



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/59

24/09/2020

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş.	40.000.000	64.000.000	24.000.000	-	-	-	8,5
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. (1)	30.000.000	36.250.000	6.250.000	-	1.000.000 (2)	-	6,9

1) Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, halka arz edilecek payların nominal değerinin yüzde yirmi beşine tekabül eden 1.812.500 TL nominal değerli paylar da satışa hazır bir şekilde bekletilmekte olup, söz konusu paylar, Şirket paylarının borsada oluşacak işlem fiyatının, halka arz fiyatının %25'inden fazla yükselmesi durumunda izahnamenin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayım tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde borsada satılabilecektir.

2) Sami ASLANHAN'a ait 500.000 TL ve Ömer ÜNSALAN'a ait 500.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplamda 1.000.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilmektedir.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Garanti Yatırım Ortaklığı A.Ş.	35.000.000	37.500.000	-	-	2.500.000	-

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	3.000.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı
HSBC Bank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	672.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. "IBP Capital Menkul Değerler A.Ş." unvanlı aracı kurum kuruluşuna izin verilmesi başvurusu III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 63 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmıştır.

2. "Midas Menkul Değerler A.Ş." unvanlı aracı kurum kuruluşuna izin verilmesi başvurusu III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 63 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmıştır.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in 3 üncü maddesi.	27.047

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://40galafx.com>
- <https://serisinyaller.com>
- <https://www.hfmtrading.com>
- <https://amarketsturkey.com>
- <https://lamdabrokers9.com>
- <https://www.uzmanfx49.net>
- <https://www.klasfx65.com>
- <https://asforex41.com>
- <https://eforfx7.com>
- <https://gannmarkets31.com>
- <https://trader-fbs.online>
- <https://gkmforex18.com>
- <https://eurofx27.com>
- <https://lord-fx.com>
- <https://fxtrd17.com>
- <https://lotascapital17.com>
- <https://www.yurtdisiforex16.co>
- <https://www.trendfx51.com>
- <https://www.balansfx39.com>
- <https://phaseforex33.com>
- <https://olivemarkets47.com>
- <https://olivemarketslp.com>
- <https://www.hizlifix45.com>
- <https://ekolfx74.com>
- <https://forexnedir27.co>
- <https://forexhesapac42.co>

- <http://destekfx42.com>
- <https://zesforex24.com>
- <https://zesforextr10.com>
- <https://www.liberalfx31.com>
- <https://www.liberalfxtr13.com>
- <https://www.amigforex5.com>
- <https://loxdonmarkets2.com>
- <https://www.kalefx3.com>
- <https://trforex4.com>
- <https://royexmarkets3.com>
- <https://ottomanforex2.com>

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. Kare Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
İpek KIRAÇ	3.500.000	100	0	0
Aykut Ümit TAFTALI	0	0	3.500.000	100
<b>Toplam</b>	<b>3.500.000</b>	<b>100</b>	<b>3.500.000</b>	<b>100</b>

#### **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 3.000.000 TL başlangıç sermayeli Phillip Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy FRS Serbest Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy HLC Serbest Özel Fon	
	Deniz Portföy Ege Serbest Özel Fon	
	Deniz Portföy Olmi Serbest Özel Fon	
ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş.	ICBC Turkey Portföy Birinci Serbest Fon	ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

## F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 24/09/2020 tarih ve 60/1204 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

#### SERMAYE PİYASASINDA FAALİYET GÖSTEREN GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ELEKTRONİK BİLDİRİMLERİ HAKKINDA DUYURU

Kurulumuzun 24.09.2020 tarih ve 60/1204 sayılı Kararı uyarınca, gayrimenkul değerlendirme kuruluşları III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" (Tebliğ) çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, 01.10.2020 tarihinden itibaren elektronik imza ile elektronik ortamda **UVAP-GDKS (Uzaktan Veri Alım Platformu-Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sistemi)** uygulaması aracılığıyla yerine getireceklerdir. UVAP-GDKS'ye geçiş ile birlikte mevcut bildirim sistemi UVAP-DK'nın kullanımına son verilecek ve Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kararı yürürlükten kalkacaktır. Bunun yanında Kurul'un bildireceği tarihe kadar gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının yazılı olarak bildirimlerini yapmaya devam etmeleri gerekmektedir.

Yeni sisteme geçişte takip edilecek süreçler hakkında gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarına Kurul tarafından ayrıca bilgilendirme yapılacaktır. UVAP-DK'ya veri giriş yetkililerinin mevcut yetkisi UVAP-GDKS'ye aktarılacak olup, ayrıca bir işlem yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Yeni sisteme geçiş sonrası yapılacak yetkilendirme talepleri ise gayrimenkul değerlendirme kuruluşunun yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş veri girişine yetkili sorumlu değerlendirme uzmanlarının veya temsile yetkili yöneticilerinin isim-soy isim, e-posta ve TC Kimlik numarası bilgisinin [gdk@spk.gov.tr](mailto:gdk@spk.gov.tr) adresine iletilmesi suretiyle gerçekleştirilecektir.

Kurulumuzun yukarıda yer verilen Kararı uyarınca, 01.10.2020 tarihinden itibaren, gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda UVAP-GDKS aracılığıyla gerçekleştirmemeleri halinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından haklarında idari işlem tesis edilebilecektir.

UVAP-GDKS hakkındaki soru ve önerilerin aşağıdaki e-posta adreslerine iletilmesi mümkündür.

Konu	İlgili e-posta adresi
Mevzuat ile ilgili sorular	<a href="mailto:gdk@spk.gov.tr">gdk@spk.gov.tr</a>
Teknik konular ile ilgili sorular	<a href="mailto:gdksteknik@spk.gov.tr">gdksteknik@spk.gov.tr</a>

Kamuoyuna duyurulur.

## G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.