



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/21

02/04/2020

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık                       | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|--------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|                                |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| CEO Event Medya A.Ş.           | 18.800.000     | 42.300.000   | -                        | 23.500.000                | -            | -          |
| Afyon Çimento Sanayi Türk A.Ş. | 100.000.000    | 400.000.000  | 300.000.000              | -                         | -            | Halka Arz  |

#### 2. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                | Türü  | Nominal İhraç Tavanı     | Satış Türü                    |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|
| Arena Faktoring A.Ş.                   | Tahvil/Finansman Bonosu                                 | 35.000.000               | Nitelikli Yatırımcı           |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.     | Tahvil/Finansman Bonosu                                 | 97.000.000               | Nitelikli Yatırımcı           |
| Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu                                 | 250.000.000              | Nitelikli Yatırımcı           |
| Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | Yapılandırılmış Borçlanma Aracı                         | 250.000.000              | Nitelikli Yatırımcı           |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.     | Tahvil/Finansman Bonosu                                 | 600.000.000              | Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı |
| Denizbank A.Ş.                         | Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı | 3.000.000.000 ABD Doları | Yurtdışı                      |

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

| İhraççı                             | Sermaye Piyasası Aracı Türü                                 | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   | Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında |                              |
|-------------------------------------|---|----------------------|------------------------------|--|------------------------------|
|                                     |   |                      |                              | Kurucu                                 | Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı |
| Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş. | Yönetim Sözleşmesine ve Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası | 12.000.000.000       | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı | Ziraat Katılım Bankası A.Ş.            | Ziraat Katılım Bankası A.Ş.  |

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Sabancı Holding Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AŞ ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs   | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem                | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|-----------------------|---|---|--------------------|
| Soner YILMAZ          | Kurulca alınan özel nitelikteki karara aykırılık. | SPKn'nun 103 üncü maddesi                 | 478.846            |
| Zeynep YILMAZ DEMİRCİ |   |   | 478.846            |
| Türkey YILMAZ         |   |   | 478.846            |
| Fatma YILMAZ          |   |   | 478.846            |
| Aslan DEDE            |   |   | 478.846            |

b) Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                     | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem  | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme  | Verilen İPC Tutarı |
|--|---|--|--------------------|
| Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ | Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması. | III.62.1 sayılı Tebliği'nin 3 üncü maddesi | 114.924            |

c) Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ ile ilgili yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs/Şirket                     | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem  | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme  | Verilen İPC Tutarı |
|--|---|--|--------------------|
| Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ | Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması. | III.62.1 sayılı Tebliği'nin 3 üncü maddesi | 92.883             |

## 2. Suç Duyuruları

a) Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar AŞ (Tek-Art İnşaat) ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında bulunulmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs | Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem  | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi |
|---------------------------------|--|---|
| Soner YILMAZ                    | İlişkili taraftan pay satın alınması işleminde Tek-Art İnşaat'ın karının/malvarlığının 47.716.593 TL tutarında azaltılması.          | SPKn'nun 110 uncu maddesi                     |
| Zeynep YILMAZ DEMİRCİ           |  |   |
| Türkay YILMAZ                   |  |   |
| Fatma YILMAZ                    |  |   |
| Aslan DEDE                      |  |   |
| Soner YILMAZ                    | İlişkili taraftan olan alacaklara faiz tahakkuku işleminde Tek-Art İnşaat'ın karının/malvarlığının 772.476 TL tutarında azaltılması. | SPKn'nun 110 uncu maddesi                     |
| Zeynep YILMAZ DEMİRCİ           |  |   |
| Türkay YILMAZ                   |  |   |
| Fatma YILMAZ                    |  |   |

1) Yukarıda Tek-Art İnşaat ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suç nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

2) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanununun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

## 3. İşlem Yasakları

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TDGYO) pay piyasasında 24.03.2020-31.03.2020 döneminde meydana gelen fiyat ve miktar hareketleri nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen; SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahıslar hakkında 03.04.2020 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

| Adı Soyadı        | MKK Sicil No | İşlem Yasağı Süresi | İlgili Tebliğ Maddesi |
|-------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| Onurcan SAĞBAN    | 44838783     | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| Yalçın IŞIKYILDIZ | 28169037     | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| Rasim SÖZÜBİR     | 25048125     | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| Hasan YILMAZ      | 13008675     | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |
| Olca DAKAK        | 28707366     | 6 ay                | 5/1 ve 6/1            |

#### 4. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.balansfx15.com>
- <https://forextr4.com>
- <https://www.forexnedir6.co>
- <https://www.olivemarkets22.com>
- <https://olivemarketshesapac1.com>
- <https://www.trendfx28.com>
- <https://www.ekolfx51.com>
- <https://hizlifx22.com>
- <https://www.klasfx44.com>
- <http://forexhesapac19.co>
- <https://www.forexhesap.co>
- <http://destekfx19.com>
- <http://uzmanfx17.org>
- <https://www.uzmanfx28.net>
- <https://33galafx.com>
- <https://asforex14.com>
- <https://ganmarkets17.com>
- <https://trade-fx.online>
- <https://www.demoforeks14.com>
- <https://phaseforex12.com>
- <https://www.n1cm7.com>

#### D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sermaye artırımı sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı | Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı |               | Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı |               |
|---------------------------|--|---------------|---|---------------|
|                           | Pay Tutarı                             | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı                              | Pay Oranı (%) |
| Tanju GÜNEL               | 700.000                                | 35,00         | 700.000                                 | 17,50         |
| Mustafa DOĞAN             | 600.000                                | 30,00         | 2.600.000                               | 65,00         |
| Bekir Yener YILDIRIM      | 300.000                                | 15,00         | 300.000                                 | 7,50          |
| Memduh ÖZTÜRK             | 100.000                                | 5,00          | 100.000                                 | 2,50          |
| Ekin ÖZORAN               | 100.000                                | 5,00          | 100.000                                 | 2,50          |
| Halil Alper AKÖZ          | 100.000                                | 5,00          | 100.000                                 | 2,50          |
| Vera Varlık Yönetimi A.Ş. | 100.000                                | 5,00          | 100.000                                 | 2,50          |
| <b>Toplam</b>             | <b>2.000.000</b>                       | <b>100,00</b> | <b>4.000.000</b>                        | <b>100,00</b> |

2. ING Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 22.000.000 TL'den 31.907.479 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı | Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı |               | Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı |               |
|---------------------------|--|---------------|---|---------------|
|                           | Pay Tutarı                             | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı                              | Pay Oranı (%) |
| ING Bank A.Ş.             | 22.000.000                             | 100           | 31.907.479                              | 100           |
| <b>Toplam</b>             | <b>22.000.000</b>                      | <b>100</b>    | <b>31.907.479</b>                       | <b>100</b>    |

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Feronia Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Feronia Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

| Kurucu                   | Fonun Unvanı   | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                           |
|--------------------------|--|--|
| Ak Portföy Yönetimi A.Ş. | Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %105 Anapara Koruma Amaçlı Otuzsekizinci Fon | Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon |
| Ak Portföy Yönetimi A.Ş. | Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %105 Anapara Koruma Amaçlı Otuzdokuzuncu Fon | Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon |

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu                        | Fonun Unvanı  | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon                                    |
|-------------------------------|---|---|
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.      | İş Portföy AAF Serbest (Döviz) Özel Fon                                   | İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon                |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.   | Hedef Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu                         | Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu |
| Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.   | Hedef Portföy Ege Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)       | Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon             |
| Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.  | Azimet Portföy Saray Serbest Fon  | Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon            |
| Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.   | Gedik Portföy Everest Serbest Fon   | Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon             |
| Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. | Garanti Portföy YF Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon           |

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Birleşime Konu Fonun Unvanı  | Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı   |
|--|--|
| Yapı Kredi Portföy BIST 100 Endeksi Hisse Senedi Fonu<br>(Hisse Senedi Yoğun Fon)        | Yapı Kredi Portföy BIST 30 Endeksi Hisse Senedi Fonu<br>(Hisse Senedi Yoğun Fon) |
| Yapı Kredi Portföy BIST Temettü 25 Endeksi Hisse Senedi Fonu<br>(Hisse Senedi Yoğun Fon) |  |
| Yapı Kredi Portföy İkinci Değişken Fon   | Yapı Kredi Portföy Karma Fon   |

#### **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.