



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/70

12/11/2020

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. (*)	700.000.000 (1)	127.773.765,72	23.529.411,76	-	-	Halka Arz
Petkim Petrokimya Holding A.Ş.	2.112.000.000	2.534.400.000	-	-	422.400.000	-

(1) Şirket tarafından, 700.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %85,10 oranında 595.755.646,04 TL tutarında azaltılarak 104.244.353,96 TL'ye indirilecek ve eş anlı olarak 23.529.411,76 TL bedelli sermaye artırımı ile 127.773.765,72 TL'ye artırılabacaktır.

(\*) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Denge Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	46.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Alternatifbank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurol Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	25.000.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Boğaziçi Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	80.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Eko Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	70.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Nobel İlaç Sanayii ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tüpraş Türkiye Petrol Rafineleri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çalık Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	50.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Esta Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş. (SARKY) pay piyasasında 16.01.2020-28.01.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serkan UZUN	SARKY pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin (a), (ç) ve (f) bentleri	152.845,46

b) Menderes Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MNDRS) pay piyasasında 07.01.2020 – 20.01.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hüseyin Aykut GÜVEN	MNDRS pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (f) bentleri	11.333.698,28
Hüseyin Aykut GÜVEN	MNDRS pay piyasasında, noter marifetiyle düzenlenmiş bir vekaletname ile yetkilendirme olmaksızın bir başkasının hesabını kullanmak suretiyle işlem gerçekleştirmek	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi	46.958,00
Hüseyin YÜCEL	MNDRS pay piyasasında, noter marifetiyle düzenlenmiş bir vekaletname ile yetkilendirme olmaksızın bir başkasına hesabını kullanılmak suretiyle işlem gerçekleştirilmesine imkan sağlamak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi	46.958,00

## 2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (6362 sayılı SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Önder TAVUKÇUOĞLU	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.

## 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.forextr43.com>
- <https://sembolfx15.com>
- <https://tcmforex1.com>
- <https://icbcapital.net>
- <https://icbcapitalgiris.com>
- <https://bitcoin.safebroker.club>
- <https://www.xtrade-tr.biz>
- <https://arooncapital4.com>
- <https://45galafx.com>
- <https://www.hftrading.online>
- <https://www.uzmanfx54.net>
- <https://www.klasfx70.com>
- <https://www.asforex47.com>
- <http://as-forex.com>
- <https://www.eforfx12.com>
- <https://phaseforex40.com>
- <https://forexnedir32.co>
- <https://forexhesapac47.co>
- <https://amigforex10.com>
- <https://loxdonmarkets7.com>
- <https://pboxfx2.com>
- <https://forexekaydol14.com>
- <https://iqoptionbroker.site>
- <https://amarketsonline.pro>
- <https://ganmarkets37.com>
- <https://trading-turk.com>
- <https://gkmforex24.com>
- <https://thelordfx.com>
- <https://fxtrd24.com>
- <https://lotascapital23.com>
- <https://www.trendfx57.com>
- <https://www.balansfx45.com>
- <https://olivemarkets53.com>
- <https://www.hizlifx105.com>
- <https://ekolfx86.com>
- <http://destekfx48.com>
- <https://www.zesforextr14.com>
- <https://www.liberalfxtr19.com>
- <https://www.kalefx36.com>
- <https://trforex11.com>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'nin, 700.000.000,00 TL'lik çıkarılmış sermayesinin 595.755.646,04 TL tutarında azaltılarak 104.244.353,96 TL'ye indirilmesine ve eşzamanlı olarak 1 TL nominal değerli 100 adet pay için 17 TL yeni pay alma hakkı kullanım fiyatı üzerinden tamamı nakden karşılanmak üzere toplam 23.529.411,76 TL tutarda sermaye artırımını yapılarak çıkarılmış sermayesinin 127.773.765,72 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 23.529.411,76 TL nominal değerli paylara ilişkin olarak hazırlanan izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanmasına ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği md. 19/13 uyarınca sermaye azaltımı ile eş anlı olarak ya da sermaye azaltımının sonuçlanmasından itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımlarında, artırılan sermayeyi temsil eden payları satın alacak yatırımcıların talebinin alınmasından önce, söz konusu maddede öngörülen risk formunun yatırımcılar tarafından imzalanması veya onaylanmasının sağlanması gerektiği hususunda kamunun bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Teknoloji Şirketleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy Tesa Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy Yonca Serbest Özel Fon	

3. Aşağıda unvanına yer verilen ve tedavülde katılma payı bulunmayan fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Qinvest Portföy ELZ Serbest (Döviz) Özel Fon	Qinvest Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

4. 125.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 25.000.000 TL çıkarılmış sermayeli HiVC Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Kurulumuzun 30/04/2020 tarih ve 2020/28 sayılı Bülteni ile, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 360.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 72.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 144.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle, ihraç edilecek 72.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun belirli şartların yerin getirilmesi halinde olumlu karşılanmasına ve söz konusu şartların eksiksiz bir şekilde yerine getirildiğini tevsik eden bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesini müteakip izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanarak Şirket'e iletilmesine karar verildiği ilan edilmiştir. Şirket'e tanınan altı aylık süre içerisinde gerekli şartların sağlanamaması nedeniyle, Şirket'in sermaye artırımını için hazırlanan izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusuna verilen şartlı onay geçerliliğini yitirmiştir.

6. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, "Cevizli Mahallesi, Zuhul Caddesi, Ritim İstanbul Sitesi No: 46F A6 Blok D: 23 Maltepe/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin "Hobyar Mah. Aşirefendi Cad. No:27 K:6/611 Eminönü Fatih /İSTANBUL" ve "Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Devlet Yol 9.Km) No: 266 C Blok İç Kapı No: 87 06800 Çankaya/ANKARA" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.