



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2019/8

07/02/2019

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	4.860.000	19.440.000	14.580.000	-	-	Halka arz
Gersan Elektrik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	55.304.947	80.000.000	-	17.695.053	7.000.000	-

#### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	941.029.000	Nitelikli Yatırımcı
Türk Telekomünikasyon A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt dışı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000 ABD Doları	Yurt dışı

**NOT :** Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Vakıf Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine ve Alım-Satıma Dayalı Kira Sertifikası	8.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.

### B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Bildirim yükümlülüklerine ilişkin düzenlemelere uyulmaması.	Seri:VIII, No:35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 22'nci maddesi ile 17.07.2014 tarih ve 22/735 sayılı Kurul Kararı	30.961

b) Euro Yatırım Holding AŞ (Şirket) ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Euro Yatırım Holding A.Ş.	Şirket'in bağlı ortaklığı Ege Sigorta AŞ tarafından Şirket aleyhine açılan davaların 08.03.2018 ve 10.05.2018 tarihli duruşmalarında verilen kararlar hakkında kamuya açıklama yapılmaması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesi.	61.922
	Şirket tarafından 25.02.2015 ve 25.05.2015 tarihlerinde yapılan özel durum açıklamalarının yatırımcıların karar vermelerine yardımcı olacak ölçüde, doğru, tam, dolaysız, anlaşılabilir ve yeterli olmaması, açıklamaya konu durumun etkilerinin miktar veya tutar olarak ifade edilmemesi ve yapılan açıklamaların eksik ve yanıltıcı olması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24'üncü maddesinin 1'inci ve 3'üncü fıkrası.	49.344
	Şirket'in Eurocity Bank AG nezdindeki paylarının 02.05.2016 tarihinde ilişkili tarafı Mustafa ŞAHİN'e satış işlemi ile ilgili olarak kamuyu aydınlatma platformunda konuya ilişkin yapılan açıklamada değerlendirme sonuçlarını içeren değerlendirme raporunun özetinin duyurulmaması.	II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9/6 maddesi.	26.049

## C. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.'nin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 30.09.2018 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifiyle bir bütün halinde, sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Anadolu Termik Santralleri Elektrik Üretim A.Ş.'ni devralması suretiyle gerçekleştirecek kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Demirören Gazetecilik A.Ş.'nin (Demirören Gazetecilik) oy haklarının % 98'inden fazlasına sahip hâkim ortağı Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş. (Demirören Medya) tarafından Kurulumuzun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, satma hakkını kullanmayan diğer ortakların ortaklıktan çıkarılması işlemi kapsamında, bu ortaklara ait toplam 342.528,21 TL nominal değerli payların iptal edilerek Demirören Medya'ya tahsisli olarak satılacak 342.528,21 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebi çıkarma hakkı kullanım bedelinin 1 TL nominal değerli pay başına 8,0812 TL olarak esas alınması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Demirören Gazetecilik paylarının Borsa İstanbul A.Ş. kotundan çıkarılıp işlem görmekten sürekli olarak men edilmesine ilişkin Borsa kararının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmasını izleyen ilk işgünü itibarıyla Demirören Gazetecilik, Kurulumuz tarafından resen Sermaye Piyasası Kanunu kapsamından çıkarılacaktır.

3. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Yapı Kredi Portföy YKY Serbest Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Dragos Serbest Fon

4. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy AKY Serbest (Döviz) Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

5. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, "Merdivenköy Mah. Ressam Salih Ermez Cad. No: 3, K: 6, D: 16 Göztepe/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Menba Holding A.Ş. (Şirket) ile Ak Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Kuruluş) arasında 2017 yılsonu finansal raporlarının bağımsız denetimi için yapılan bağımsız denetim sözleşmesinin sona erdirilmesine onay verilmesi için Kurulumuza yapılan başvuru olumlu karşılanmış olup, Şirket'in pay sahipleri, Şirket ile Kuruluş arasındaki denetim sözleşmesinin sona erdirilmesi nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 399'uncu maddesi uyarınca denetçi atanması talebiyle ilgili Mahkemeye başvuruda bulunabileceklerdir.

## D. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organının i-SPK. 52.4.r (07/02/2019 tarihli ve 8/184 s.k.) sayılı İlke Kararı:

1) Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber"e (Rehber) (12.4.) no'lu madde olarak aşağıdaki ifadelerin eklenmesine,

#### "12.4. Özel Sektör Borçlanma Araçlarına ve Kira Sertifikalarına Karşılık Ayrılması ile Yan Hesap (Side Pocket) Oluşturulmasına İlişkin Esaslar

a) Rehber'in 5.1.2. maddesinde yer alan ihraççısı temerrüde düşen, borsada işlem görmekten men edilen veya yeniden yapılandırılan özel sektör borçlanma araçlarına ilişkin esaslar kira sertifikaları için de kıyasen uygulanır.

b) Rehber'in 5.1.2. maddesi ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin (TSPB) düzenlemeleri kapsamında fon portföyünde yer alan özel sektör borçlanma araçlarına ve kira sertifikalarına ilişkin olarak karşılık ayrılması halinde:

- Bu maddenin (c) ve (d) bentleri saklı kalmak kaydıyla, söz konusu varlıklar fon portföy değeri tablosundan çıkartılmaz.
- Karşılık ayrılan tutar, varlığın piyasa değerinden indirilecek bir kalem olarak yer verilmek suretiyle fon portföy değeri tablosunda gösterilir. (Aşağıda yer alan örnek tablodaki "b" ve "d" satırları)
- Portföy sınırlamalarına uyum kontrollerinde varlığın değeri olarak borçlanma aracının piyasa değerinden karşılık tutarının indirilmesi yoluyla bulunan net değer esas alınır. (Aşağıda yer alan örnek tablodaki XY0000000000 ISIN kodlu kıymet için "a+b" değeri ve XZ0000000000 ISIN kodlu kıymet için "c+d" değeri)
- Bu maddenin (c) bendi kapsamında %5 oranının hesaplanmasında varlığa ilişkin olarak ayrılan karşılık tutarı dikkate alınmaz ve anılan karşılık tutarı fon toplam değerine eklenir. (Aşağıda yer alan örnek tablodaki XY0000000000 ISIN kodlu kıymet için "a" değeri ve XZ0000000000 ISIN kodlu kıymet için "c" değeri)

**Örnek:**

Fon portföy değeri tablosunda aşağıdaki gibi gösterilir:

<b>BORÇLANMA SENETLERİ</b>				
	<b>ISIN KODU</b>	<b>İhraççı Kurum</b>	<b>Nominal Değer (TL)</b>	<b>Toplam Değer (TL)</b>
a	XY0000000000	ABC A.Ş.	100	100
b	XY0000000000	ABC A.Ş. (Değer Düşüklüğü Karşılığı - %100)		(-) 100
c	XZ0000000000	DEF A.Ş.	100	90
d	XZ0000000000	DEF A.Ş. (Değer Düşüklüğü Karşılığı -%50)		(-) 45
e	YY0000000000	KLM A.Ş.	100	80
f	<b>BORÇLANMA SENETLERİ TOPLAMI</b>		<b>300</b>	<b>125</b>

c) Fon portföyünde yer alan özel sektör borçlanma araçlarına ve kira sertifikalarına ilişkin olarak, Rehber'in 5.1.2. maddesi ve TSPB düzenlemeleri çerçevesinde tek seferde veya kademeli olarak %100 oranında karşılık ayrılması ve % 100 oranında karşılık ayrıldığı tarihte veya takip eden tarihlerde anılan varlığın tutarının fon toplam değerinin %5'ini aşması halinde, karşılığın ayrıldığı tarihte fonda mevcut bulunan katılma payı sahiplerinin haklarının takibi için;

- Söz konusu varlık fon portföyünden ayrıştırılır,
- Takasbank nezdinde fonun mevcut saklama hesabından ayrı bir hesap (yan hesap) açılır,
- Anılan varlık, %100 oranında karşılık ayrıldığı tarihte fonda mevcut bulunan katılma payı sahipleri ile ilişkilendirilerek bu hesapta (yan hesap) saklanmaya başlanır.

d) Kurul Karar Organı tarafından tasfiyesine karar verilmiş veya tasfiye edilmesi talebi olumlu karşılanmış bir yatırım fonunun portföyünde %100 oranında karşılık ayrılmış özel sektör borçlanma aracı veya kira sertifikası bulunması halinde;

- Söz konusu varlık tasfiyeye ilişkin duyuru metninin KAP'ta yayımlandığı tarih itibarıyla fon portföyünden ayrıştırılır,
- Takasbank nezdinde fonun mevcut saklama hesabından ayrı bir hesap (yan hesap) açılır,
- Anılan varlık, %100 oranında karşılık ayrıldığı tarihte fonda mevcut bulunan katılma payı sahipleri ile ilişkilendirilerek bu hesapta (yan hesap) saklanmaya başlanır.

e) Yan hesapta yer alan varlıklara ilişkin olarak yapılan ödemeler (örneğin, borçlanma aracının kupon veya anapara ödemesi) söz konusu varlığa karşılık ayrıldığı tarihte fondaki katılma pay sahipliği oranları dikkate alınarak, yan hesap ile ilişkilendirilen katılma payı sahiplerine ödenmek üzere anılan hesapların bulunduğu yatırım kuruluşlarına aktarılır.

f) Yan hesap, hesapta yer alan varlığa ilişkin olarak hak sahiplerine yapılacak ödemelerin tamamlanması veya ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde herhangi bir tahsilat yapılamayacağı kesinleşmesi halinde ilgili fonun portföy saklayıcısının bildirimini üzerine kapatılır.

g) Yan hesabın, Rehber'in bu maddesinin;

- (c) bendi kapsamında oluşturulması halinde konuya ilişkin olarak Kurucu tarafından KAP'ta açıklama yapılır.
- (d) bendi kapsamında oluşturulması halinde Kurucu tarafından KAP'ta yayımlanan tasfiyeye ilişkin duyuru metninde konuya ilişkin bilgiye yer verilir.

h) Yan hesabın oluşturulması durumunda da katılma payı sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin olarak Kurucu'nun Kanun'un 52. maddesinin üçüncü fıkrasında, portföy saklayıcısının Kanun'un 56. maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan sorumlulukları devam eder.

i) Yan hesaba aktarılan varlık ile ilgili yürütülen işlemlere ilişkin her tür harcama, Rehber'in 5.1.2. maddesinin (ii) nolu bendi kapsamında Kurucu tarafından karşılanır.

i) Rehber'in bu maddesi kapsamında yan hesabın oluşması, katılma pay sahiplerine nakit ödemelerin yapılması, hesabın kapatılması ve gerekli diğer işlemlere ilişkin prosedürler ve iş akış süreçleri MKK ve Takasbank tarafından oluşturularak uygulamaya konular ve bu kurallara fonun kurucusunun, portföy saklayıcısının ve katılma payı sahiplerinin hesaplarının bulunduğu yatırım kuruluşlarının uyması zorunludur. Yan hesaba ilişkin operasyonel süreçlerin yürütülmesi için gerekli olan her tür bilgi ilgili fonun kurucusu tarafından portföy saklayıcısı, MKK ile Takasbank'a bildirilir.

j) Bu madde kapsamında Kurucu tarafından yerine getirilmesi gereken yükümlülükler, Kurucu'nun faaliyet izinlerinin geçici olarak durdurulması veya iptali halinde fonun portföy saklayıcısı tarafından yerine getirilir.

k) Yan hesap oluşturulmasına ilişkin esaslar, Takasbank tarafından yapılacak duyuru ile yürürlüğe girer."

2) Rehber'in "9.3.2.3.2. Değişken Fonlar" başlıklı madde metninin ve madde başlığının aşağıdaki şekilde değiştirilmesine

#### **"9.3.2.3.2. Karşılaştırma Ölçütü Bulunmayan Fonlar**

Karşılaştırma ölçütü bulunmayan fonlar için aşağıda yer alan iki farklı yöntemle göre Risk Değeri (RD) belirlenir ve bu değerlerden büyük olanı dikkate alınır:

a- Fonun 5 yıllık geçmiş verilere sahip olması halinde bu veriler kullanılarak hesaplanacak volatilite sonucu ulaşılabilecek RD,

b- Fonun ilgili dönemler süresince sahip olduğu portföy dağılımı dikkate alınmaksızın, hesaplamaların yapıldığı tarihteki fon varlık dağılımının dikkate alınması suretiyle belirlenecek referans portföyün geçmiş 5 yıllık getirileri kullanılarak hesaplanacak volatilite sonucu ulaşılabilecek RD."

karar verilmiştir.

### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.