



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2021/30

17/06/2021

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Meditera Tıbbi Malzeme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27.000.000	34.000.000	7.000.000	-	-	-	28

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Arena Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	32.000.000	100.000.000	-	68.000.000	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	100.000.000	138.100.000	-	-	38.100.000	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	87.303.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hyundai Assan Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen borsa yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ziraat Portföy BIST 50-30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ziraat Portföy Yıldız Pazar Teknoloji ve İletişim 10 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

2. 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL başlangıç sermayeli Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yurt dışında emir iletimine aracılık faaliyet izni alma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.kapitalindex1.com>
- <https://priceboxfx3.com>
- <https://livafx1.com>
- <https://fibermarkets21.com>
- <https://finanscapitalmarkets21.com>
- <https://caratfx15.com>
- <https://gafx53.com>
- <https://yorkmarkets17.com>
- <https://www.idolfx24.com>
- <https://idealfx44.com>
- <https://theiqoption.com>
- <https://indexfx5.com>
- <https://balfx34.com>
- <https://fundfx10.com>
- <https://www.hftrade10.com>
- <https://truvafx26.com>
- <https://www.11moneytrade.com>
- <https://kalefx66.com>
- <https://www.forextr71.com>
- <https://yurtdisiforex46.com>
- <https://www.klasfx97.com>
- <https://phaseforex67.com/>
- <https://loxdonmarkets34.com>
- <https://ganmarkets64.com>
- <https://turkfbs-invest.com>
- <https://gkmforex51.com>
- <https://lotascapital50.com>
- <https://www.trendfx85.com>

- <https://forexlekazanin.com>
- <https://olivemarkets80.com>
- <https://www.hizlifx132.com>
- <https://ekolfx117.com>
- <https://winexmarkets24.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Işık Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bariş AKSÜS	30.000.000	100	-	-
Kapital Investment Group B.V.	-	-	30.000.000	100
Toplam	30.000.000	100	30.000.000	100

2. Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 750.000 TL'den 10.660.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Kazım HAYDAROĞLU	457.500	61	6.502.600	61
Recep Muvaffak MOLU	277.500	37	3.944.200	37
Erkan HAYDAROĞLU	15.000	2	213.200	2
Toplam	750.000	100	10.660.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy BIST 100 Dışı Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Ziraat Portföy BIST 30 Dışı Yıldız Pazar Şirketleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Ziraat Portföy V10 Serbest (Döviz) Özel Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy İnan Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy Eren Serbest Özel Fon	

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Garanti Portföy 2025 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Garanti Portföy Ocak 2023 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon

3. Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 80.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 29.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 45.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

4. a) Payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket/önceki unvanı Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.) Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Banka) mülkiyetinde bulunan 10.404.000 TL nominal değerli 10.404.000 adet A grubu imtiyazlı paylarının ve 1.775.872 TL nominal değerli 1.775.872 adet B grubu paylarının 17.05.2021 tarihinde Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. (Koray Gayrimenkul) tarafından devralınmasıyla Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaya başlayan Koray Gayrimenkul tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. maddesinin birinci fıkrası hükmü kapsamında söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan Şirket'in B grubu diğer pay sahiplerine ait payları satın almak üzere Şirket'in 1 TL nominal değerli 1 adet payı için 4,6587 TL pay alım teklif fiyatı üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla Pay Alım Teklifi Bilgi Formu'nun onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına,

b) Banka ile Koray Gayrimenkul arasında imzalanan 24.02.2021 tarihli "Pay Devir Sözleşmesi" uyarınca A ve B grubu paylara ilişkin satış bedeli 2,4750 TL olarak belirlenmiş olmakla birlikte, tahsil edilecek toplam 30.145.500 TL'nin 18.270.000 TL'sinin peşin, kalan 11.875.500 TL'sinin ise senetle ödenmesi, senetle ödenen tutar 2020 yılı değerlendirme raporunda "İstanbul İli, Eyüp Sultan İlçesi, Göktürk Köyü, 200 ada,1 parselde kayıtlı arsa" (Göktürk arsası) için takdir edilen 39.000.000 TL'nin %30,45'i esas alınarak belirlendiğinden, anılan taşınmazın inşaat ruhsatı alındığında veya anılan taşınmaz üçüncü kişilere satıldığında taraflar arasında yapılan sözleşme hükümleri kapsamında gerçekleştirilecek uyarılama işlemleri nedeniyle Şirket payları için ödenecek fiyatın artması ve II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15. maddesinin birinci fıkrası hükmü çerçevesinde 1 TL nominal değerli 1 adet pay için hesaplanacak pay başına devir bedelinin pay alım teklifi fiyatını geçmesi halinde, aradaki farkın pay alım teklifine cevap veren ortaklara da gecikmeksizin ödenmesi ve bu ödemelere ilişkin özel durum açıklamalarının her aşamada açık, anlaşılır ve yeterli bilgi içerecek şekilde yapılması gerektiğinin Koray Gayrimenkul'e hatırlatılmasına

karar verilmiştir.

5. Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 9.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.800.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 3.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin "Yukarı Bahçelievler Mah. Aşkabat Cad. No:62 Çankaya/ANKARA, Yeşilköy Mah. İstasyon Cad. No:28/2 Bakırköy/İSTANBUL, Suadiye Mah. Bağdat Cad. Garanti Apt. No:457 Kadıköy/İSTANBUL ve Maslak Mah. Büyükdere Cad. Uso Center Apt. No:245/1 Sarıyer/İSTANBUL" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin; "Kuzey Yıldızı Mah. 100. Yıl Bulvarı, No:38 Baran Plaza, B Blok Daire:17 SAMSUN" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

8. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Vehbibey Mahallesi, Barbaros Caddesi No: 3 D: 3 Ayvalık/BALIKESİR" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 17/06/2021 tarih ve 31/925 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuz Karar Organı'nın 17.06.2021 tarih ve 31/925 sayılı kararı çerçevesinde fonların portföylerine dahil edilen varlıklar için yapılacak vadeye kalan gün sayısı ve fon portföyleri için yapılacak ağırlıklı ortalama vade hesaplamalarına ilişkin olarak Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in "Fon Portföyünde Yer Alan Varlıkların Vadesinin Hesaplanması" başlıklı 4.2.6. nolu maddesi ile Kurulumuzun i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in "Fon Portföyünde Yer Alan Varlıkların Vadesinin Hesaplanması" başlıklı 3.2.4. nolu maddesinin birinci fıkrası değiştirilmiş olup, söz konusu rehberlerin güncel halleri Kurulumuz internet sitesinde yayımlanmaktadır.

2. Kurul Karar Organı'nın 17/06/2021 tarih ve 31/927 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuzun 17.06.2021 tarih ve 31/927 sayılı kararı çerçevesinde Kurulumuzun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inin 8. maddesinin üçüncü fıkrası hükmünde belirtilen performans dönemine denk gelen getiri oranının eşik değer alt sınırına ilişkin olarak aşağıdaki şekilde belirleme yapılmasına ve anılan alt sınırların uygulanmasına 30.06.2021 tarihli performans dönemi itibarıyla başlanmasına karar verilmiştir.

Bireysel Portföyler ve Kolektif Yatırım Kuruluşları (KYK) için Eşik Değer Alt Sınırı		
TL Cinsinden Eşik Değer	KYK-Bireysel Portföyler	BIST TLREF Endeks Getirisi
	Katılım Esaslı KYK-Bireysel Portföyler	BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeks Getirisi
Yabancı Para Cinsinden Eşik Değer	KYK-Bireysel Portföyler	BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD/Euro Endeks Getirisi
	Katılım Esaslı KYK-Bireysel Portföyler	BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı USD/Euro Endeks Getirisi

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.