



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/25

20/05/2021

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	280.000.000	380.000.000	100.000.000	-	14.000.000 (1)	-	3,50
ATP Ticari Bilgisayar Ağı ve Elektrik Güç Kaynakları Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	30.000.000	37.500.000	7.500.000	-	-	-	24

1) Ayşe Zengin'in sahip olduğu 14.000.000 TL nominal değerli 14.000.000 adet pay halka arz edilmektedir.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	120.000.000	252.000.000	-	15.000.000	117.000.000	-
Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş.	18.000.000	54.000.000	36.000.000	-	-	Halka arz
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	970.000.000	1.020.000.000	-	-	50.000.000	-
Merko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	66.000.000	-	-	-	-	Tahsisli

(\*) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:1

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Aygaz A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Şemsiye Fonun Unvanı
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Aura Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL başlangıç sermayeli Allbatross Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bireysel portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunmak üzere yaptığı başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının (İPC) uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
S**** B****	3*****6	Kurulumuzca SPKn ve ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülen denetim çalışmalarında dikkate alınmak üzere talep edilen bilgi ve belgelerin Kurulumuza verilmemesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesi.	51.236
Ö*** A**	2*****4			51.236

b) Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (YGYO) pay piyasasında 05.10.2020-28.10.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
S**** S****	1*****8	YGYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç), (d) ve (f) bentleri	2.159.731,72
A**** S****	1*****4			46.958,00

c) SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının (İPC) uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	3*****7	2016 yılı içerisinde Borsa İstanbul A.Ş. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda kullanılan bir yazılım aracılığıyla piyasa verilerine Borsa'nın belirlemiş olduğu şartlar dışında daha hızlı şekilde erişim sağlanması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 11'inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları ile 22'nci maddesi.	976.851

d) BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda;

i. Aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına;

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	1*****4	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Bildirim yükümlülüklerine ve Bağımsız Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırılıklar	586.969

ii. Saray Matbaacılık Kağıtçılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 2018 ve 2019 hesap dönemlerine ait bağımsız denetim raporlarını imzalayan ve çalışmalarında gerekli mesleki özeni göstermediği tespit edilen sorumlu ortak baş denetçi M\*\*\*\*\* R\*\*\*\* S\*\*\*\* 'un (TC Kimlik No: 1\*\*\*\*\*2) sermaye piyasasında bağımsız denetim yapmasının 2 yıl süre ile yasaklanmasına, karar verilmiştir.

## 2. Suç Duyuruları

a) SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
A** Y****	1*****0	Yetkilisi olduğu Lambada Yapı Malzemeleri Elektrik Elektronik Teks. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin banka hesaplarını kullanılmak suretiyle "Liberal Fx" uzantılı internet siteleri üzerinden gerçekleştirilen izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

b) SPKn ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun/ihtarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/ihtarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/ihtarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
B**** K**** S*****	2*****6	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.
		Hileli davranışlarla kişileri aldatarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlaması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 nci maddesi.

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldırılacak işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://indexfx1.com>
- <https://amarketsprofit.info>
- <https://www.zesforextr22.com>
- <https://balfx30.com>
- <https://fundfx6.com>
- <https://wcgforex10.com>
- <https://poundfx33.com>
- <https://www.hftrade6.com>
- <https://truvafx22.com>
- <https://www.3moneytrade.com>
- <https://kalefx62.com>
- <https://www.forextr67.com>
- <https://yurtdisiforex42.com>
- <https://www.klasfx93.com>
- <https://phaseforex63.com>
- <https://loxdonmarkets30.com>
- <https://gannmarkets60.com>
- <https://online-fbs-broker.com>
- <https://gkmforex47.com>
- <https://lotascapital46.com>
- <https://www.trendfx81.com>
- <https://trendbasla.com>
- <https://olivemarkets76.com>
- <https://www.hizlifx128.com>
- <https://ekolfx113.com>
- <https://winexmarkets20.com>

### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Merko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket), 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 66.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, (i) 40.744.519,27 TL tutarındaki kısmı Şirket pay sahiplerinden Merko Holding A.Ş. (Merko Holding) tarafından verilen sermaye avansından ve (ii) 20.000.000 TL tutarındaki kısmı Şirket yönetim kurulu başkanı A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* tarafından verilen borçtan karşılanacak toplam 60.744.519,27 TL karşılığında, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde (baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) belirlenecek pay satış fiyatı uyarınca hesaplanacak nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve 40.744.519,27 TL karşılığında Merko Holding A.Ş. ile 20.000.000 TL karşılığında A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* 'e tahsisli olarak satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin;

a. Merko Holding tarafından satın alınacak payların fiyatı konusunda Merko Holding tarafından 02.10.2020 tarihinde Borsa'da gerçekleştirilen Şirket paylarının satışı işleminde bir payın düzeltilmiş ağırlıklı ortalama satış fiyatı olan 13,21 TL esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi,

b. A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* tarafından satın alınacak payların Prosedür çerçevesinde Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu hesaplanacak baz fiyattan ve nominal değerden aşağı olmamak üzere belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi,

c. Şirket tarafından ihraç edilecek payların tahsisli olarak satılması sonrasında, A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* tarafından tahsisli sermaye artırımını kapsamında elde edilen payların, Şirket'in A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* ve Merko Holding haricindeki pay sahiplerine, talep etmeleri durumunda, A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* 'in tahsisli olarak payları satın aldığı tarihte Şirket'te sahip oldukları payları oranında, A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* tarafından sermaye artırımında ödenen birim satış fiyatı üzerinden, 10 gün boyunca alma hakkının tanınması ve bu doğrultuda 10 gün boyunca taleplerin Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye iletilmesi için gerekli duyurunun yapılması,

ç. Tahsisli sermaye artırımına katılacak Merko Holding ile A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* 'in sermaye artırımından elde edecekleri payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hesaplarına geçtiği tarihten, Merko Holding'in halihazırda Şirket'te sahip olduğu payların ise Kurul karar tarihinden itibaren 1 yıl süreyle (A\*\*\*\*\* B\*\*\*\* B\*\*\*\* tarafından tahsisli sermaye artırımını sonrası isteyen yatırımcılara yapılacak satış işlemi dışında) Borsa'da satmasının kısıtlanması ve bu payların borsa dışında devredilmesi durumunda devralanların da bu kısıtlamaya tabi olması

şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ila 179'uncu maddeleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20'inci maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket aktifinde bulunan Volkswagen Doğu Finansman A.Ş.'nin sermayesini temsil eden paylarının %48'ine tekabül eden 86.399.987 TL nominal değerli paylarının kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %49 oranında iştiraki olan VDF Servis ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Birinci Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.	Mükafat Portföy Fortuna Serbest Fon	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Onaltıncı Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy ECZ Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Garanti Portföy 2024 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Garanti Portföy Nisan 2022 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.