



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2017/9

10/03/2017

## A. YENİ BAŞVURULAR

### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay	8.500.000	-	-	-	-
Odaş Elektrik Üretim sanayi Ticaret A.Ş.	Pay	-	88.149.820	-	-	-
Vera Varlık Yönetim A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	85.000.000
Devir Faktoring A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	65.000.000
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	600.000.000
Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	1.000.000.000
Finans Faktoring A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	394.147.000
Mercedes-Benz Finansman Türk A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	320.000.000 AVRO
Akbank T.A.Ş. (3)	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet	-	-	-	-	1.000.000.000 AVRO
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (4)	Gayrimenkul Sertifikası	-	-	-	-	239.238.705

- 1) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 2) Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 3) Yurtdışında satılması planlanmaktadır.
- 4) Halka arz yoluyla satılması planlanmaktadır.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	20.000.000.000	Halka Arz/ Nitelikli Yatırımcı

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	Şirket'in Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den olan ticari olmayan alacak bakiyesinin 31.12.2016 tarihine kadar tasfiye edilmemesi.	Kurul Karar Organı'nın 25.10.2016 tarih ve 29/993 sayılı kararı	26.049

1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

### 2. Suç Duyuruları

a) Anka Capital Danışmanlık Reklamcılık Bilgisayar Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi\* ile M\*\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* tarafından yürütülen faaliyetlere ilişkin olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
M***** Ö*****	Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyeti gerçekleştirilmesi.	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 109/2 maddesi.
Ç***** K**	Kurulumuzdan izin alınmaksızın sermaye piyasası faaliyetinin gerçekleştirilmesine yardım edilmesi.	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 109/2 ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39'uncu maddeleri

(\*) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/3 ve 100/1 maddeleri uyarınca; www.ankafx.com adresli internet sitesine erişimin engellenmesi ve Anka Capital Danışmanlık Reklamcılık Bilgisayar Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin geçici olarak kapatılması için gerekli hukuksal işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

b) Taraf Gazetesi'nde ve Taraf Gazetesi internet sitesinde Türk Hava Yolları A.O. ile ilgili yayımlanan haberlere ilişkin olarak aşağıda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 107/2 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	B**** A*****	Taraf Gazetesi'nde ve Taraf Gazetesi internet sitesinde Türk Hava Yolları A.O. ile ilgili yalan, yanlış veya yanıltıcı nitelikte haber yayımlanması.	6362 sayılı SPKn'nun 107/2 maddesi.
2	B***** O*** Ş****		
3	N*** D****		
4	G***** E****		

c) Zaman Gazetesi'nde ve Zaman Gazetesi internet sitesinde Türk Hava Yolları A.O. ile ilgili yayımlanan haberlere ilişkin olarak aşağıda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 107/2 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	E**** D*****	Zaman Gazetesi'nde ve Zaman Gazetesi internet sitesinde Türk Hava Yolları A.O. ile ilgili yalan, yanlış veya yanıltıcı nitelikte haber yayımlanması.	6362 sayılı SPKn'nun 107/2 maddesi.
2	H**** R**** Ç****		

d) Today's Zaman Gazetesi'nde ve Today's Zaman Gazetesi'nin internet sitesinde Türk Hava Yolları A.O. ile ilgili yayımlanan haberlere ilişkin olarak aşağıda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 107/2 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	B**** K****	Today's Zaman Gazetesi'nde ve Today's Zaman Gazetesi'nin internet sitesinde Türk Hava Yolları A.O. ile ilgili yalan, yanlış veya yanıltıcı nitelikte haber yayımlanması.	6362 sayılı SPKn'nun 107/2 maddesi.
2	İ**** T*****		

#### D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Kapital Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısı değişikliği, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 34'üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Kapital Faktoring A.Ş.	4.794.205,06	95,884	5.000.000	100
Endüstri Holding A.Ş.	111.460,14	2,229	-	-
Sınai ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	91.995,79	1,840	-	-
Baytur İnşaat Taahhüt A.Ş.	1.858,89	0,037	-	-
Avor İnşaat Gıda Tekstil Kimya San. ve Tic. A.Ş.	480,12	0,010	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100</b>

#### E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

##### 1. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Ortaklık	Halka Açılma Amaçlı Olup Olmadığı	İlgili Maddeler
Kombassan Holding A.Ş. (*)	-	Şirket esas sözleşmesinin 2'nci ve 8'inci maddelerinin tadili Kurulumuzca uygun görülmüştür.
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	-	Şirket esas sözleşmesinin 6'ncı ve 14'üncü maddelerinin tadili Kurulumuzca öngörüldüğü şekilde uygun görülmüştür.

(\*) Esas sözleşme değişikliği Şirket unvanının "Bera Holding A.Ş." olarak değiştirilmesini de içermektedir.

2. Taaleri Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 12.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 5.785.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.195.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000 TL başlangıç sermayeli Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

#### **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.