



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/26

16/04/2020

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                                 | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|--|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|  |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Lider Faktoring A.Ş.                     | 45.000.000     | 90.000.000   | -                        | 45.000.000                | -            | -          |
| Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 230.000.000    | 460.000.000  | 230.000.000              | -                         | -            | Halka Arz  |

### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                   | Türü                                  | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                             |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|--|
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu               | 23.000.000.000       | Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Deva Holding A.Ş.         | Tahvil/Finansman Bonosu               | 250.000.000          | Nitelikli Yatırımcı                    |
| Akbank T.A.Ş.             | Yapılandırılmış Borçlanma Aracı       | 7.500.000.000        | Nitelikli Yatırımcı                    |
|                           | İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK) | 1.500.000.000        | Yurt dışı                              |

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                               | Sermaye Piyasası Aracı Türü       | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü          | Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|--|--|
|                                       |                                   |                      |                     | Kurucu                                 | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı           |
| Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. | Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası | 430.000.000          | Nitelikli Yatırımcı | Aktif Yatırım Bankası A.Ş.             | GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. |

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. Suç Duyuruları

a) Muhammet Kuzeyhan TÜRKMEN adlı şahıs tarafından gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında bulunulmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem   | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi   |
|---------------------------------|---|---|
| Ahmet ŞİMŞEK                    | Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.   |
| Muhammet Kuzeyhan TÜRKMEN       | İzinsiz sermaye piyasası faaliyetine iştirak edilmesi.                    | SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun (TCK) 39 uncu maddesi. |
| Dilek SAYAR                     |   |   |
| Osman BAYRAK                    |   |   |

b) Ayşe ÖZKAN adlı şahıs tarafından gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem   | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---------------------------------|---|---|
| Ayşe ÖZKAN                      | Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması. | SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.   |

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://lordfxuk.com>
- <https://profit.international>
- <https://www.liberalfxtr1.com>
- <https://www.liberalfx10.com>
- <https://www.troyfx2.com>
- <https://www.lidyafx6.com>
- <https://www.balansfx11.com>
- <https://www.balansfx17.com>
- <https://balansfx1.net>
- <https://forextr6.com>
- <https://www.olivemarkets24.com>
- <https://olivemarkets1-hesapac.com>
- <https://www.trendfx30.com>
- <https://www.ekolfx53.com>
- <https://hizlifx24.com>
- <https://www.klasfx46.com>
- <https://forexhesapac21.co>
- <http://destekfx22.com>
- <http://uzmanfx19.org>
- <https://www.uzmanfx30.net>
- <https://15galafx.com>
- <https://asforex31.com>
- <https://gannmarkets19.com>
- <https://www.demoforeks17.com>
- <https://www.demohesap.co>
- <https://www.phaseforex27.com>
- <https://www.n1cm12.com>
- <https://iqoption.co.th>
- <https://zesforex3.com>

### C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. i) Altınyâğ Kombinaları A.Ş.'nin (Şirket) esas sözleşmesinin 2, 3, 6, 9, 21, 28 ve 36 ncı maddelerinin değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme tadil metinlerine Şirket'in talebi doğrultusunda Kurulumuzca uygun görüş verilmesine,

ii) Şirket'in (A) grubu paylarının imtiyazlarının kaldırılmasını müteakip adi pay niteliğine dönüşecek söz konusu payların 24 ay süre ile Borsa'da işlem gören niteliğe dönüştürülmemesine,

karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                        | Fonun Unvanı                              | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                           |
|-------------------------------|---|--|
| Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. | Mükafat Portföy Aktif Serbest (Döviz) Fon | Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon  |
| Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. | Mükafat Portföy Altın Katılım Fonu        | Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Katılım Şemsiye Fonu |

3. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Dönüşüme Konu Fonun Unvanı          | Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı              |
|-------------------------------------|---|
| HSBC PYŞ İkinci Serbest (Döviz) Fon | HSBC PYŞ Birinci Serbest (Döviz) Özel Fon |

4. Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 160.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden olmak üzere 90.000.000 TL artırılarak 250.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin olarak hazırlanan izahnamenin "E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi" ve "28.2 Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri" bölümlerinde yer verilen açıklamalar ile sermaye artırımından elde edilen fonun fiili kullanım yeri göz önüne alınarak; sermaye artırımından elde edilen fonun önemli bir kısmının (yaklaşık %60'ı) izahnamede açıklanan şekilde kullanılmayarak gayrimenkul alımında kullanılması işleminde varsa zarara uğrayan pay sahiplerinin, zararlarının tespit edilmesi amacıyla adli yargıya başvurabilecekleri ve mahkeme kararı ile söz konusu alım işlemi sonucunda zarara uğradıklarının tespiti halinde Şirket ile bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerinden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde zararlarının tazminini isteme haklarının bulunduğu hususlarının duyurulmasına karar verilmiştir.

### D. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.