



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2017/31

08/09/2017

### A. YENİ BAŞVURULAR

#### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
Türkiye Halk Bankası A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	3.000.000.000
Garanti Finansal Kiralama A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	2.500.000.000
Alternatif Finansal Kiralama A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	800.000.000
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	550.000.000
Türkiye Halk Bankası A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	12.000.000.000
Net Holding A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	50.000.000 Avro
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. (3)	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	-	-	-	-	3.000.000.000 Avro
Yazılar Holding A.Ş. (4)	Pay	83.534.517,96	-	-	-	-
Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay	70.000.000	-	-	-	-
Ak Finansal Kiralama A.Ş. (5)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	1.000.000.000

- 1) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 2) Halka arz yoluyla ve/veya halka arzedilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 3) Yurtdışında satılması planlanmaktadır.
- 4) Başvuru, Şirketin Anadolu Endüstri Holding A.Ş. ile Özilhan Sınai Yatırım A.Ş.'yi devralması suretiyle birleşmesi ile ilgili olarak duyuru metninin onaylanması amacıyla yapılmıştır.
- 5) Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## 2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Girmek Amacıyla Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	Mevcut Sermayesi	Talep Edilen Kayıtlı Sermaye Tavanı
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	105.815.808	500.000.000

## B. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Eminiş Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.000.000	6.200.000	1.200.000	-	-	Tahsisli
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.	20.000.000	30.000.000	10.000.000	-	-	Halka Arz

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	30.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Volkswagen Doğu Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	950.000.000	Nitelikli Yatırımcı

### 3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Katılım Standart Emeklilik Yatırım Fonu (1)	Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	10.000.000.000	1.000.000.000.000	-	-

1) *Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Md. No: 2*

## C. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Akaryakıt Sektörü Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir

2. Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin, "Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Katılım Standart Emeklilik Yatırım Fonu"nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

## D. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Batı Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Batı Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Türkiye Denetim Standartlarının (BDS) muhtelif hükümlerine aykırı fiiller ile bazı BDS hükümlerinin eksik uygulanması	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ ve Türkiye Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırılıklar	24.672

b) Kervansaray Yatırım Holding AŞ (Şirket) ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket/Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
S**** S*****	Şirket'in 05.11.2015 tarihli özel durum açıklamasında yer verilen bilgilerle ilgili olarak ortaya çıkan ve Şirket hisse senetlerinin değerini, fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek henüz kamuya açıklanmamış bilginin öğrenildiği anda özel durum açıklamasına konu edilmemesi.	II-15.1 "Özel Durumlar Tebliği"nin "İçsel Bilgilerin Açıklanması" başlıklı 5'inci maddesi.	308.408

### 2. Suç Duyuruları

a) Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) nezdinde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının/ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
E**** S*****	Şirket ile bağlı ortaklık ve iştiraklerinin; hakim ortaklarından olan alacaklarının tahsilinin imkansız hale gelmesi nedeniyle, 30.06.2016 tarihi itibarıyla konsolide olarak en az net 57.383.182 TL tutarında sermaye ve/veya malvarlığı kaybına uğratılması.	6362 sayılı SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddeleri.
S**** S*****		
S**** S*****	Mevcut alacaklar tahsil edilememesine rağmen, karşılığında hiçbir menfaat temin edilmeksizin ilişkili taraflara finansman sağlanmaya devam edilmesi ve alacakların tahsil ve takibine yönelik gerekli hukuki işlemlerin yapılmaması nedeniyle Şirket'in toplam 62.827.373,40 TL zarara uğratılması.	6362 sayılı SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddeleri.
A*** İ**** C*****		
S**** S*****	Mevcut alacaklar tahsil edilememesine rağmen, karşılığında hiçbir menfaat temin edilmeksizin ilişkili taraf Komak Isı Yalıtım Sistemleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye finansman sağlanması sonucunda oluşan 4.794.292,87 TL tutarındaki alacağın 19.04.2017 tarihinde tahsilinden vazgeçilmesi ve bu şekilde Şirket'in 4.794.292,87 TL zarara uğratılması.	6362 sayılı SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddeleri.
K**** F***** Ö*****		
S**** S*****	Karşılığında hiçbir menfaat temin edilmeksizin 3.kişilere finansman sağlanması nedeniyle Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibarıyla faiz hariç 11.112.804,10 TL zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.

S**** S*****	7.800.000 TL değerindeki Şirket paylarının devredildiği 3.kişilerden hisse bedelleri temin edilmeyerek Şirket'in 31.12.2015 tarihi itibarıyla faiz hariç 7.800.000 TL zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.
S**** S*****	M**** V*** K***** tarafından düzenlenen fiktif hizmet satış faturaları ile Şirket'in 776.196 TL zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.
S**** S*****	Festival Concept International Limited tarafından düzenlenen fiktif hizmet satış faturaları ile Şirket'in 5.167.323,69 TL zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.
S**** S*****	FCI Uluslararası İnşaat Tur. San. Tic. Ltd. ve A6 Reklamcılık AŞ tarafından düzenlenen fiktif hizmet satış faturaları ile Şirket'in 2.628.964,52 TL zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.
S**** S*****	3.kişilerden olan 1.003.875,34 TL tutarındaki alacağın, tahsilatına ilişkin hiçbir çaba gösterilmeden silinerek Şirket'in 1.003.875,34 TL zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.
S**** S*****	İstanbul 10. İcra Dairesi nezdindeki dosyada Mega Varlık Yönetim AŞ tarafından fazladan talep edilen 7.348.336 TL ve 49.261 EURO'ya ve Odea Bank AŞ ile imzalanan kredi sözleşmesine aykırı olarak döviz ve TL cinsinden borçlara işletilen %44,24 temerrüt faizine, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu uyarınca gerekli itirazlarda bulunulmaması sebebiyle Şirket'in İstanbul 10. İcra Dairesi nezdindeki dosyada 21.03.2017 tarihi itibarıyla haksız olarak 26.949.109,88 TL fazla borcu üstlenmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155'inci maddesi.
K**** F***** Ö*****		
S**** S*****	Şirket'in bağlı ortaklığı olan Mintay Tekstil Konfeksiyon Sanayi ve Ticaret AŞ'nin A**** T**** 'dan olan alacaklarının 2014 yılı içerisinde silinerek Şirket'in faiz hariç 9.623.479 TL zarara uğratılması.	6362 sayılı SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddeleri.
S**** S*****	Şirket'in bağlı ortaklığı olan Sis Sayılğan Dokuma Boya İplik Sanayi ve Ticaret AŞ (Sis Dokuma) tarafından keşide edilen borç senetleri karşılığında 3. kişilerden temin edilen tutarların Şirket'e ve/veya bağlı ortaklık Sis Dokuma'ya teslim edilmemesi nedeniyle Şirket'in ve bağlı ortaklık Sis Dokuma'nın 02.01.2015 tarihi itibarıyla faiz hariç 28.332.038,75 TL zarara uğratılması.	6362 sayılı SPKn'nun 21 ve 110'uncu maddeleri.
A*** İ**** C*****		
S**** S*****	3. kişilerden temin edilen 28.332.038,75 TL borcun ve bu borca teminat olarak verilen 34.853.000 TL tutarındaki borç senetlerinin Şirket muhasebe kayıtlarına girişinin yapılmaması.	6362 sayılı SPKn'nun 112/2 ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 207'nci maddeleri.
A*** İ**** C*****		
S**** S*****	Şirket'in bağlı ortaklığı olan Bahar Döşem Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Bahar Döşem) 3. kişilerden 7.800.000 TL alacaklı olduğuna ilişkin muhasebe kayıtlarının gerçek durumu yansıtmaması; Bahar Döşem ile 3.kişiler arasında imzalanan 20.10.2015 tarihli temlik sözleşmesi uyarınca Şirket'in 3.900.000 TL alacaklı olmasına rağmen Şirket muhasebe kayıtlarının temlik sözleşmesine uygun hale getirilmemesi.	6362 sayılı SPKn'nun 112/2 ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 207'nci maddeleri.
E**** T****	Kurulumuzca talep edilen bilgilerin gönderilmemesi ve dolayısıyla Şirketin durumunu doğrudan ve önemli ölçüde etkileyen bilgilere Kurulumuzca ulaşılmamasının ve denetim çalışmasının engellenmesi.	6362 sayılı SPKn'nun 111'inci maddesi.
S**** T****		
K**** K*****		
M**** O****		

**b)** Kurulumuzca yukarıda Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına ve söz konusu hususta ortaklarının bilgilendirilmesini teminen konunun Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. tarafından yapılacak olan ilk genel kurul toplantısının gündemine alınmasının Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'den istenmesine karar verilmiştir.

## **E. DİĞER KONULAR**

1. Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş'nin Kurulumuzca yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme şirketleri listesinden çıkarılmasına karar verilmiştir.

## **F. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul'un i-SPK 55.1 (08/09/2017 tarihli ve 33/1110 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Kurul'un 08.09.2017 tarih ve 33/1110 sayılı toplantısında;

Katılımcıların fon tercih ve fon dağılımı değişikliği hakkını bireysel emeklilik sistemi mevzuatı kapsamında portföy yönetim şirketlerine devretmesi halinde bu faaliyete ilişkin olarak;

a) Bireysel emeklilik sistemi mevzuatı uyarınca emeklilik şirketleri tarafından katılımcılara "risk profili anketi" uygulandığı dikkate alınarak, "risk profili anketi"nin III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 40. maddesinin birinci fıkrası kapsamında uygulanması zorunlu tutulan "yerindelik testi" yerine kabul edilmesine,

b) Emeklilik Yatırım Fonlarının Kuruluş ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 29. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi çerçevesinde fon paylarının katılımcı bazında İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. nezdinde tutulduğu dikkate alınarak, III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 36. maddesinde yer alan bireysel portföy yöneticiliği hizmeti sunulan kişilerin portföyünde yer alan varlıkların Kurulca yetkilendirilmiş portföy saklayıcıları nezdinde Kurulun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde saklanması şartının sağlandığına

karar verilmiştir.

### **2. Kurul'un 08/09/2017 tarih ve 33/1122 sayılı Kararı:**

Kurulumuzca yapılan incelemelerde II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği (Tebliğ)'nin "**İdari sorumluluğu bulunan kişiler ile ana ortak işlemlerinin açıklanması**" başlıklı 11 inci maddesi ve "**Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler**" başlıklı 12 nci maddesi kapsamında, sorumlular tarafından yapılması gereken açıklamaların zamanında ve eksiksiz yapılması yatırımcıların zamanında ve doğru bilgilendirilerek sermaye piyasasının güvenilir ve etkin bir ortamda işleyişinin sağlanması açısından önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, hem yatırımcıların, ihraççıların ve ilgili tarafların zamanında, tam ve doğru bilgilendirilerek sermaye piyasasının güvenilir, şeffaf, etkin, istikrarlı, adil ve rekabetçi bir ortamda işleyişinin sağlanması gereğinin yerine getirilmesi hem de sorumluların Tebliğe aykırı eylemleri nedeniyle 6362 sayılı SPK'nun 103 üncü maddesi uyarınca müeyyideye maruz kalabilecekleri dikkate alınarak, II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11 inci ve 12 nci maddeleri kapsamında yapılacak bildirimlerin zamanında ve eksiksiz olarak yapılması hususunda sorumlular tarafından gerekli dikkat ve özenin gösterilmesi gerekmektedir.

İlgililere önemle duyurulur.

## **H. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.