



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2017/4

03/02/2017

## A. YENİ BAŞVURULAR

### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
Mlp Sağlık Hizmetleri A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	340.000.000
Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	150.000.000
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. (2)	Kira Sertifikası	-	-	-	-	2.000.000.000

1) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

2) Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

## B. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul'un 03/02/2017 tarih ve 5/173 sayılı Kararı:

#### KAMUOYUNUN DİKKATİNE

Kurulumuzca yapılan piyasa gözetim ve denetim faaliyetleri neticesinde, Kurulumuzca yetkilendirilmiş yatırım danışmanlığı ve benzeri sermaye piyasası faaliyet izni olmadan Facebook, Twitter vb. sosyal medya hesapları üzerinden yatırımcıların yönlendirilerek mağdur edilmeye çalışıldığı görülmektedir.

Herhangi bir makul ekonomik ve finansal gerekçeye dayanmayan, tamamıyla yatırımcıların aldatılmasına ve mağdur edilmesine yönelik olduğuna dair ciddi emareler bulunan söz konusu fiilleri işleyenler ve bunlarla birlikte hareket edenler hakkında gerekli hukuki işlemler yapılmaktadır.

Yatırımcıların herhangi bir hak kaybına ve mağduriyete uğramamasını teminen, gerek sosyal medya gerekse diğer iletişim ve haberleşme kanalları üzerinden bu nitelikte faaliyetlerde bulunan kişilere itibar edilmemesi önem arz etmektedir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

2. Kurulumuzun II-14.1.a sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği, 03.02.2017 tarih ve 29968 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kurulumuzun 29/12/2016 tarih ve 37/1335 sayılı Kararı ile, söz konusu Tebliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte aşağıda listesi verilen Kurul Karar ve Duyuruları yürürlükten kaldırılmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Sıra	Kurul Karar veya Duyuru	Yayımlandığı SPK Haftalık Bülten Sayısı
1	Kurulumuzun 14.01.1999 tarih ve 7/76 sayılı ilke kararı	(1999/2 sayılı Haftalık Bülten)
2	Kurulumuzun 08.03.2002 tarih ve 13/306 sayılı ilke kararı	(2002/10 sayılı Haftalık Bülten)
3	Kurulumuzun 2003/14 sayılı SPK Haftalık Bülteninde yayımlanan Duyurusu	(2003/14 sayılı Haftalık Bülten)
4	Kurulumuzun 2004/7 sayılı SPK Haftalık Bülteninde yayımlanan Duyurusunun 1. ve 2. Kısımları	(2004/7 sayılı Haftalık Bülten)
5	Kurulumuzun 2004/10 sayılı SPK Haftalık Bülteninde yayımlanan Duyurusunun 2. Kısımının A Bendi	(2004/10 sayılı Haftalık Bülten)
6	Kurulumuzun 19.03.2004 tarih ve 11/308 sayılı ilke kararı-Duyurusunun 1. Kısmı	(2004/11 sayılı Haftalık Bülten)
7	Kurulumuzun 25.02.2005 tarih ve 7/242 sayılı ilke kararı	(2005/9 sayılı Haftalık Bülten)
8	Kurulumuzun 21.04.2006 tarih ve 19/477 sayılı ilke kararı-Duyuru 1	(2006/18 sayılı Haftalık Bülten)
9	Kurulumuzun 05.05.2006 tarih ve 21/526 sayılı ilke kararı	(2006/20 sayılı Haftalık Bülten)

### C. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Bono	784.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Bono	2.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Tahvil/Bono	280.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Bono	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Tahvil/Bono	6.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Tahvil/Bono/Sermaye Benzeri Tahvil	5.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

### D. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

#### 1. Fon Kuruluşu

24 Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Al Zamil Kira Getirili Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

## E. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (AKSGY) pay piyasasında 22.02.2016-11.03.2016 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İ***** Ç*****	22.02.2016-11.03.2016 döneminde AKSGY pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c), (ç) ve (f) bentleri.	31.026,32

b) Taraf Gazetecilik San. ve Tic. AŞ (Taraf Gazetecilik, Şirket) ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Taraf Gazetecilik San. ve Tic. AŞ	2014 yılı içerisinde Taraf Gazetecilik'in bağlı ortaklığı olan Mürekkep Matbaacılık tarafından B**** A*****'dan 800.000 adet A grubu Taraf Gazetecilik payının alınması işleminde değerlendirme yapılmaması.	II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9'uncu maddesinin ikinci fıkrası	280.091
	2014 yılında Taraf Gazetecilik tarafından B**** A*****'dan 117.800 TL nominal değerli 1.178 adet Yılmaz Yapı payının alınması işleminde değerlendirme yapılmaması.	II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9'uncu maddesinin ikinci fıkrası	280.091
	2014 yılında Taraf Gazetecilik tarafından B**** A*****'dan 117.800 TL nominal değerli 1.178 adet Yılmaz Yapı payının alınması işleminde özel durum açıklaması yapılmaması.	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5'inci maddesinin beşinci fıkrası	280.091

### 2. Suç Duyuruları

a) Taraf Gazetecilik San. ve Tic. AŞ (Taraf Gazetecilik, Şirket) nezdinde Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihtarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
B**** A*****	<ul style="list-style-type: none"><li>Taraf Gazetesi'nde yayımlanan ilanlar sonucu Basın İlan Kurumu'ndan elde edilmesi gereken gelirlerin Alkım Basım'a aktarılması nedeniyle Taraf Gazetecilik'in Alkım Basım lehine 31.12.2015 tarihi itibarıyla 9.978.025 TL (faiz hariç) zarara uğratılması.</li><li>Şirket alacaklarının tahsili amacıyla yapılan SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı işlemler neticesinde Taraf Gazetecilik'in Alkım Dergi lehine 31.12.2015 tarihi itibarıyla 15.865.225 TL (faiz hariç) zarara uğratılması.</li><li>B**** A***** tarafından Taraf Gazetecilik ve Mürekkep Matbaacılık hesaplarından nakit temin edilmesi nedeniyle Taraf Gazetecilik'in, 31.12.2015 tarihi itibarıyla B**** A***** lehine 2.036.714 TL (faiz hariç) zarara uğratılması.</li></ul>	6362 sayılı SPKn'nun 110'uncu maddesi.

b) Taraf Gazetecilik San. ve Tic. AŞ (Şirket) nezdinde Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Kurulumuzca yukarıdaki tabloda yer alan suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan şirket yöneticileri aleyhine dava açabilecekleri hususunun, Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

c) Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş. (BURCE) pay piyasasında 21.08.2014-04.09.2014 döneminde gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 107/1 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarının oluştuğu kanaatine varıldığından, söz konusu işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında anılan hükümler kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115/1 maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. İşlem Yasakları)**

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	A**** B****	1*****5	BURCE pay piyasasında 21.08.2014-04.09.2014 döneminde gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
2	K**** T****	2*****7		
3	Y**** E**** K****	3*****1		

### 3. İşlem Yasakları

Burçelik Bursa Çelik Döküm Sanayi A.Ş. (BURCE) pay piyasasında 21.08.2014-04.09.2014 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2, 5/3 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağına Konu Pay	İlgili Tebliğ Maddesi	İnceleme Dönemi	İşlem Yasağı Süresi
1	A**** B****	1*****5	BURCE	5/2-6/2	21.08.2014-04.09.2014	2 Yıl
2	K**** T****	2*****7		5/2-6/2		
3	Y**** E**** K****	3*****1		5/2-6/2		
4	K**** T****	2*****6		5/3-6/2		

### F SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1) Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) ortaklarından Destek Faktoring A.Ş.'nin paylarının Klan Yatırım Holding A.Ş.'ye devrine izin verilmesi başvurusu olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Destek Faktoring A.Ş.	24.560.493,79	98,24	-	-
Klan Yatırım Holding A.Ş.	-	-	24.560.493,79	98,24
A**** K****	437.695,47	1,75	437.695,47	1,75
N**** G*****	1.810,74	0,01	1.810,74	0,01
<b>Toplam</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>

## G DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

### 1. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Ortaklık	Halka Açılma Amaçlı Olup Olmadığı	İlgili Maddeler
İhlas Madencilik A.Ş. (1)	-	Şirket esas sözleşmesinin 2 ve 3'üncü maddelerinin değiştirilmesi Kurulumuzca uygun görülmüştür.

1) Esas sözleşme değişikliği Şirket unvanının "İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmesini de içermekte olup, Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişikliklerin Kurulumuzun II-23.1 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamında "Önemli Nitelikte İşlem" olması nedeniyle ayrılma hakkı fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 0,67 TL olarak belirlenmiştir.

### 2. Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkan Ortaklıklar

Aşağıdaki tabloda yer alan ortaklık hakkında halka açık olduğu döneme ilişkin olarak yapılacak inceleme, açılmış/açılacak dava ve/veya takipler ile Kurulca daha önce karara bağlanmış tedbirlerin uygulanmasına hanel getirmemek ve bu tedbirlerin uygulanması nedeniyle Kurul'un ilgili ortaklık aleyhine yaptırım, dava ve takip hakları saklı kalmak kaydıyla, Kanun kapsamından çıkarılmasına karar verilmiştir.

Ortaklık	Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkarılma Gerekçesi
Söksa Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde sayılan şartın sağlanmış olması

3. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Nispetiye Mahallesi Fecri Ebcioğlu Sokak No:6 Daire:11 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonların Unvanı
1) Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu
2) Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Dükkan Gayrimenkul Yatırım Fonu
3) Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu
4) Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Flora Gayrimenkul Yatırım Fonu
5) Omurga Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Karma Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

## H DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.