



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/78

31/12/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	70.000.000	210.000.000	140.000.000	-	-	Halka Arz
Doğtaş Kelebek Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	269.069.767	350.000.000	80.930.233	-	-	Halka Arz

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil / Finansman Bonosu	900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Pegasus Hava Taşımacılığı A.Ş.	Tahvil / Finansman Bonosu	2.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Faktoring A.Ş.	Tahvil / Finansman Bonosu	787.400.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	Alım Satım ve Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	15.000.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yurt dışında emir iletimine aracılık faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. ING Menkul Değerler A.Ş.'nin geniş yetkili aracı kurum statüsüyle aracılık yüklenimi yoluyla halka arza aracılık faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin en iyi gayret aracılığı yoluyla halka arza aracılık faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

İşık Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İşık Menkul Değerler A.Ş.	Aracı Kurum'un dışarıdan hizmet alımı sözleşmesinin gerekli asgari unsurları içermemesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 52 nci maddesinin birinci fıkrası	38.308
	Kaldıraçlı işlemlerde başlangıçta asgari 50.000 TL teminat bulundurma yükümlülüğüne aykırı uygulamalar	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 27 nci maddesinin üçüncü fıkrası	114.924
	İşlem platformunda müşterilere sunulan fiyatların ve işlemlerin dosya bütünlük değerlerinin zaman damgalı olarak tutulması ve saklanması yükümlülüğüne aykırı uygulamalar	III-45.1 sayılı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in 27 nci maddesinin yedinci fıkrasının (a) bendi ile Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'in L. Yatırım Kuruluşlarının Bilgi İşlem Altyapıları başlıklı bölümü kapsamında Bilgi İşlem Altyapısına İlişkin İlkeler'in "Kayıtların tutulması, saklanması ve yedeklenmesi" başlıklı 8 inci maddesinin (e) bendi	239.423

2. Suç Duyuruları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihtarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/ihtarında Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna/ihtarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Batuhan ARICI	Bilişim sistemlerinin araç olarak kullanılması suretiyle, hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak, kaldıraçlı işlemler üzerinden yüksek kâr payı verme vaadiyle kişilerden toplanan paraların kendisi yararına kullanılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 158 inci maddesi.
İrem AKYÜREK	Batuhan ARICI tarafından işlenen nitelikli dolandırıcılık suçuna iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu ve 158 inci maddeleri.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://dibortfinance.com>
- <https://powertradingfinance.com>
- <https://moneytradingfx.com>
- <https://www.movesmarket.com>
- <https://caratfx.com>
- <https://trading-deals.com>
- <https://forexegitim.trade>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Doğan Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve İlke Turistik Yatırımlar A.Ş.'ni devralması suretiyle gerçekleştirecek kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Erdal KILIÇ'ın Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) 4.325.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylarını satın alması nedeniyle Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde Doğan Şirket'in diğer ortaklarına yönelik pay alım teklifi yükümlülüğünden Tebliğ'in 18/1-(a) maddesi kapsamında muafiyet verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Fon Sepeti Fonu	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Trend Serbest Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Yedinci Serbest Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %107 Anapara Koruma Amaçlı İkinci Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin "Tuna Mah. Cemal Gürsel Cad. Karşıyaka Vapur İskelesi Apt. No:35 B Karşıyaka/İZMİR", "Yukarı Bahçelievler Mah. Aşkabat Cad. No:62 Çankaya/ANKARA", "Cumhuriyet Mah. Gürpınar Yolu Cad. Garanti Bankası Apt. No:6A/378 Büyükçekmece/İSTANBUL", "Ömerağa Mah. Hürriyet Cad. No:89 İzmit/KOCAELİ", "Saraylar Mah. Enverpaşa Cad. No:28 Merkezefendi/DENİZLİ", "Arifiye Mah. Yalbi Sok. No: 12 Odunpazarı/ESKİŞEHİR" adreslerinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. Next Level Loft Ofis 4/65 Kat:24 Söğütözü, Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 31/12/2020 tarih ve 79/1627 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Yatırım fonlarının (gayrimenkul, girişim sermayesi ve borsa yatırım fonları dahil) 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal raporlarının ve emeklilik yatırım fonlarının 01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait yıllık raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilanının yapılabilmesi için 30.04.2021 tarihine kadar ek süre verilmesine karar verilmiştir.

2. Kurul Karar Organı'nın 31/12/2020 tarih ve 79/1624 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Ülkemizdeki kurumsal yatırımcı tabanı ile kolektif yatırım sektörünün gelişiminin ve girişim sermayesi yatırım fonlarının teşvik edilmesinin sağlanmasını teminen girişim sermayesi yatırım fonları için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 130. maddesi kapsamında üçer aylık dönemler için Kurul ücreti oranının Kurulumuz Karar Organı'nın 07.10.2016 tarih ve 27/874 sayılı Kararı kapsamında %0,005 (yüzbinde beş) yerine %0 olarak belirlenmesi uygulamasının, 2023 yılının son üç aylık dönemine kadar (bu dönem için tahakkuk edecek Kurul ücreti de dahil olmak üzere) devam ettirilmesine karar verilmiştir.

3. Kurul Karar Organı'nın 31/12/2020 tarih ve 79/1639 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununda ve bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ yahut diğer alt düzenlemeler ile 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu'na dayanılarak çıkarılmış ve halen yürürlükte olan düzenlemelerde yer alan yeniden değerlemeye tabi tutarlar 2021 yılı için aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir:

İlgili Düzenlemenin				İlgili Düzenlemedeki Rakam/Değer	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2019 – 31.12.2019) Yeniden Değerleme Oranı: %23,73 (2019) (TL)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2020 – 31.12.2020) Yeniden Değerleme Oranı: %22,58 (2020) (TL)	Yeniden Değerlenmiş Rakam/Değer (1.1.2021 – 31.12.2021) Yeniden Değerleme Oranı: %9,11 ¹ (2021) (TL)
Adı ve Sayısı	Madde Numarası	Konusu	Yürürlük Tarihi				
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) md. 103/1, 103/6, 103/7 ii) md. 76/10 ve 103/5 iii) md 103/8	İdari para cezası gerektiren fiiller	i) 30.12.2012, 30.12.2012 ve 20.02.2020 ii) 30.12.2012 iii) 20.02.2020	i) 20.000-250.000 ii) 5.000-50.000 iii) 1.000-25.000	i) 38.308 - 478.846 ii) 9.574 - 95.768	i) 46.958 – 586.969 ii) 11.736 – 117.392	i) 51.236-640.442 ii) 12.805-128.086 iii) 1.091-27.278
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	md. 104	Piyasa bozucu eylemler	30.12.2012	20.000-500.000	38.308 - 958.581	46.958 – 1.175.029	51.236-1.282.074
ARACI KURUMLAR							
6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	i) md.84/5 ii) md.15/1	Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından tazmin kararı çerçevesinde yatırımcılara ödenebilecek azami tazmin tutarı	i) 30.12.2012 ii) 29.03.2014	i) 100.000 ii) 103.930	i) 177.681 ii) 177.681	i) 217.801 ii) 217.801	i) 237.643 ii) 237.643

¹ Hesaplama yapılırken, 2020 yılı için belirlenen tutarlara 2021 yılı için belirlenen değerlendirme oranı (%9,11) uygulanmış olup, işlem sonucunda çıkan rakam; virgülden sonraki sayı 5 ve üzerinde ise bir üst sayı değeri, 5'ten küçükse bir alt sayı değeri yazılarak tama iblağ edilmiştir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu 09.10.2013 tarih ve 28816 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Fon Yönetmeliği	i) Geçici md. 3/4	Özel Fon'dan hak sahiplerine yapılabilecek azami ödeme tutarı	i) 30.12.2012	i) 18.729	35.872	43.972	47.978
	ii) md. 10/1		ii) 09.10.2013	ii) 20.190			
27.02.2015 tarihli ve 29280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yatırımcı Tazmin Merkezi Yönetmeliği	md. 20/1	Yatırımcı Tazmin Merkezine katılım için ödenecek giriş aidatı tutarı	27.02.2015	50.000	77.632	95.161	103.830
Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ (Seri: V, No: 65)	md. 35/1	Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 35. Maddesi Çerçevesinde Yeniden Değerleme	14.07.2003	10.000	34.704	42.540	46.415
Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Seri: V, No:34) ²	md. 7/1	i) Dar yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı	01.07.2014	i) 2.000.000	i) 2.196.298	i) 2.295.483	i) 2.337.307
		ii) Kısmi yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı		ii) 10.000.000	ii)10.981.493	ii) 11.477.417	ii) 11.686.536
		iii) Geniş yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye tutarı		iii) 25.000.000	iii) 27.453.733	iii) 28.693.544	iii) 29.216.340

² 2019 yılı için belirlenen rakamlar, 2018 yılı için belirlenen yeniden değerlendirilmiş tutarlara yeniden değerlendirme oranının (%23,73) uygulanması sonucu bulunan rakamların tama iblağ edilmiş tutarlarıdır. Kolektif yatırım kuruluşlarına ilişkin Kurulumuz düzenlemeleri kapsamında yer alan ve Kurulumuzca 2019 yılı için yeniden değerlemeye tabi tutulan rakamsal tutarlar ise yeniden değerlendirme oranı olan %23,73'ün %20 sinin (4.746) uygulanması sonucu bulunan rakamların, tama iblağ edilmiş tutarlarıdır. 2020 yılı için belirlenen rakamlar, 2019 yılı asgari özsermaye rakamlarına, 2020 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının (%22,58) %20'sinin (%4,516) uygulanması sonucu bulunan rakamların, tama iblağ edilmiş tutarlarıdır. 2021 yılı için belirlenen tutarlar, 2020 yılı asgari özsermaye tutarlarına, 2021 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının (%9,11) %20'sinin (%1,822) uygulanması sonucu bulunan tutarların, tama iblağ edilmiş halidir.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI

Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)	4/1-ç maddesi	Yetkilendirilme için sahip olunması gereken asgari ödenmiş sermaye tutarı	31.08.2019 ³	1.000.000	570.215 ⁴	1.000.000 ⁵	1.091.100 ⁶
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-----------	----------------------	------------------------	------------------------

HALKA AÇIK ORTAKLIKLAR

Pay Tebliği (VII-128.1)	md. 5	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların, ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre yüklenim zorunluluğunun tespiti	22.07.2013	20.000.000-40.000.000	32.169.800-65.205.710	35.000.000-70.000.000	38.188.500-76.377.000
-------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

³ Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3 sayılı Tebliğ) yayım tarihi olan 31.08.2019'da yürürlüğe girmiştir. Bu Tebliğ'in yayımı tarihinde Kurulca yetkilendirilmiş veya yetkilendirilmek üzere başvurmuş gayrimenkul değerleme kuruluşlarına asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünü düzenleyen 4/1-ç maddesine uyum sağlamaları için 01.01.2021 tarihine kadar geçiş süresi tanınmıştır. 2020 yılı içinde yapılacak yetkilendirilme başvuruları için 1.000.000 TL asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğünün sağlanmış olması şartının Kurulumuzca aranacağı tabiidir. Yine, III-62.3 sayılı Tebliğ'in 4/3 maddesi uyarınca, 2020 yılını izleyen yıllarda yapılacak yetkilendirilme başvuruları için söz konusu tutarın yeniden değerlemeye konu edilmesi yönündeki uygulamaya devam edilecektir.

⁴ Mülga Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliğ'in 4'üncü maddesi uyarınca 2019 yılı için, 2018 yılı tutarına yeniden değerlendirme oranının (%23.73) uygulanması sonucu bulunan rakamın tama iblağ edilmiş tutardır.

⁵ Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliği yürürlükten kaldıran III-62.3 Tebliği'nin 4/1-ç maddesi uyarınca asgari ödenmiş sermaye yükümlülüğü tutarı, 2019 yılı tutarına yeniden değerlendirme oranının uygulanması ile ulaşılabilecek tutardan bağımsız olarak 1.000.000 TL'dir.

⁶ III-62.3 sayılı Tebliğ'in 4/3 maddesi uyarınca, 2020 yılını izleyen yıllarda yapılacak yetkilendirilme başvuruları için söz konusu tutarın yeniden değerlemeye konu edilmesi yönündeki uygulamaya devam edilmesi nedeniyle; 2021 yılı için 2020 yılından başlayarak 1.000.000 TL olarak belirlenmiş bulunan tutara yeniden değerlendirme oranının (%9.11) uygulanması sonucunda ulaşılabilecek tutardır.

Pay Tebliği (VII-128.1)	md. 9	Payları ilk defa halka arz edilecek ortaklıkların ek satış hariç halka arz edilecek paylarının halka arz fiyatı baz alınarak hesaplanacak piyasa değerine göre satışa hazır hale getirilecek pay oluşturulup oluşturulmayacağı hususunun tespiti	22.07.2013	40.000.000	65.205.710	70.000.000	76.377.000
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)	md. 17	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylarının satışında talep toplama yoluyla satış yöntemlerinden birinin kullanılmasına yönelik zorunluluğun tespiti	28.07.2013	20.000.000	32.169.800	35.000.000	38.188.500
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	md. 6	İzahname hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	250.000-5.000.000	410.784-8.289.910	500.000-10.000.000	545.550-10.911.000
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği (II-5.1)	md. 15	Tasarruf sahiplerine satış duyurusu hazırlama yükümlülüğünden muafiyetin tespiti	22.07.2013	150.000	246.223	300.000	327.330
Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği (II-16.1)	md. 8	Kanun kapsamında çıkarılma için gerekli finansal tablo büyüklüklerinin tespiti	30.12.2013	5.000.000-10.000.000	8.289.910-16.084.900	9.750.000-19.500.000	10.638.225-21.276.450

Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)	md. 5	KSS'ye geçiş için gerekli asgari sermaye tutarının tespiti	25.12.2013	100.000	163.324	200.000	218.220
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	md. 14	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan muhasebe/finansal raporlama standardı ile Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları arasındaki muhasebe politikası farklılıklarının izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra sona eren finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	163.324	200.000	218.220
Yabancı Sermaye Piyasası Araçları ve Depo Sertifikaları ile Yabancı Yatırım Fonu Payları Tebliği (VII-128.4)	md. 15	Depo sertifikası ihraççısı tarafından kullanılan denetim standardının ve Uluslararası Denetim Standartlarından önemli ayrışmaların izahnamede açıklanması için aranan ihraç edilen depo sertifikasının nominal değerine ilişkin rakam	31.12.2013 tarihinden sonra sona eren finansal raporlama dönemleri için yürürlüğe girmiştir.	100.000	163.324	200.000	218.220
Kar Payı Tebliği (II-19.1)	md. 7	Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıklar için uygulanan kar dağıtım muafiyetine ilişkin kriterin tespiti	01.02.2014	100.000	163.324	200.000	218.220

Özel Durumlar Tebliği (II-15.1)	md. 11	İdari sorumluluğu bulunan kişilerin sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerinin açıklanmasına ilişkin sınırın tespiti	23.02.2014	50.000-100.000	353.868	400.000	436.440
Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1) ⁷	md. 5	Tahsisli ihraçlarda uygulanan asgari birim nominal değere ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	100.000	-	-	-
Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (III-59.1) ⁸	md. 23	Teminat uyum ilkelerine uyum raporunun hazırlanmasına dair teminat varlıkların kalan ortalama birim anapara değerine ilişkin tutarın tespiti	21.01.2014	20.000	-	-	-
KOLEKTİF YATIRIM KURULUŞLARI⁹							
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 5	Portföy yönetim şirketlerinin asgari başlangıç sermayesinin tespiti	02.07.2013	2.000.000	2.400.000	2.880.000	3.160.000

⁷ Geçmiş yıllardaki uygulamanın korunması uygun görülmüştür.

⁸ Geçmiş yıllardaki uygulamanın korunması uygun görülmüştür.

⁹ Kurulumuzun portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin tebliğlerinde, tebliğlerde yer alan tutarların her yıl Kurulumuzca yeniden belirlenebileceği düzenlenmekle birlikte, değerlendirme oranına ilişkin bir sınırlama getirilmemiştir. Bu kapsamda, söz konusu kolektif yatırım kuruluşlarının faaliyetlerinin teşvik edilebilmesi amacıyla anılan düzenlemelerin yürürlüğe girdiği 2013-2015 yıllarından bu yana tebliğlerde yer alan tutarlar yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. 2020 yılı için portföy yönetim şirketleri, gayrimenkul yatırım ortaklıkları ile menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerde yer alan tutarların değerlemeye tabi tutulması ve küsuratlı rakamlardan da kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen yeniden değerlendirme oranı olan %22,58 yerine %20 oranı kullanılmıştır. 2021 yılı için ise, portföy yönetim şirketleri, menkul kıymet yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerde yer alan tutarların değerlemeye tabi tutulması ve küsuratlı rakamlardan da kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen yeniden değerlendirme oranı olan %9,11 yerine %9,11-%10 aralığında farklı oranlar kullanılmıştır. Kurulumuz faaliyet alanı kapsamındaki girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları ile ilgili olarak söz konusu alanlardaki mevcut düzenlemelerin göreceli olarak yeni olması sebebiyle bu alanların potansiyel gelişme imkânının bulunduğu, dolayısıyla ülkemizdeki kurumsal yatırımcı tabanının genişlemesine katkı sağlayabileceği ve ilgili düzenlemelerde yeniden değerlendirme yapılmasının zorunlu tutulmadığı hususları birlikte değerlendirildiğinde Kurulumuz tebliğlerinde yer alan tutarların bu aşamada artırılmayarak 2021 yılında yeniden değerlemeye tabi tutulmamasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, yönetilen portföy büyüklüğüne göre sahip olmaları gereken asgari özsermaye miktarına ilişkin yükümlülüklerin tespiti	02.07.2013	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *100.000.000 TL'ye kadar - 2.000.000 TL *100.000.001 TL'den 500.000.000 TL'ye kadar - 3.000.000 TL *500.000.001 TL'den 5.000.000.000 TL'ye kadar - 5.000.000 TL *5.000.000.000 TL'yi aşarsa 10.000.000 TL *10.000.000.000 TL'yi aşarsa 10.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü *Özsermaye tutarının 20.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *120.000.000 TL'ye kadar - 2.400.000 TL *120.000.001 TL'den 600.000.000 TL'ye kadar - 3.600.000 TL *600.000.001 TL'den 6.000.000.000 TL'ye kadar 6.000.000 TL *6.000.000.000 TL'yi aşarsa 12.000.000 TL *12.000.000.000 TL'yi aşarsa 12.000.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü *Özsermaye tutarının 24.000.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *144.000.000 TL'ye kadar - 2.880.000 TL *144.000.001 TL'den 720.000.000 TL'ye kadar - 4.320.000 TL *720.000.001 TL'den 7.200.000.000 TL'ye kadar - 7.200.000 TL *7.200.000.000 TL'yi aşarsa 14.400.000 TL *14.400.000.000 TL'yi aşarsa 14.400.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü *Özsermaye tutarının 28.800.000 TL'yi aşması halinde ilave özsermaye şartı aranmaz.	Yönetilen portföy büyüklüğü tutarı: *144.000.000 TL'ye kadar - 3.160.000 TL *144.000.001 TL'den 720.000.000 TL'ye kadar - 4.750.000 TL *720.000.001 TL'den 7.200.000.000 TL'ye kadar - 7.900.000 TL *7.200.000.000 TL'yi aşarsa 15.800.000 TL *14.400.000.000 TL'yi aşarsa 14.400.000.000 TL'yi aşan tutarın %0,02'si kadar ilave özsermaye yükümlülüğü
Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1)	md. 28	Portföy yönetim şirketlerinin, asgari ödenmiş sermaye tutarının tespiti	02.07.2013	2.000.000	2.400.000	2.880.000	3.160.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 6	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının asgari kuruluş sermayesinin tespiti	27.05.2015	20.000.000	24.000.000	28.800.000	31.600.000

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	27.05.2015	10.000.000	12.000.000	14.400.000	15.800.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	27.05.2015	20.000.000	24.000.000	28.800.000	31.600.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 8	Sabit sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin sahip olması gerekli asgari özsermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak özsermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	27.05.2015	100.000.000 200.000.000	120.000.000 240.000.000	144.000.000 288.000.000	158.000.000 316.000.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarında, kurucular tarafından ortaklığın net aktif değerinin artırılacağına ilişkin taahhüt edilmesi gerekli asgari tutarın tespiti	27.05.2015	4.000.000	4.800.000	5.760.000	6.300.000
Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.5)	md. 45	Değişken sermayeli menkul kıymet yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin tespiti	27.05.2015	2.000.000	2.400.000	2.880.000	3.160.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	30.000.000	36.000.000	43.200.000	47.500.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	28.05.2013	100.000.000	120.000.000	144.000.000	158.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının III-48.1 sayılı Tebliğ'in 6. maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen sermaye miktarının tespiti	28.05.2013	60.000.000	72.000.000	86.400.000	95.000.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/özsermayenin belirlenen eşiğin üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	6.000.000	7.200.000	8.640.000	9.500.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sahip olduğu sermayenin/özsermayenin belirlenen eşiğin üzerinde olması halinde asgari olarak sahip olunması gerekli nakit karşılığı çıkarılan pay tutarlarının tespiti	28.05.2013	10.000.000	12.000.000	14.400.000	15.800.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde uygulanacak asgari başlangıç sermayesinin tespiti	28.05.2013	5.000.000	6.000.000	7.200.000	7.900.000
Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 6	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olması ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak etmesi halinde III-48.1 sayılı Tebliğ'in 11/A maddesi kapsamında yapılacak pay satışının sermaye artırımı şeklinde yapılması sonucunda ulaşılmaması gerekli asgari çıkarılmış sermaye tutarının tespiti	28.05.2013	100.000.000	120.000.000	144.000.000	158.000.000

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1)	md. 11/A	Münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek gayrimenkul yatırım ortaklıklarının paylarının halka arz yoluyla satılmak üzere Kurula yapılacak başvuru süresinin tespitinde kullanılacak asgari çıkarılmış sermaye eşik tutarı	28.05.2013	200.000.000	240.000.000	288.000.000	316.000.000
Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3) ¹⁰	md. 17	Gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç bir yıl içinde fon portföy değerinin ulaşması gereken asgari tutarın tespiti	03.01.2014	10.000.000	-	-	-
Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.4) ¹¹	md. 22	Girişim sermayesi yatırım fonlarında nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam asgari kaynak taahhüdü tutarının tespiti	02.01.2014	5.000.000	-	-	-
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 5	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşunda asgari başlangıç sermayesinin; girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümde ise mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermaye ile özsermayenin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	20.000.000	-	-	22.000.000 ¹²

¹⁰ Potansiyel Gelişme İmkânı bulunması sebebiyle yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır.

¹¹ Potansiyel Gelişme İmkânı bulunması sebebiyle yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır.

¹² Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tebliğde yer alan tutarların her yıl Kurulumuzca yeniden belirlenebileceği düzenlenmekle birlikte, değerlendirme oranına ilişkin bir sınırlama getirilmemiştir. Bu kapsamda, küsuratlı rakamlardan kaçınılmasını teminen Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenen yeniden değerlendirme oranı olan %9,11 yerine %10 oranı kullanılmıştır.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tek gerçek kişi olması halinde, lider sermayedarın sahip olması gerekli asgari toplam menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değerinin tespiti	09.10.2013	10.000.000	-	-	11.000.000 ¹³
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın birden fazla gerçek kişiden oluşması halinde, lider sermayedarların sahip olması gerekli asgari menkul ve gayrimenkul varlıklarının rayiç değeri toplamının tespiti	09.10.2013	20.000.000	-	-	22.000.000 ¹⁴
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 7	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarında, lider sermayedarın tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin sahip olması gerekli asgari özsermaye yükümlülüğünün hesabında dikkate alınacak özsermaye ve aktif büyüklüğü tavanının tespiti	09.10.2013	100.000.000 200.000.000	-	-	110.000.000 ¹⁵ 220.000.000 ¹⁶
Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.3)	md. 12	Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının paylarının sadece nitelikli yatırımcılara satılması durumunda, kuruluşta başlangıç sermayesinin, dönüşümde ise mevcut ödenmiş veya çıkarılmış sermayesi ile özsermayesinin her biri için sahip olunması gerekli asgari tutarın tespiti	09.10.2013	5.000.000	-	-	5.500.000 ¹⁷

¹³ Bkz. Dipnot 12.

¹⁴ Bkz. Dipnot 12.

¹⁵ Bkz. Dipnot 12.

¹⁶ Bkz. Dipnot 12.

¹⁷ Bkz. Dipnot 12.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.