



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/26

23/05/2019

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Halk Sigorta A.Ş.	280.000.000	349.000.000	-	-	69.000.000	-
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	80.000.000	(*)	(*)	-	-	Tahsisli Satış

(\*) Şirket ortağı Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü uyarınca nominal değerden ve baz fiyattan aşağı olmamak üzere belirlenecek fiyattan toplam satış tutarı 300.000.000 TL olacak şekilde, diğer ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak tahsisli olarak satılacaktır. (Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:5)

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Alternatifbank A.Ş.	Tahvil/Bono	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Hayat Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	413.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	590.000.000	Nitelikli Yatırımcı
LDR Turizm A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	60.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı/Tahsisli
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Dönüşüm Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerleme Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Mesa Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. Suç Duyuruları

a) Escort Teknoloji Yatırım A.Ş. (1) (Escort Teknoloji) ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Halil İbrahim ÖZER	Escort Teknoloji'nin TNB Bilgisayar paylarını ilişkili tarafından satın alması sonucunda 11.11.2015 tarihi itibarıyla malvarlığının en az 3.728.799 TL tutarında azaltılması.	6362 sayılı SPKn'nun 21 inci ve 110/c maddeleri.
Uğur KUMRU		
S. Nükhet KOCAMEŞE		
Yalçın GEREK		
Adem ÖZAY		

(1) Türk Ticaret Kanunu'nun 393'üncü maddesine aykırı olarak, Escort Teknoloji'nin nominal sermayesinin %45'ine iştirak ettiği TNB Bilgisayar ve Görüntü Sistemleri AŞ'nin %5'ine karşılık gelen hisselerinin 4.861.281 TL bedelle Halil İbrahim ÖZER'den alınmasına ilişkin kararın görüşüldüğü 11.11.2015 tarihli yönetim kurulu toplantısına, müzakere konusu şirket dışı kişisel menfaatiyle çatışan yönetim kurulu başkanı Halil İbrahim ÖZER'in katılmasına itiraz etmeyen üyelerin bu sebeple şirketin uğradığı zararı tazminle yükümlü olduğunun, örtülü kazanç aktarımına yol açan bu işlem neticesinde (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Escort Teknoloji yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabileceklerinin kamuya duyurulmasına ve söz konusu hususta Escort Teknoloji ortaklarının bilgilendirilmesini teminen konunun Şirket tarafından yapılacak olan ilk genel kurul toplantısının gündemine alınmasının Escort Teknoloji'den istenmesine karar verilmiştir.

#### 2. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Lisansı İptal Edilen Şahıs	Lisans İptaline Neden Olan Eylem	İptal Edilen Lisans Türü	Lisans İptali Süresi
Levend Ayhan KAYA	Tedbir kararı	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	Tedbir kararı kaldırılıncaya kadar

### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No:1 Argos Plaza Kat:3 Daire:12 Efeler / AYDIN" adresinde irtibat bürosu açma talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy SKY Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy SKY Serbest Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.	Mükafat Portföy İkinci Katılım Aktif Serbest (Döviz) Fon	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

3. Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Sinema TV Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Kurul Karar Organı'nın 04.04.2019 tarih ve 20/449 sayılı kararı ile; III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 44. maddesinin birinci fıkrası uyarınca genel kurula katılıp dönüşüme ilişkin esas sözleşme değişikliklerine olumlu oy kullanan ortaklar dışındaki tüm ortaklara Martı Otel İşletmeleri A.Ş. yerine, N. Emre NARİN ve P. Oya NARİN tarafından 0,6659 TL üzerinden pay alım teklifi yapılması şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiş olan, Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünden çıkmaya ilişkin talebi, ilgililerin söz konusu şartı yerine getiremeyeceklerini beyan etmiş olmaları nedeniyle Şirket'in talebi üzerine işlemden kaldırılmıştır.

5. a) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 80.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin Şirket'in mevcut hissedarlarından Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (Nurol İnşaat) dışındaki hissedarlarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak toplam satış tutarı 300.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılması nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına,

b) Sermaye artırımının Şirket ortaklarından Nurol İnşaat'a tahsisli olarak gerçekleştirileceği ve 1 TL nominal değere denk payın satış fiyatının bu aşamada belirlenemediği dikkate alınarak; Şirket'in 30.05.2019 tarihinde gerçekleştirilmesi planlanan genel kurul toplantısında ilgili esas sözleşme değişikliğinin onaylanmasını müteakip, tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatının, nominal değerden ve baz fiyattan aşağı olmamak üzere, TSP Prosedürü çerçevesinde kesinleştirilmesi ve kesinleşmiş nominal ihraç tutarının yer aldığı yönetim kurulu kararının noter onaylı örneği ile bu kapsamda hazırlanmış ihraç belgesinin Kurulumuza iletilmesini müteakip ihraç belgesinin onaylanarak Şirket'e teslim edilmesine,

c) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak Nurol İnşaat'ın söz konusu payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 6 ay süreyle Borsa'da satmasının kısıtlanmasına ve bu amaçla gerekli işlemlerin tesis edilmesi için MKK'ya bilgi verilmesine,

d) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak olan Nurol İnşaat'ın söz konusu payları MKK nezdinde hesaplarına geçtiği tarihten itibaren ikinci 6 aylık süre içinde TSP Prosedürü çerçevesinde belirlenecek satış tutarının altında bir fiyattan Borsa'da satmayacağına ve bu payları anılan satış fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağına ilişkin taahhünamesi hakkında MKK'ya bilgi verilmesine karar verilmiştir.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.