



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/51

20/08/2020

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

| Ortaklık   | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Sermaye Artırımı |          | Mevcut Pay Satışı | Ek Pay Satışı | Satış Fiyatı |
|--|----------------|--------------|------------------|----------|-------------------|---------------|--------------|
|  |                |              | Bedelli          | Bedelsiz |                   |               |              |
| Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) | 16.000.000     | 24.700.000   | 8.700.000        | -        | -                 | -             | 3.52         |

1) Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, halka arz edilecek payların nominal değerinin yüzde yirmi beşine tekabül eden 2.175.000 TL nominal değerli paylar da satışa hazır bir şekilde bekletilmekte olup, söz konusu paylar, Şirket paylarının borsada oluşacak işlem fiyatının, halka arz fiyatının %25'inden fazla yükselmesi durumunda izahnamenin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayım tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde borsada satılabilecektir.

#### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık  | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı |              | Satış Türü |
|---|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
|   |                |              |                          | İç Kaynaklardan           | Kâr Payından |            |
| Frigo-Pak Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.             | 6.000.000      | 11.100.000   | -                        | -                         | 5.100.000    | -          |
| Sanko Pazarlama İthalat İhracat A.Ş.                        | 100.000.000    | 105.000.000  | -                        | 5.000.000                 | -            | -          |
| Selçuk Gıda Endüstri İthalat İhracat A.Ş.                   | 11.000.000     | 22.000.000   | 11.000.000               | -                         | -            | Halka Arz  |
| Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1) | 12.352.370     | 40.000.000   | 27.647.630               | -                         | -            | Halka Arz  |
| Ral Yatırım Holding A.Ş. (2)                                | 21.000.000     | 63.000.000   | 42.000.000               | -                         | -            | Halka Arz  |
| Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.              | 64.000.000     | 70.000.000   | -                        | -                         | 6.000.000    | -          |
| Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                     | 928.000.000    | 970.000.000  | -                        | -                         | 42.000.000   | -          |

1) Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:2

2) Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:3

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

| İhraççı                                 | Türü                    | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü                   |
|---|-------------------------|----------------------|------------------------------|
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | Tahvil/Finansman Bonosu | 60.000.000           | Nitelikli Yatırımcı          |
| MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.              | Tahvil/Finansman Bonosu | 500.000.000          | Nitelikli Yatırımcı          |
| İş Faktoring A.Ş.                       | Tahvil/Finansman Bonosu | 450.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Migros Ticaret A.Ş.                     | Tahvil/Finansman Bonosu | 500.000.000          | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |
| Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Tahvil/Finansman Bonosu | 1.077.000.000        | Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı |

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. Suç Duyuruları

a) Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret AŞ (Etiler Gıda) ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

| Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs | Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem          | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi                                |
|---|---|--|
| Özcan YILMAZ                              | Etiler Gıda'nın 1,2 milyon TL zarara uğratılması. | 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155/2 nci, 37/1 inci ve 39/2 nci maddeleri. |
| Adnan Bora ÖNEN                           |   |  |
| Süleyman Cenk YILMAZ                      |   |  |
| Ergün EMEKTAR                             |   |  |
| Ercan ÇAĞLAR                              |   |  |
| Necdet BEKAR                              |   |  |
| Yılmaz KARADENİZ                          |   |  |

(\*) Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

#### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.lidyafx17.com>
- <https://360fxtr.com>
- <https://www.stplondon8.com>
- <https://lamdabrokers5.com>
- <https://kuzeyfx9.com>
- <https://tr-iqoption.com>
- <https://iqoptions.info>
- <https://marjfx91.com>

- <http://truvafxgiris.com>
- <https://www.uzmanfx45.net>
- <https://www.klasfx61.com>
- <https://asforex37.com>
- <https://troyforex16.com>
- <https://eforfx3.com>
- <https://gannmarkets27.com>
- <https://online-fbs.com>
- <https://sembolfx9.com>
- <https://gkmforex13.com>
- <https://eurofx23.com>
- <https://thelordforex.com>
- <https://fxtrd13.com>
- <https://lotascapital13.com>
- <https://www.yurtdisiforex12.co>
- <https://www.trendfx47.com>
- <https://www.balansfx35.com>
- <https://www.balansfx.me>
- <https://phaseforex29.com>
- <https://olivemarkets43.com>
- <https://www.hizlifx41.com>
- <https://www.forextr24.com>
- <https://www.ekolfx70.com>
- <http://forexnedir23.co>
- <http://forexhesapac38.co>
- <http://demoforeks34.com>
- <http://destekfx37.com>
- <https://zesforex20.com>
- <https://zesforextr6.com>
- <https://liberalfx27.com>
- <https://www.liberalfxtr9.com>

#### **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. Maqasid Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.920.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 2.967.480 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımını öncesi ve sermaye artırımını sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı/Unvanı                  | Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı |               | Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı |               |
|--|--|---------------|---|---------------|
|  | Pay Tutarı                             | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı                              | Pay Oranı (%) |
| Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA | 467.500                                | 16,01         | 467.500                                 | 15,75         |
| Mohamed Abdelkarim Mohamed ABOUMOSTAFA     | 795.625                                | 27,25         | 795.625                                 | 26,81         |
| Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH          | 350.625                                | 12,01         | 350.625                                 | 11,82         |
| Bilal D.R. KHALAF                          | 584.375                                | 20,01         | 584.375                                 | 19,69         |
| Mohamed Ayman Hosny GHONEAM                | 371.250                                | 12,72         | 371.250                                 | 12,51         |
| Mustafa SAK                                | 175.313                                | 6,00          | 175.313                                 | 5,91          |
| Abdullah SELMANOĞLU                        | 175.312                                | 6,00          | 175.312                                 | 5,91          |
| Mahmoud Said Abd ALAAL FRAG                | -                                      | -             | 47.480                                  | 1,60          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>2.920.000</b>                       | <b>100,00</b> | <b>2.967.480</b>                        | <b>100,00</b> |

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin (Şirket), sermayesinin %95'inden daha fazlasının en fazla 50 pay sahibine ait olması gerekçesiyle, Kurulumuzun II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Kanun) kapsamında çıkma talebinin, Şirket hakkında halka açık olduğu döneme ilişkin olarak yapılacak inceleme, açılmış/açılacak dava ve/veya takipler ile Kurulca daha önce karara bağlanmış tedbirlerin uygulanmasına halel getirmemek ve bu tedbirlerin uygulanması nedeniyle Şirket'in Kanun kapsamında çıktığı tarihten sonra Şirket aleyhine yaptırım, dava ve takip hakları saklı kalmak kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Payları Borsa İstanbul A.Ş. Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gören Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 50.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 12.352.370 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 40.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 27.647.630 TL nominal değerli A ve B grubu paylara ilişkin olarak hazırlanan izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Yeni pay alma haklarını kısmen kullanmayı beyan eden halka kapalı Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmesi ve bu kapsamda izahnameye gerekli eklemelerin yapılması,

b) Şirket ortakları Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Gürtaş) ve Altınyığ Kombinaları A.Ş. (Altınyığ)'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu mevcut paylar ile sermaye artırımından alacakları payların, artırımdan gelecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hesaplarına geçtiği tarih, mevcut payların ise Kurulumuz Kararı tarihinden itibaren 2 yıl süreyle doğrudan/veya dolaylı olarak Borsa İstanbul A.Ş.'de satmasının kısıtlanması ve bu payların borsa dışında devredilmesi durumunda devralanların da bu kısıtlamaya tabi olması,

c) Şirket'in ilişkili tarafları ile yoğun bir şekilde gerçekleştirdiği ticari olmayan cari hesap ilişkisinin ve varlık devir işlemleri ile borç ve alacak ilişkileri nedeniyle çek ve senet alıp verme uygulamasının borç/alacak ilişkilerinin anlaşılabilir olması açısından sadeleştirilmesi ve bu işlemlerin azaltılması konusunda gerekli işlemlerin yapılması hususlarının Şirkete bildirilmesi,

ç) Sermaye artırımından elde edilecek fonun Şirket'e ait ayrı ve münhasır bir banka hesabında tutulması, fonun kullanımının Kurulumuza iletilen ve izahnamede de yer verilen "Fon Kullanım Yeri Raporu"nda belirtilen yerlerde olacak şekilde bu banka hesabı üzerinden yapılması, hiç bir surette ilişkili taraflara geçici süreyle olsa bile aktarılmaması ve fon kullanım yerlerini tevsik edici bilgi ve belgelerin kullanımı takip eden 5 yıl süreyle saklanması,

d) Şirket'in 31.12.2019 tarihli ve yeniden düzenlenmiş 31.12.2018 tarihli yıllık finansal tablolarına göre sermaye ve yedek akçeler toplamının 2/3'ünün kaybedilmiş olduğu göz önünde bulundurularak, 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı Kurul ilke kararı ve TTK'nın 376 hükmü kapsamında gerekli işlemlerin derhal yapılması ile borca batıklık durumunun incelenerek bu kapsamda 31.12.2019 tarihi itibarıyla satış esasına göre hazırlanan finansal tablolara izahnamede yer verilmesi,

e) Şirket'in 30.09.2016-31.03.2020 dönemi finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak izlediği dairenin yönetim kurulu başkanı Mehmed Nureddin ÇEVİK ve yönetim kurulu üyesi eşi Esra ÇEVİK tarafından mesken olarak ve dolayısıyla idari amaçla kullanıldığı, çalışanlara kullanılan işletme gayrimenkullerinin de yatırım amaçlı olarak sınıflandırılmaması gerektiği dikkate alınarak TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardının 5'inci ve 9 (c) paragrafları çerçevesinde 30.06.2020 tarihli finansal tablolardan başlamak üzere TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerdeki Değişiklik ve Hatalar Standardı ve TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı kapsamında düzeltilerek TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı uyarınca maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğinin Şirket'e bildirilmesi ve söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği hususu ile izahnamede yer alacak finansal tablolarda söz konusu gayrimenkulün maddi duran varlık olarak muhasebeleştirilmesi durumunda yapılacak düzeltmelere ve tutarlarına izahnamede yer verilmesi,

f) 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda şartlı görüş verilmesinin gerekçelerinden birisi olan söz konusu tarihlerde Altınyığ'ın A grubu paylarının güncel değerine ilişkin bir değerlendirme raporu bulunmaması hususunda, Altınyığ'ın 31.12.2018'deki düzeltilmiş net aktif değerinin 30.06.2018'deki net aktif değerden, Altınyığ ve bağlı ortaklığı Gürtaş'ın üretim tesislerinin 26 Kasım ile 17 ve 19 Aralık 2018 tarihlerinde satılmış olması, kredi ve faaliyetlerine ilişkin kur farkı ve şüpheli alacak karşılığı giderleri gibi hususların etkisi dolayısıyla önemli ölçüde farklı olması nedeni ile yeni değerlendirme raporlarında kullanılan yöntemler çerçevesinde tahmini olarak hesaplanacak Altınyığ'ın A grubu paylarının 31.12.2018'deki değerine göre izahnamede yer alan finansal tablolarda yapılacak düzeltmelere ve tutarlarına izahnamede yer verilmesi,

g) Altınyığ'da sahip olunan iştirak payının TFRS 9 Finansal Araçlar veya TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı kapsamında muhasebeleştirilebileceği, ancak hangi standardın hangi gerekçe ile seçildiğine karşılıklı iştirak ilişkisini de değerlendirmek suretiyle dipnotlarda yer verilmesi gerekirken yeterli açıklamanın Şirket'in 2017-2019 döneminde yayınlanan finansal tablolarında yer almaması nedeniyle, söz konusu açıklamaya izahnamede yer verilmesi,

ğ) TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardının 134-137 paragraflarına aykırı olarak sınırsız yararlı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar (Şirket'e ait markalar) içeren nakit yaratan birimlerin geri kazanılabilir tutarlarının ölçülmesinde kullanılan tahminlere ilişkin gerekli açıklamaların finansal tablo dipnotlarında sunulmaması nedeni ile söz konusu açıklamalara izahnamede yer verilmesi,

h) Şirket'in sahip olduğu Altınyığ paylarının, sınıflandırılma yönteminin izahnamede yer almayan ancak kamuya açıklanan 31.03.2020 tarihli finansal tablolarında, TMS 9 Finansal Araçlar Standardının 4.1.4 paragrafında yer alan işletmenin özkaynak araçlarına (hisse ve hisse benzeri araçlara) yapılan belirli yatırımlar için, gerçeğe uygun değerdeki sonraki değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebileceği hükmüne aykırı şekilde değiştirilerek gerçeğe uygun değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak izlenmesi ile Altınyığ paylarında imtiyazı kaldıran esas sözleşme değişikliğinin henüz yürürlüğe girmeden Altınyığ paylarının Borsa değeri ile izlenmesine ilişkin olarak, 31.03.2020 tarihli finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması ve düzeltilmiş finansal tabloların yeniden ilan edilmesi

şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) 90.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde, 21.000.000 TL'lik çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 63.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 42.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin olarak hazırlanan izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin, Şirket ortaklarından Rıza Kandemir ve Ahmet Zorlu'nun Şirket sermayesinde sahip oldukları mevcut paylar ile sermaye artırımından alacakları payların, artırımdan gelecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hesaplarına geçtiği tarih, mevcut payların ise Kurul karar tarihinden itibaren 2 yıl süreyle doğrudan/veya dolaylı olarak Borsa İstanbul A.Ş.'de satmasının kısıtlanması ve bu payların borsa dışında devredilmesi durumunda devralanların da bu kısıtlamaya tabi olması şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 6.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 5.150.000 TL azaltılarak 1.350.000 TL'ye indirilmesi ve eşanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 3.150.000 TL artırılarak 4.500.000 TL'ye çıkarılması ile Şirket unvanının "Tera Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi amacıyla esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 4. maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde faaliyet gösterebilmesini teminen ve Şirket unvanının "RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi amacıyla Şirket esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Markalı Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.