



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/21

22/04/2021

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.520.215.000	4.693.620.000	1.173.405.000	-	-	-	1,60 (1)

1) 1 TL nominal değerli paylar 1,60 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

#### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Sasa Polyester Sanayi A.Ş.	830.000.000	1.120.000.000	-	-	290.000.000	-
Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.	110.000.000	201.000.000	91.000.000	-	-	Halka Arz
Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş.	84.690.000	153.000.000	-	68.310.000	-	-
Hektaş Ticaret T.A.Ş.	227.571.100,14	860.000.000	400.000.000	232.428.899,86	-	Halka Arz
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	460.000.000	500.000.000	-	-	40.000.000	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Limak İskenderun Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Denizbank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	3.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Akbank T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Phillip Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Bank of America Yatırım Bank A.Ş.'nin yurt dışında emir iletimine aracılık faaliyet izni alma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. (GEDZA) pay piyasasında 03.09.2020-18.09.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
S***** A*****	GEDZA pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri	215.904,20

#### 2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
A*** K*****	Sahte banka dekontları düzenlenmesi ve kullanılması	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 207 nci maddesi

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.zesforextr20.com>
- <https://iqtrading.ventures>
- <https://balfx27.com>
- <http://galenfx4.com>
- <https://destekforex3.com>
- <https://idealfx38.com>
- <https://fundfx3.com>
- <https://eforfx19.com>
- <https://wcgforex7.com>
- <https://poundfx30.com>
- <https://www.hftrade3.com>
- <https://my.amarkets.biz>
- <https://truvafx19.com>
- <https://www.moneytradedfx10.com>
- <https://kalefx59.com>
- <https://royexmarkets23.com>
- <https://www.forextr64.com>
- <https://yurtdisiforex39.com>
- <https://www.klasfx90.com>
- <https://phaseforex60.com>
- <https://loxdonmarkets27.com>
- <https://gannmarkets57.com>
- <https://fx-fbsturkey.com>
- <https://gkmforex44.com>
- <https://fxtrd44.com>
- <https://lotascapital43.com>
- <https://www.trendfx78.com>
- <https://olivemarkets73.com>
- <https://www.hizlifx125.com>
- <https://ekolfx109.com>
- <https://winexmarkets17.com>
- <https://www.fibermarkets17.com>
- <https://www.idolfx18.com>
- <https://gafx47.com>
- <https://yorkmarkets11.com>
- <https://caratfx12.com>
- <https://caratforex.com>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Pay Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	A	10.404.000,000	26,0100	-	-	-
	B	1.775.872,000	4,4397	-	-	-
Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.	A	3.115.999,976	7,7900	A	20.399.999,976	51,0000
				B	1.775.872,000	4,4397
M**** K****	A	2.000.000,000	5,0000	-	-	-
S**** K****	A	2.000.000,000	5,0000	-	-	-
S**** T****	A	2.000.000,000	5,0000	-	-	-
S***** Y*****	A	320.000,000	0,8000	-	-	-
N**** G****	A	133.360,000	0,3334	-	-	-
M***** A**** G****	A	133.320,000	0,3333	-	-	-
M***** S**** G****	A	133.320,000	0,3333	-	-	-
B**** B***** E*****	A	60.000,000	0,1500	-	-	-
B**** E***** G****	A	60.000,000	0,1500	-	-	-
G***** E*****	A	40.000,000	0,1000	-	-	-
Yatırımcı Tazmin Merkezi	A	0,024	0,0000	A	0,024	0,0000
Diğer	B	17.824.128,000	44,5603	B	17.824.128,000	44,5603
<b>TOPLAM</b>		<b>40.000.000,000</b>	<b>100,0000</b>		<b>40.000.000,000</b>	<b>100,0000</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Tarım Serbest Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy BIST 100 Dışı Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Garanti Portföy Onbeşinci Serbest Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Perform Portföy Yönetimi A.Ş.	Perform Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	Perform Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Birinci Serbest Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. T\*\*\*\* A\*\*\*\* 'un Taç Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinde sahip olduğu %50,97 oranındaki payların 08.02.2021 tarihinde Otto Capital Danışmanlık A.Ş.'ye (Otto Capital) devri sonucunda Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olan Otto Capital tarafından, Şirket'in diğer pay sahiplerine yönelik pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin başvurunun; zorunlu pay alım teklifi fiyatının, 1 TL nominal değerli, 1 adet Şirket payı için, Tebliğ'in 15'inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde 11,8734 TL'den düşük olmayacak şekilde belirlenmesi ve Tebliğ'in 17 nci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde, pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu günden itibaren iki ay içerisinde Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere fiili pay alım teklifine başlanmaması halinde, iki ayı aşan her gün için yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Bağdat Cad. Göztepe Mah. No:237 Kadıköy/İSTANBUL", "İncilipınar Mah. Prof. Muammer Aksoy Bulvarı, No:11, Şehitkamil/GAZİANTEP" ve "Şükran Mah. İstanbul Cad. No:19 Meram/KONYA" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.