



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/63

15/10/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.	665.538.887	1.000.000.000	334.461.113	-	-	Halka Arz
Katmerciler Araç Üstü Ekipman Sanayi ve Ticaret A.Ş.	75.000.000	217.500.000	142.500.000	-	-	Halka Arz
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.	110.000.000	200.000.000	-	90.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	79.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Birikim Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	122.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	450.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	746.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	950.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	960.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ülker Bisküvi Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurt dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

a) Görüş Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesine alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Fon Kuruluşu

a) ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Bilişim Vadisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) Aşağıda unvanlarına yer verilen borsa yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ziraat Portföy Katılım 30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ziraat Portföy Katılım 30 Eşit Ağırlıklı Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.	Şirket ile Turkuvaz Aktif Televizyon Prodüksiyon A.Ş. arasında imzalanan sözleşme kapsamındaki iş ilişkisinin fiili olarak sona ermesi hakkında özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesi	38.308
	Eski ana ortaklık Artı Yatırım Holding A.Ş. lehine kefalet verilmesi	II-7.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesi ile SPK. 17.5 (27.01.2016 tarihli ve 3/73 s.k.) sayılı İlke Kararı	30.961

b) Selçuk Gıda Endüstri İthalat İhracat A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Selçuk Gıda Endüstri İthalat İhracat A.Ş.	31.12.2019 tarihi itibarıyla Gönen Kuru Kahve Gıda Turizm Gemicilik ve Liman İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne olan borcuna uygulanan faizin 31.12.2019 tarihli bilançoda ve 2019 yılına ilişkin gelir tablosunda gösterilmemesi	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5 inci maddesi	46.958

c) Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin 31.12.2019 tarihli finansal raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) zamanında bildirilmemesi nedeniyle Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu üyeleri hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Faik ULUTAŞ (Yönetim Kurulu Başkanı)	31.12.2019 tarihli finansal raporlarının süresi içerisinde KAP'a bildirilmemesi.	Kurulumuzun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 10, 12 ve 12/A'ncı maddelerine aykırılıktan SPKn'nun 14'üncü maddesi uyarınca	46.958
Mustafa FELEKOĞLU (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)			46.958
Ahmet KESTEK (Yönetim Kurulu Üyesi)			46.958

Şirketin söz konusu finansal raporlarının yasal süresi içerisinde KAP'ta açıklanmaması nedeniyle pay işlem sırasının durdurulması sonucunda zarar gören yatırımcılar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14'üncü maddesinin ikinci fıkrası ile genel hükümler çerçevesinde, kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün zamanında yerine getirilmemesinde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açabilirler.

d) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bir yatırımcının kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin emrinin gerçekleştirildiği fiyatın genel piyasa koşulları ile uyumlu olmaması.	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi.	586.969

e) Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TDGYO) pay piyasasında 24.03.2020- 01.04.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Olçay DAKAK	TDGYO pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c), (ç) ve (f) bentleri	301.880
Onurcan SAĞBAN			1.264.100
Rasim SÖZÜBİR			318.544
Yalçın IŞIKYILDIZ			130.576
Hasan YILMAZ			46.958

f) Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. (RYSAS) pay piyasasında 28.10.2019-11.02.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Uğur ÜNVER	"Uğur Unver #unverdoktrini" kullanıcı adlı YouTube kanalı üzerinden RYSAS payına ilişkin olarak takipçilerine alım veya tut tavsiyesi verdikten hemen sonra mülkiyetinde bulunan RYSAS paylarını satması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	958.581

g) Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (ANELE) pay piyasasında 17.04.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasının öncesinde ve sonrasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mustafa PARAPAN	İçsel bilgi veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası	610.993,50

h) Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (ANELT) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Verusaturk Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İçsel bilgi veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası	651.838
Investco Holding A.Ş.	İçsel bilgi veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası	651.838

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://finansalinceleme.com>
- <https://grandglobalmarkets10.com>
- <https://iq-options.org>
- <https://42galafx.com>
- <https://galafxyatirim.com>
- <https://www.hfbroker.online>
- <https://canli-market.info>
- <https://www.uzmanfx51.net>
- <https://www.klasfx67.com>
- <https://asforex43.com>
- <https://eforfx9.com>
- <https://gannmarkets33.com>
- <https://fbstrader.online>
- <https://gkmforex20.com>
- <https://eurofx29.com>
- <https://lord-forex.co>
- <https://fxtrd19.com>
- <https://lotascapital19.com>
- <https://www.yurtdisiforex18.co>
- <https://www.trendfx53.com>
- <https://www.balansfx41.com>
- <https://phaseforex35.com>
- <https://olivemarkets49.com>
- <https://www.hizlifx101.com>
- <https://www.ekolfx81.com>
- <https://www.ekolfxtr.com>
- <https://forexnedir29.co>
- <https://forexhesapac44.co>
- <http://destekfx44.com>
- <https://www.zesforex26.com>
- <https://www.liberalfx33.com>
- <https://www.liberalfxtr15.com>
- <https://amigforex7.com>
- <https://loxdonmarkets4.com>
- <https://www.kalefx31.com>
- <https://trforex6.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Ayen Enerji A.Ş.'nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu Ayel Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi devralması suretiyle gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Oluşum Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin kendi talebi ile Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesinden çıkarılmasına karar verilmiştir.

3. 9.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.800.000 TL başlangıç sermayeli Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 5.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 8.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Akdeniz Serbest Fon	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Para Piyasası Fonu	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
Kare Portföy Yönetimi A.Ş.	Kare Portföy ÖPY Birinci Serbest Özel Fon	Kare Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmesine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy İkinci Serbest (Döviz) Özel Fon
	İş Portföy Ayaydın Serbest (Döviz) Özel Fon

7. Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Göktürk Merkez Mahallesi, İstanbul Caddesi, Telekom Sokak No:2 İç Kapı No: 36 34077-Eyüpsultan/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı' nın 24.09.2020 tarih ve 60/1200 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuzun III-52.4.b sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ'in 9/10/2020 tarihli ve 31269 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesi ile birlikte 2018/9 sayılı Bülten'de ilan edilen Kurulumuzun i-SPK.52.5 (01.03.2018 tarihli ve 9/316 s.k.) sayılı İlke Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

2. Kurul Karar Organının i-SPK. II-17.6 (15.10.2020 tarihli ve 64/1284 s.k.) sayılı ilke kararı:

Fiili Dolaşım Oranının % 5'in Altında Olması Sebebi ile Piyasa Öncesi İşlem Platformu'na Alınabilecek Ortaklıklar ile Gelişen İşletmeler Pazarı'ndan Alt Pazar'a Alınan Ortaklıkların Finansal Raporlama, Bağımsız Denetim ve Kurumsal Yönetim Düzenlemeleri Açısından Yükümlülüklerine İlişkin Kurul İlke Kararı

1) Gelişen İşletmeler Pazarının (GİP) kaldırılması nedeniyle, bu pazarda işlem gören ortaklıklar, finansal raporlama ve bağımsız denetim bakımından Alt Pazar için belirlenen yükümlülüklere tabi olacaktır. Alt Pazar'a alınan GİP şirketleri, Kurulumuzun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin (II-14.1 Tebliği) 22'nci maddesi kapsamında **yalnızca 30.09.2020 tarihli ara dönem** finansal tabloların hazırlanması ve kamuya açıklanması yükümlülüklerinden muaf tutulmuştur.

2) Fiili dolaşım oranının %5'in altına düşmesi nedeniyle payları Piyasa Öncesi İşlem Platformu'na (PÖİP) alınacak ortaklıklar için, Kurulumuzun II-14.1 Tebliği'nin 22'nci maddesinde ve Seri:X, No:22 sayılı "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği"nin "Başlangıç Hükümleri" kısmının 5'inci maddesinde yer alan 3 ve 9 aylık ara dönem finansal raporlar ve 6 aylık ara dönem faaliyet raporlarının hazırlanması ve kamuya açıklanması ile 6 aylık ara dönem finansal tabloların sınırlı bağımsız denetime tabi olma yükümlülüğüne ilişkin muafiyetler uygulanmayacaktır.

3) Fiili dolaşım oranının %5'in altına düşmesi nedeniyle payları PÖİP'e alınacak ortaklıkların II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1 sayılı Tebliği)'ne göre tabi oldukları yükümlülükler aynen devam edecektir.

4) Payları Borsa'nın Alt Pazar'ında işlem gören halka açık ortaklıklar, kurumsal yönetim uygulamaları bakımından II-17.1 sayılı Tebliği'nin kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin İkinci Bölümünde yer alan hükümler ile Tebliğ'in yatırımcı ilişkileri bölümüne ilişkin 11 inci maddesine tabi olacak olup, GİP'ten Alt Pazar'a alınan şirketlerin 30.06.2021 tarihine kadar söz konusu hükümlere uyum sağlaması zorunludur.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.