



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/17

12/03/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	450.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Varlık Kiralama Şirketi Kuruluşu

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin, "Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi" unvanlı bir varlık kiralama şirketi kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

İstem Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Sunay MUTLU hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Sunay MUTLU	Gayrimenkul Değerleme Lisansı olmamasına rağmen bir başkasına ait lisans belgesine kendi ismini yerleştirmek suretiyle gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermesi	VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 25'inci maddesi	38.308

2. Suç Duyuruları

a) Burak SÖZÜBİR hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (6362 sayılı SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda; "twitter-@borsakralcom" ve "telegram- t.me/borsakralcom" adlı sosyal paylaşım siteleri, "whatsapp grupları" ile "borsa kral" adlı uygulamalar üzerinden yapılan paylaşımların izinsiz sermaye piyasası faaliyeti kapsamına girmesi nedeniyle, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Burak SÖZÜBİR	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti gerçekleştirilmesi.	6362 sayılı SPKn'nun 109/2 maddesi.

b) Fuat ARSLAN, Ufuk KÖSE, Enes BULUT, Ramazan KÖSE ve İsa ERKURT adlı şahıslar tarafından gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında/ihbarlarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Fuat ARSLAN	Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.
Ufuk KÖSE		
Enes BULUT		
Ramazan KÖSE	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetine iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun (TCK) 39 uncu maddesi.
İsa ERKURT		
Fuat ARSLAN	Hileli davranışlarla kişilerin aldatılması ve başka kişiler zararına olmak üzere kendisine veya başkasına yarar sağlanması.	TCK'nun 157 nci maddesi.
Ufuk KÖSE		
Enes BULUT		
Ramazan KÖSE		
İsa ERKURT		

c) Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. (ARSAN) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Cemal KAŞELİ	12445337	ARSAN pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler. (1)	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
Erdal Cemal AKALIN	12360732		
Erhan Lütfü AKALIN	12524363		
Levent AĞAN	13923169		
Levent DOĞAN	26430394		
Mustafa DEMİR	12537079		

1) 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmeleri için; beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanununun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgelerin iletilmesi gerekmektedir.

3. İşlem Yasakları

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. (ARSAN) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İlgili Tebliğ Maddesi	İşlem Yasağı Süresi
Cemal KAŞELİ	12445337	ARSAN	5/2-6/2	2 Yıl
Erdal Cemal AKALIN	12360732		5/2-6/2	
Erhan Lütfü AKALIN	12524363		5/2-6/2	
Levent AĞAN	13923169		5/2-6/2	
Levent DOĞAN	26430394		5/2-6/2	
Mustafa DEMİR	12537079		5/2-6/2	

4. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi A.Ş. (ARSAN) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen aşağıdaki tabloda yer alan şahısların, V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 17/1 maddesi uyarınca sahip olduğu tüm lisansların işlem yapma yasağı süresi boyunca iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansları İptal Edilen Şahıs	MKK Sicil No	Lisans İptali Süresi	İptal Edilen Lisanslar
Erdal Cemal AKALIN	12360732	İşlem Yapma Yasağı Süresi Boyunca	Tüm Lisanslar
Erhan Lütfü AKALIN	12524363	İşlem Yapma Yasağı Süresi Boyunca	Tüm Lisanslar

5. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forextr1.com>
- <https://www.forexnedir2.co>
- <https://www.eurofx10.com>
- <http://eurofx1.org>
- <https://sembolfx.com>
- <https://www.lamdabrokers.com>
- <https://www.lamdabroker.com>
- <http://www.mishovforex.com>
- <https://cryptokartal.co>
- <https://olymptrade.com>
- <https://forexekrani.com>
- <https://www.dijitalparalar.io>
- <https://www.kuzeyfx10.com>
- <https://www.demoforeks11.com>
- <https://fxtrade-tur.com>
- <https://gannmarkets13.com>
- <https://asforex18.com>
- <https://35galafx.com>
- <https://www.uzmanfx25.net>
- <http://uzmanfx14.org>
- <https://www.n1cm9.com>
- <http://destekfx16.com>
- <http://forexhesapac16.co>
- <https://www.klasfx41.com>
- <https://www.hizlifx19.com>
- <https://www.ekolfx48.com>
- <https://www.trendfx25.com>
- <https://www.olivemarkets19.com>
- <https://olivemarkets-hesapac.com>
- <https://forextr2.com>
- <https://www.forexnedir3.co>
- <https://www.eurofx11.com>
- <http://eurofx2.org>
- <https://www.lamdabrokers1.com>
- <https://olymptrade-tr.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’nin, Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin (Anel Telekom) 5.436.363,29 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylarını satın alarak Anel Telekom’un yönetim hakimiyetini elde etmesi nedeniyle Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği çerçevesinde doğan Anel Telekom’un diğer ortaklarına yönelik pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Zorunlu pay alım teklifi fiyatının Anel Telekom’un 1 TL nominal değere denk (B) grubu payı için 1,39 TL ve (A) grubu pay için 1,45 TL olması ve Tebliğ’in 17 nci ve 19 uncu maddeleri çerçevesinde Kurulumuzun pay devir işlemi nedeniyle ortaya çıkan yönetim kontrolü değişikliğinin pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün doğmadığı haller arasında değerlendirilemeyeceğine ilişkin kararından (16.01.2020) itibaren bir ay içerisinde fiili pay alım teklifine başlanamaması nedeniyle, bir aylık sürenin dolduğu 15.02.2020 tarihini aşan her gün için yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi,

b) Pay alım teklifinde bulunma zorunluluğunu düzenleyen Sermaye Piyasası Kanunu’nun 26’ncı maddesinin 25.02.2020 tarihinde yürürlüğe giren 7222 sayılı Kanun ile değiştirildiği dikkate alınarak kanun değişikliğinin yürürlük tarihi olan 25.02.2020 tarihi itibarıyla pay sahibi olan yatırımcıların pay alım teklifine katılabileceğinin kabul edilmesi ve bu doğrultuda pay alım teklifi bilgi formunda gerekli değişikliklerin yapılması

kayıyla ile olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (Şirket);

A) i. Kurulumuzun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9. maddesinin dokuzuncu fıkrası hükmü çerçevesinde; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde kain 1127 ada 1-2-3 no'lu parseller ile 1139 ada 3-4-5 no'lu parsellerden oluşan taşınmazların üzerinde bulunan intifa hakkının 25.12.2019 tarihindeki değerinin belirlenmesine ilişkin olarak, Şirket'in 2020 yılında portföyündeki gayrimenkullere ilişkin değerlendirme hizmeti alacağını açıkladığı şirket tarafından 15 iş günü içerisinde yeni bir değerlendirme raporu hazırlanması, söz konusu raporun Kurulumuzun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde,

ii. (i.) no'lu madde belirtilen kapsamda hazırlanacak değerlendirme raporunda intifa hakkına ilişkin olarak, Şirket'in 30.12.2019 tarihli özel durum açıklaması ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan değerlendirme raporunda belirlenen değerden daha düşük bir değer belirlenmesi halinde, söz konusu intifa hakkının terkin işlemine en fazla bu değer dikkate alınması, bu çerçevede; değerlendirme raporunun kamuya açıklanmasını takiben 10 iş günü içerisinde Şirket muhasebe kayıtlarında ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında gerekli düzeltmelerin yapılması ve söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun da yenilenerek

kamuya açıklanması gerektiği,

B) (ii.) no'lu maddede belirtilen işlemlerin Şirket'in 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında yaratacağı etkinin bu aşamada kesin olarak bilinmemesi nedeniyle Şirket'in 29.01.2020 tarihinde Kurulumuza yapmış olduğu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanmasına ilişkin talebinin bu aşamada Kurulumuzca değerlendirmeye alınmasının mümkün olmadığı, (ii.) no'lu madde kapsamında gerekli işlemlerin tesis edilmesini müteakip Kurulumuza sermaye artırımına ilişkin yeniden başvurulması halinde söz konusu başvurunun değerlendirmeye alınabileceği

hususlarının bildirilmesine karar verilmiştir.

3. İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İş Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilecek İş Portföy %104 Anapara Koruma Amaçlı Beşinci Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Beşinci Serbest Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy SK Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Herakles Serbest (Döviz) Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Herakles Serbest Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

5. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Ziraat Portföy Serbest Fon	Ziraat Portföy Serbest (Döviz) Fon

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.4632 s.kn.17.3.n (12/03/2020 tarih ve 16/383 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurulumuzun i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber" in;

1) "3.4. Fon Portföyüne Dahil Edilecek Varlıkların Vade Yapısına İlişkin Esaslar" başlıklı maddesine son fıkraya olarak aşağıdaki hükmün eklenmesine,

"Kamu dış borçlanma araçları emeklilik yatırım fonlarının unvanlarında vade yapısına yer verilmek istenmesi durumunda; vade yapısına uygun BIST tarafından hesaplanan Eurobond endekslerine fon karşılaştırma ölçütlerinde en az %80 oranında ağırlık verilmesi zorunludur."

2) "4.1.2. İhraççısı Temerrüde Düşen, Borsada İşlem Görmekten Men Edilen veya Yeniden Yapılandırılan Özel Sektör Borçlanma Araçlarına İlişkin Esaslar" başlıklı maddesinin (i) bendine son cümle olarak aşağıdaki hükmün eklenmesine,

"Anılan karar konuya ilişkin olarak yönetim kurulunca yetkilendirilmiş olması halinde fon kurulu tarafından da alınabilir."

3) "8. Kamuyu Aydınlatma Esasları" başlıklı maddesine üçüncü fıkraya olarak aşağıdaki hükmün eklenmesine

"Fon izahnamelerinde belirtilen, "Kurucu Yöneticileri", "Fonun Bağımsız Denetimini Yapan Kuruluş" ve "Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar" maddelerinde yapılacak değişiklikler Kurulumuz onayı şartı aranmadan, Yönetmelik'te yer alan ilan ve tescil işlemleri yerine getirilerek yürürlüğe konulabilir."

karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.