A***	4*****0		
O*** H****	2*****0		
F**** S*****	2*****6		

1) Yukarıda belirtilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

2) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası: 6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

b) SPKn ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
M**** P*****	2*****0	“ <a href="http://www.avapremium.com">www.avapremium.com</a> ” internet sitesi üzerinden yüksek getiri vaadinde bulunularak sahibi olduğu Ava Yazılım Ltd. Şti.’nin banka hesapları aracılığıyla 3. kişilerden toplanan paraların kendisi yararına kullanılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 158 inci maddesi.
Y**** T*****	6*****2	“ <a href="http://www.avapremium.com">www.avapremium.com</a> ” internet sitesi üzerinden yüksek getiri vaadinde bulunularak sahibi olduğu Ava Mobil Uygulama Hizmetleri Ticaret Ltd. Şti.’nin banka hesapları aracılığıyla 3. kişilerden toplanan paraların kendisi yararına kullanılması.	
A** T****	1*****0	“ <a href="http://www.yadapremium.com">www.yadapremium.com</a> ” internet sitesi üzerinden yüksek getiri vaadinde bulunularak sahibi olduğu Yada Premium Bilişim Pazarlama Ticaret Ltd. Şti.’nin banka hesapları aracılığıyla 3. kişilerden toplanan paraların kendisi yararına kullanılması.	

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.liberalfx38.com>
- <https://caratfx.me>
- <https://caratfx13.com>
- <https://royexmarkets24.com>
- <http://destekforex5.com>
- <https://qatarfirstinvest6.com>
- <https://gafx50.com>
- <https://yorkmarkets14.com>
- <https://www.idolfx21.com>
- <https://www.fibermarkets20.com>
- <https://idealfx40.com>
- <https://onlineoption.co>
- <https://indexfx2.com>
- <https://www.zesforextr23.com>
- <https://balfx31.com>
- <https://fundfx7.com>
- <https://wcgforex11.com>
- <https://poundfx35.com>
- <https://www.hftrade7.com>
- <https://truvafx23.com>
- <https://www.4moneytrade.com>
- <https://kalefx63.com>
- <https://www.forextr68.com>
- <https://yurtdisiforex43.com>
- <https://www.klasfx94.com>
- <https://phaseforex64.com>
- <https://loxdonmarkets31.com>
- <https://gannmarkets61.com>

- <https://turkey-broker-fbs.com>
- <https://gkmforex48.com>
- <https://lotascapital47.com>
- <https://www.trendfx82.com>
- <https://trendfinansal.com>
- <https://olivemarkets77.com>
- <https://www.hizlifx129.com>
- <https://ekolfx114.com>
- <https://winexmarkets21.com>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A.Ş.'nin yurt dışında halka arz edilecek pay ihracına ilişkin olarak hazırlanan ihraç belgesine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 2.000.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine Kurulumuzca izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan tadil tasarısına Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

3. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Dönüşüme Konu Fonun Unvanı</b>	<b>Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı</b>
Fiba Portföy Serbest (Döviz) Fon	Fiba Portföy 2023 Serbest (Döviz) Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Kurucu</b>	<b>Fonun Unvanı</b>	<b>Bağlı Olduğu Şemsiye Fon</b>
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.	Mükafat Portföy Aktif Serbest (Döviz-Avro) Fon	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Duru Serbest (Döviz) Özel Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Ziraat Portföy Katılım Serbest Fon	
	Ziraat Portföy Türk Reasürans Serbest Özel Fon	
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	Ünlü Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Spica Serbest (Döviz) Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy Delta Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy 13.0 Serbest (Döviz) Fon	

5. Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Körfez Mahallesi Ankara Karayolu No:123/6 İzmit/KOCAELİ" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle Kurulumuza yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.