



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2016/31

22/11/2016

## A. YENİ BAŞVURULAR

### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	1.050.000.000
Selah Makine ve Gemicilik Endüstri Ticaret A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	150.000.000 Avro
Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (3)	Kira Sertifikası	-	-	-	-	1.000.000.000

- 1) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 2) Yurt dışında satılması planlanmaktadır.
- 3) Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

## B. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.	160.000.000	500.000.000	340.000.000	-	-	Halka Arz
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	52.000.000	102.605.131	50.605.131	-	-	Tahsisli Satış (2)
Deva Holding A.Ş. (3)	200.000.000	200.019.287,78	19.287,78	-	-	-

- 1) Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:3
- 2) Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) kısmi bölünme işlemi neticesinde Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yapılacak aynı sermaye artırımı işlemi ile ihraç edilecek paylar Sinpaş Yapı ortaklarına tahsisli olarak verilecektir.
- 3) Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:4

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)	Tahvil/Bono/Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	350.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sardes Faktoring A.Ş.	Tahvil/Bono	20.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Uşak Seramik Sanayi A.Ş.	Tahvil/Bono	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Bono	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Derindere Turizm Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tahvil/Bono	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Şekerbank T.A.Ş.	Tahvil/Bono	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Odea Bank A.Ş.	Tahvil/Bono	700.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Finansbank A.Ş.	Tahvil/Bono	10.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

1) Şirket tarafından ihraç edilecek borçlanma araçlarının 150.000.000 TL nominal değerli kısmının yapılandırılmış borçlanma aracı statüsünde olması planlanmaktadır.

## 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (2) No'lu Emek Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin reklamda karda ve zararda olan müşteri hesaplarının oransal dağılımına yer verilmemesi	III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş Ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 41'inci maddesinin 4 üncü fıkrası	26.049

b) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracı Kurum'un tanıtım ve pazarlama amaçlı gönderdiği e-posta içeriğinde "SPK ve Takasbank Güvencesi" ibaresine yer verilmesi	III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 41'inci maddesinin 5'inci fıkrasının (c) alt bendi	104.196
	Aracı Kurum'un tanıtım ve pazarlama amaçlı gönderdiği e-posta içeriğinde karda ve zararda olan müşteri hesaplarının oransal dağılımına yer verilmemesi	III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 41'inci maddesinin 4'üncü fıkrası	26.049

c) Latek Lojistik Ticaret A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Latek Lojistik Ticaret A.Ş.(*)	Şirket'in 25.01.2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı sonucu ile Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin seçilememesi nedeniyle organsız kaldığına ve Kurulumuzca talep edilen hususlara ilişkin özel durum açıklamalarının yapılmaması.	II-15.2 sayılı Payları Borsada İşlem Görmeyen Ortaklıklara İlişkin Özel Durumlar Tebliği'nin 5 ve 9'uncu maddeleri	52.098

(\*) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde dolaylı olarak sorumluluğu bulunan ve Şirket paylarının halka arzından 25.01.2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısına kadar yönetim kurulu başkanı olarak görev yapan L\*\*\*\* E\*\*\*\*\*'a söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan L\*\*\*\* E\*\*\*\*\* ile söz konusu kişi ile ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. Öte yandan, Şirketin mevcut durum itibarıyla yönetim kurulunun bulunmadığı dikkate alınarak, Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 410'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca mahkemenin izniyle tek bir pay sahibinin genel kurulu toplantıya çağırabileceği ve Şirket hakkında pay sahipleri tarafından TTK'nın 530'uncu maddesi kapsamında işlem yapılabileceği hususlarının kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

d) Taraf Gazetecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (TARAF) pay piyasasında 12.02.2015-17.02.2015 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı (TL)
E*** Y*****	TARAF pay piyasasında 12.02.2015-17.02.2015 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 104 üncü maddesine aykırılık teşkil etmesi	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi	24.672,00
M**** Ü****	TARAF pay piyasasında 12.02.2015-17.02.2015 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 104 üncü maddesine aykırılık teşkil etmesi	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi	24.672,00
S**** Y*****	TARAF pay piyasasında 12.02.2015-17.02.2015 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 104 üncü maddesine aykırılık teşkil etmesi	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi	24.672,00
G**** M***	TARAF pay piyasasında 12.02.2015-17.02.2015 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 104 üncü maddesine aykırılık teşkil etmesi	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi	24.672,00
F**** K*****	TARAF pay piyasasında 12.02.2015-17.02.2015 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 104 üncü maddesine aykırılık teşkil etmesi	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi	75.718,82

e) Avrasya Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ile BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	IPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Avrasya Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Hitit Holding A.Ş.'nin 2012 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetimin planlanması, yürütülüp sonuçlandırılması ve bağımsız denetim raporunun hazırlanması safhalarında gerekli mesleki özen ve titizliğin gösterilmemesi.	Seri: X, No: 22 'Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin İkinci Kısımının 14'üncü maddesi ile Altıncı Kısımının 3'üncü ve 7'nci maddeleri.	269.500
BD Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Hitit Holding A.Ş.'nin 2013 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetimin planlanması, yürütülüp sonuçlandırılması ve bağımsız denetim raporunun hazırlanması safhalarında gerekli mesleki özen ve titizliğin gösterilmemesi.	Seri: X, No: 22 'Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'inin İkinci Kısımının 14'üncü maddesi ile Altıncı Kısımının 3'üncü ve 7'nci maddeleri.	280.091

#### D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Unan Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
A*** U***	600.000	100	-	-
C**** B****	-	-	300.000	50
M**** A** E****	-	-	300.000	50
<b>Toplam</b>	<b>600.000</b>	<b>100</b>	<b>600.000</b>	<b>100</b>

2. İNVEST-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
E**** G*****	28.773.000	95,91000	29.910.000	99,70000
S***** G*****	45.000	0,15000	45.000	0,15000
J**** A*****	45.000	0,15000	45.000	0,15000
FOREX-AZ Uluslararası Finansal Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri Ticaret Limited	1.127.000	3,75667	-	-
Ş**** T***** H*****	10.000	0,03333	-	-
<b>Toplam</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100</b>

#### E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Meks Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Yenibosna Merkez Mahallesi Ladin Sokak No:1 Kuyumcukent AVM Bağımsız Bölüm No:67 Bahçelievler/ İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Finans Portföy A.B.D. Hazine Bonosu Dolar Yabancı Borsa Yatırım Fonu	Finans Portföy Amerikan Doları Yabancı Borsa Yatırım Fonu

3. Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Servet GYO) Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) kısmi bölünme işlemi kapsamında varlıklarının bir kısmını devralmasına ilişkin duyuru metninin onaylanması ve bu işleme bağlı olarak Servet GYO'nun 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 52.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin Sinpaş Yapı ortaklarına tahsis edilerek 50.605.131 TL tutarında aynı olarak artırılarak, 102.605.131 TL'ye çıkarılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Deva Holding A.Ş.'nin, Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin ilgili maddeleri çerçevesinde sermayesinin %99,61'ine sahip olduğu Vetaş Veteriner ve Tarım İlaçları A.Ş.'yi devralması suretiyle gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy %100 Anapara Koruma Amaçlı Onbeşinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet PYŞ BKS Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet PYŞ EB Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet PYŞ ÖPY Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet PYŞ Serbest (Döviz) Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.	Şeker Portföy Serbest Fon	Şeker Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

6. Burgan Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 8.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 8.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

## F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.