



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/44

11/10/2018

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Ral Yatırım Holding A.Ş.	13.000.000 (1)	21.000.000	8.000.000	-	-	Halka Arz
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(2)	150.000.000	300.000.000	150.000.000	-	-	Halka Arz

1) Şirketin çıkarılmış sermayesi, geçmiş yıl zararlarının mahsubu amacıyla 8.000.000 TL azaltılarak 13.000.000 TL'ye indirilecek ve eş anlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 8.000.000 TL artırım ile 21.000.000 TL'ye arttırılacaktır.

2) TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan C grubu payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da halka arz edilmesinden sonra, kalan pay olması halinde, söz konusu payların, Şirket'in hakim ortağı olan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından nominal değer in altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

#### 2. Diğer Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
SNK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	11.600.000	14.000.000	2.400.000	-	-	Nitelikli Yatırımcı

1) SNK Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihraç edilecek paylar mevcut diğer ortakların rüçhan haklarını kullanmamaları kapsamında nitelikli yatırımcı sıfatını haiz mevcut ortaklardan Bartın Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Süper Film Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından primli (1,50 TL) olarak satın alınacaktır.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	128.000.000	Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	292.559.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Fibabanka A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	775.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

#### 1. Fon Kuruluşu

Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Ufuk Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Eren Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik AŞ	Hazırlanan Şirket Değerleme Raporunda süreklilik arz edecek şekilde bariz hesaplama hataları yapılması suretiyle Uluslararası Değerleme Standartları aykırı uygulamalar	Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin (Seri: VIII, No: 45) 2 nci maddesinin birinci fıkrası ile Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin (III-62.1) 3 üncü maddesi.	808.500

b) A Artıbir Gayrimenkul Değerleme AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A Artıbir Gayrimenkul Değerleme AŞ	Hazırlanan çeşitli Gayrimenkul Değerleme Raporlarında Kurulumuzca belirlenen asgari unsurlara yer verilmemesi.	Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin (Seri: VIII, No: 45) 2 nci maddesinin birinci fıkrası ile Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'nin (III-62.1) 3 üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin (Seri: VIII, No: 35) 14 ve 20 nci maddeleri.	268.884

c) Artı Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) paylarında yapılan alım-satım işlemlerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Cihan SÜTŞURUP	Şirket sermayesindeki payının %5'in üzerine çıkması ve %5'in altına düşmesinin kamuya açıklanmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12 ve 23 üncü maddeleri	61.922
Artı Yatırım Holding A.Ş.	İçsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinin güncellenmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 7 nci maddesi	30.961

## 2. Suç Duyuruları

Aksel Yatırım Holding AŞ (Aksel, Şirket) nezdinde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Gökhan DENİZ (1)	Şirket'in iktisadi ve ticari faaliyetleri ile ilgili olmayan ve Şirket aleyhine icra takiplerinin başlatılmasına yol açan 11.800.000-TL ve 1.205.000-USD tutarındaki çeklerin düzenlenmesi ve söz konusu çeklerin Gökhan DENİZ tarafından kendisinin veya başkasının yararına kullanılması.	5237 sayılı TCK'nın 155 inci maddesi.
Gökhan DENİZ	Toplam tutarı 11.800.000-TL ve 1.205.000-USD olan Şirket çeklerine ilişkin bilgilere Şirket'in muhasebe kayıtlarında, dolayısıyla Şirket'in 31.12.2016 ve 31.03.2017 tarihli finansal tablolarında yer verilmemesi.	6362 sayılı SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
Vedat AKBAŞ	Toplam tutarı 11.800.000-TL ve 1.205.000-USD olan Şirket çeklerine ilişkin bilgilere Şirket'in muhasebe kayıtlarında, dolayısıyla Şirket'in 31.12.2016 ve 31.03.2017 tarihli finansal tablolarında yer verilmemesi.	6362 sayılı SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
Serdar ÇINAR	Aksel aleyhine başlatılan icra takiplerine ilişkin SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülen denetim çalışmaları açısından önem arz eden bilgi ve belgeleri Kurulumuza verilmemesi.	6362 sayılı SPKn'nun 111 inci maddesi.
Anıl AKKÖSE	Aksel aleyhine başlatılan icra takiplerine ilişkin SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülen denetim çalışmaları açısından önem arz eden bilgi ve belgeleri Kurulumuza verilmemesi.	6362 sayılı SPKn'nun 111 inci maddesi.

1) Kurul Karar Organı tarafından ayrıca; Suç teşkil eden bahse konu işlemler neticesinde (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Aksel Yatırım Holding AŞ Yönetim Kurulu Başkanı Gökhan DENİZ aleyhine, yasal koşulların oluşması halinde, TTK'nın 553 üncü maddesi kapsamında dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına, karar verilmiştir.

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısı, Kurulumuzun III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34'üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (A grubu)	17.850.000	51,00	17.850.000	51,00
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (B grubu)	16.800.000	48,00	16.887.500	48,25
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	87.500	0,25	-	-
Güneş Sigorta A.Ş.	87.500	0,25	87.500	0,25
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	87.500	0,25	87.500	0,25
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	87.500	0,25	87.500	0,25
<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Merko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) 100.000.000 TL tutardaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 27.150.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 54.300.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 27.150.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebine ilişkin Kurulumuzun 04.10.2018 tarih ve 49/1111 sayılı Kararının gereğinin yerine getirilmesini teminen;

1. Şirket'in mevcut durum itibarıyla ortakları olan Merko Holding A.Ş., Aetna SA, Petros Nomikos, Dimitris Nomikos, Marios Minas Nomikis, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip oldukları payların ve söz konusu nakit sermaye artırımını çerçevesinde elde edecekleri payların ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin anılan nakit sermaye artırımını çerçevesinde elde edeceği payları, işbu konuya ilişkin alınan Kurul Kararı tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle borsada satışının kısıtlanmasına,

2. Kurulumuzca onaylı izahname ile tasarruf sahiplerine satış duyurusunun gerekli yasal ücretlerin alınmasından sonra Şirket'e verilmesine

karar verilmiştir.

### 2. Yatırım Fonu Katılma Payları

Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	Halk Portföy Birinci Serbest (Döviz) Özel Fon	Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Oyak Portföy Yönetimi A.Ş.	Oyak Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon	Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

### 3. Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Ak Portföy RTH Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy RTH Serbest Özel Fon
Ak Portföy MİMKA Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy MİMKA Serbest Özel Fon
Ak Portföy Emtia Yabancı BYF Fon Sepeti Fonu	Ak Portföy Petrol Yabancı BYF Fon Sepeti Fonu

5. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Osmanlı Portföy Rumeli Serbest Fon"un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.'nin "Bağdat Cad. No:548/4 Bostancı-Kadıköy/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açma talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.