



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2016/24

26/07/2016

A. YENİ BAŞVURULAR

1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	1.500.000.000
Finans Finansal Kiralama A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	1.500.000.000

1) Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

B. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	227.208.155	239.000.331	11.792.176	-	-	Tahsisli Satış (2)

1) Bkz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No: (3)

2) Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Doğuş Turizm) kısmi bölünme işlemi neticesinde Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yapılacak aynı sermaye artırımı işlemi ile ihraç edilecek paylar Doğuş Turizm'in ortağına tahsisli olarak verilecektir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	Tahvil/Bono	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring A.Ş.	Tahvil/Bono	130.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Bono	202.964.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Tahvil/Bono	16.000.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
M*** Ü****	18 Temmuz 2016 Pazartesi günü Aracı Kurum'un bazı müşterilerine elektronik posta ile gönderilen araştırma raporunda yer alan ifadeler	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 299 uncu ve 301 inci maddeleri

2. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de (Aracı Kurum) Bölüm Başkanı-Araştırma Birim Yöneticisi olarak görev yapan M*** Ü****'in; 18 Temmuz 2016 Pazartesi günü Aracı Kurum'un bazı müşterilerine elektronik posta ile gönderilen araştırma raporunun hazırlanması ve yayımlanması sırasında sorumluluğunu yerine getirmemiş olması nedeniyle; sahip olduğu Sermaye Piyasası Faaliyetleri Lisansı'nın iptal edilmesine karar verilmiştir.

D. DİĞER KONULAR

1. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Osmanlı Portföy Borçlanma Araçları Fonu	Osmanlı Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

2. Arz Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Arz Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Arz Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Doğuş GYO) Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Doğuş Turizm) kısmi bölünme işlemi kapsamında varlıklarının bir kısmını Doğuş GYO'ya devretmesine ilişkin duyuru metninin onaylanması ve bu işleme bağlı olarak Doğuş GYO'nun 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 227.208.155 TL olan çıkarılmış sermayesinin Doğuş Turizm'e tahsis edilerek 11.792.176 TL tutarında aynı olarak artırılarak, 239.000.331 TL'ye çıkarılması için gerekli iznin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. A) VİA Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 96. maddesinin verdiği yetkiye dayanarak SPKn'nun 1. maddesi, 33. maddesinin beşinci fıkrası ve 128. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünün sona erdirilerek SPKn kapsamında çıkarılmasına ve SPKn'nun 69. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında Şirket paylarının borsa kotundan çıkarılmasına,

B) Şirket paylarının mevcut durumda Borsa'da halka arz fiyatının (13,60 TL) ve geri alım garantisi verilen fiyatın (14,00 TL) altında işlem gördüğü, 26.07.2016 tarihinde Borsa kapanış fiyatının 12,40 TL olduğu ve çok sığ bir piyasa olduğunu bulduğu hususları birlikte değerlendirildiğinde yatırımcı menfaatine olacak şekilde;

i) Şirket'in hakim ortakları tarafından verilen geri alım garantisi kapsamında Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Finans Yatırım) nezdinde bloke tutulan tutar ve teminat mektubu kullanılmak suretiyle, halka arz edilmiş ve hakim ortaklar dışındaki ortakların elinde bulunan Şirket paylarının geri alım garantisine konu olan kısmının tamamının geri alım garantisi kapsamında herhangi bir talep iletilmeden, pay başına 14,00 TL'den Şirket'in halka arz izahnamesinin "Sermaye Piyasası Aracı Notu" bölümünün 7.5. Geri Alım Garantisi kısmında belirlenen hükümler kapsamında geri alınmasının zorunlu tutulmasına ve geri alım garantisi kapsamında yapılacak işlemlerin gerçekleştirilebilmesini teminen Şirket'in halka arz izahnamesinin "Sermaye Piyasası Aracı Notu" bölümünün 7.5. Geri Alım Garantisi kısmında belirlenen pay geri alım sürecine ilişkin takvimin kullanılması, söz konusu işlemlerin halka arz izahnamesinde yer verildiği üzere Finans Yatırım tarafından gerçekleştirilmesi, geri alım garantisine ilişkin ödemelerin en geç bloke tutulan tutarın vade sonu tarihi olan 17.08.2016 tarihinde gerçekleştirilmesi,

ii) SPKn'nun 96. maddesinin birinci fıkrası kapsamında, geri alım garantisi kapsamında olmayan paylara sahip yatırımcıların korunması amacıyla pay başına 14,00 TL'den bu paylara sahip ortaklara satma hakkı verilmesine, satma hakkını kullanmak isteyen yatırımcılara ait payların Şirket'in hakim ortakları tarafından satın alınmasının zorunlu tutulmasına, geri alım garantisi kapsamında olmayan paylara sahip ortakların taleplerinin karşılanabilmesini teminen bu payların tamamının satın alınması için yeterli olacak tutarın geri alım garantisi işlemlerinin tamamlanmasını takip eden iş günü bloke hesaplar kullanılarak Finans Yatırım tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye aktarılması, satma hakkını kullanmak isteyen yatırımcılara yapılacak ödemelerde bloke tutulan nakdın ve teminat mektubunun yetersiz kalması durumunda farkın en geç 17.08.2016 tarihine kadar hakim ortaklar tarafından tamamlanması ve söz konusu işlemlerin takibinin Finans Yatırım tarafından yapılması ve ortakların satma hakkı işlemlerinin de Finans Yatırım tarafından yerine getirilmesi

gerektiğine
karar verilmiştir.

5. Çukurova Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulması için ek süre verilmesi talebinin olumsuz karşılanmasına ve III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde esas sözleşme hükümlerini gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetini kapsamayacak şekilde değiştirmek üzere Kurulumuza başvuruda bulunulması gerektiği hususunda Şirket'in bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.