



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/40

20/09/2018

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Sümer Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	23.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Fon Kuruluşu

a) Ak Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

b) İş Portföy Yönetimi A.Ş. Nidapark Kayaşehir Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

### 2. Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

a) Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği çerçevesinde sermaye piyasasında değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anel Telekom)'nin yönetim kontrolünü sağlayan payların Acredo Technology BV (Acredo)'ye devrine ilişkin satış görüşmeleri hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (1)	18.09.2015 tarihli özel durum açıklamasında, içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenme gerekçeleri, erteleme dönemindeki gelişmeler, satışı yapılacak payların miktarı ve pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası ile 24 üncü maddesinin birinci fıkrası	24.672
	Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ile Özel Durumlar Rehberi'nin 5.10. numaralı bölümünün 10 uncu bendi	308.408
	14.01.2016 tarihli özel durum açıklamasında, aynı tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkraları	26.049
	12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası	78.147
	11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması		
	Yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir açıklama yapılmaması		
	04.05.2016 tarihli ve 12.07.2016 tarihli özel durum açıklamalarında asgari düzeyde bilgi verilerek yaşanan gelişmeler hakkında detay bilgi verilmemesi ve görüşmelerin geçerliliğini yitiren 14.01.2016 tarihli sözleşme kapsamında yürütüldüğünün ifade edilmesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları	976.851
	11.08.2016 tarihli ve "Acredo ile görüşmelerin olumlu şekilde sonuçlandırılması" başlıklı özel durum açıklamasının tam ve yeterli olmaması, sunum yönünden yanıltıcı olması ve yatırımcıların yanlış fikir edinmelerine yol açması		
	Hisse devir sözleşmesinin imzalandığı 14.01.2016 tarihinden 04.05.2016 tarihine kadar geçen sürede, satış görüşmelerinde yaşanan gelişmeler hakkında herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrası	81.141
	13.03.2017 tarihli özel durum açıklamasının ardından kapora ödemesine ilişkin gelişmeler hakkında özel durum açıklaması yapılmaması		
Rıdvan ÇELİKEL	Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası	976.851
	14.01.2016 tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi		

	12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle işlemlerin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması		
	11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması		
	Yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması		
	Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ile Özel Durumlar Rehberi'nin 5.10. numaralı bölümünün 10 uncu bendi	308.408
Avniye Mukaddes ÇELİKEL	Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası	976.851
	14.01.2016 tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi		
	12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle işlemlerin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması		
	11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması		
	Yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması		
	Acredo hakkında detaylı ve objektif bilgi verilmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ile Özel Durumlar Rehberi'nin 5.10. numaralı bölümünün 10 uncu bendi	308.408
Mahir Kerem ÇELİKEL	Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası	78.147
	14.01.2016 tarihli hisse devir sözleşmesinin zamanaşımı tarihi, sözleşmede kararlaştırılan ön koşullar ve belirlenen asgari pay satış fiyatı hakkında bilgi verilmemesi		
	12.02.2016 tarihli ek hisse devir sözleşmesiyle belirlenen yeni kapanış tarihinin ve Acredo'nun yaşadığı ifade edilen finansal sıkıntılar nedeniyle işlemlerin gerçekleştirilmediği ve satış sürecinin uzadığı bilgisinin kamuya açıklanmaması		
	11.03.2016 tarihinde hisse devir sözleşmesinin geçerliliğini yitirdiği ve sözleşmedeki mevcut şartlar altında kapanış işlemlerinin gerçekleştirilemeyeceği hususunda açıklama yapılmaması		
	Yeni bir hisse devir sözleşmesi imzalanması amacıyla mevcut sözleşme koşulları üzerinde çalışıldığı hususunda herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması		
Merve Şirin ÇELİKEL	Sahip olunan Anel Telekom paylarının satış görüşmelerine konu edildiği hakkında açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası	24.672

1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası tesis edilmesini gerektiren eylemlerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine, bu idari para cezalarının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve bu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

b) Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anel Telekom) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Anel Telekom'un aktif bir faaliyetinin kalmadığı" yönündeki tespitinin kamuya açıklandığı 01.12.2016 tarihli duyurusuna kadar aktif bir faaliyetinin kalmadığı yönünde kamuya açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin beşinci fıkrası ile Özel Durumlar Rehberi'nin 5.7. numaralı bölümünün 3 üncü bendi	325.617
	2013 yılında ciddi anlamda personel kaybına uğrandığı ve finansal tablo dipnotlarına göre 2015 yılında hiçbir personelin kalmadığı konularında açıklama yapılmaması	Özel Durumlar Rehberi'nin 5.7. numaralı bölümünün 11 inci bendi	74.016

1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası tesis edilmesini gerektiren eylemlerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine, bu idari para cezalarının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve bu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

## 2. Suç Duyuruları

a) Rhea Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Rhea Girişim) nezdinde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Onur TAKMAK (1) (2)	Rhea Portföy Yönetim A.Ş.'ye emsallerine, piyasa teamülleri ile ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak yapılan performans ücreti ödemeleri nedeniyle Rhea Girişim'in 2.101.449 TL zarara uğratılması (3)	6362 sayılı SPKn'nun 21/1 ve 110/1 maddeleri

Not: (1), (2) ve (3) nolu açıklamalar için bakınız Madde No 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları.

## 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Kurul Karar Organı tarafından ayrıca;

(1) SPKn'nun 96/2 maddesi uyarınca Onur TAKMAK'ın Rhea Girişim ve Rhea Portföy Yönetim AŞ nezdindeki imza yetkilerinin suç duyurusu kararından yargılama sonuçlanıncaya kadar kaldırılmasına,

(2) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Tebliği'nin 18/2 maddesi ve Kurulumuzun 23.09.2010 tarih ve 28/822 sayılı ilke kararının II-(C) maddesi uyarınca Onur TAKMAK'ın sermaye piyasası lisanslarının 6 ay süreyle iptal edilmesine,

(3) Kurulumuzca tespit edilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına ve söz konusu hususta ortaklarının bilgilendirilmesini teminen konunun Rhea Girişim tarafından yapılacak olan ilk genel kurul toplantısının gündemine alınmasının Rhea Girişim'den istenmesine,

karar verilmiştir.

## **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. MCT Danışmanlık A.Ş.'nin (Şirket) oy haklarının %62,50'sine tekabül eden 1 TL nominal değerli A grubu payların tamamının 13.04.2018 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında Namık Kemal GÖKALP tarafından satın alınması sonrasında, Namık Kemal GÖKALP'in yönetim hakimiyetini elde etmesinden dolayı Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunmak amacıyla hazırlanan Pay Alım Teklifi Bilgi Formunun Kurulumuzca onaylanması başvurusunun,

a) Hedef Kuzey Serbest Fon tarafından 13.04.2018 tarihli Hisse Devir Sözleşmesini izleyen 21.06.2018 tarihinde 21,14 TL üzerinden Şirket payı satın alınmış olduğu göz önünde bulundurularak, II-26.1 sayılı "Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca söz konusu 21,14 TL'nin pay alım teklifi fiyatı olarak belirlenmesi

b) Tebliğin 17 nci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu 22.06.2018 tarihinden itibaren iki ay içerisinde ortaklığın diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere fiili pay alım teklifine başlanmaması halinde, iki ayı aşan her gün için yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi,

suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş. (Anel Elektrik) tarafından Anel Telekomünikasyon Elektronik Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Anel Telekom)'nin tüm aktif ve pasifiyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle gerçekleştirilmesi planlanan birleşme işlemine ilişkin duyuru metninin, bu işlem nedeniyle Anel Elektrik'in artırılacak sermayesini temsil eden paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin ve esas sözleşmesinin sermaye maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metninin Kurulumuzca onaylanması taleplerinin bu aşamada Kurulumuzca olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Çelik Holding A.Ş. tarafından, Döktaş Dökümcülük Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin %93,57'sine tekabül eden 62.543.859 TL nominal değerli payın toplam 1 Euro bedelle Döktaş Metal Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınması nedeniyle Kurulumuzun II-26.1 sayılı 'Pay Alım Teklifi Tebliği' hükümleri çerçevesinde, Şirket'in diğer ortaklarına yönelik doğan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğüne ilişkin hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) II-26.1 sayılı Tebliğ çerçevesinde hesaplanan zorunlu pay alım teklifi fiyatının 1 TL nominal değerli pay için 10,9389 TL olması,

b) Fiili pay alım teklifine II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17'nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen süreden (29.08.2018 tarihinden) sonra başlanacak olması sebebiyle 29.08.2018 tarihini aşan her gün için yıllık TRLIBOR oranlarının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi

suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin "Selimiye Mahallesi, Elbiseçiler Sokak, No:14 Kat:2 Da:4-5 Altınordu/Ordu" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Şekerhane Mah. 1100 Sok. Dış Kapı No:9 İç Kapı No:206 Alanya/Antalya" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Ak Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Ak Portföy PY Değişken Özel Fon"un "Ak Portföy ÖPY İkinci Serbest Özel Fon"a dönüşümüne ve fonun izahname tadil metninin onaylanmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.