



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2014/27

23/09/2014

## 1. YENİ BAŞVURULAR

### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
1. Türkiye İş Bankası A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	20.000.000.000
2. Finansbank A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	10.000.000.000
3. Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	100.000.000
4. Akdeniz Faktoring A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	50.000.000
5. Yaşar Holding A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	670.800.000
6. Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. (4)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	180.000.000
7. Net Holding A.Ş. (4)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	600.000.000
8. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (4)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	945.000.000
9. Bankpozitif Kredi ve Kalkınma Bankası A.Ş. (4)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	400.000.000
10. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (5)	Pay	22.180.855,64	-	-	-	-
11. Silopi Elektrik Üretim A.Ş. (6)	Pay	27.825.285	-	-	-	-

- 1 Halka arz ve/veya halka arz edilmeksizin tahsisli olarak veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 2 Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 3 Yurtdışında halka arz edilerek ve/veya edilmeksizin satılması planlanan borçlanma araçlarının talep edilen azami ihraç tutarı 300.000.000 Amerikan Doları ve muadili tutar olup, Merkez Bankası'nın 23.09.2014 tarihli döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir.
- 4 Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
- 5 Başvuru, Şirket'in, GSD Dış Ticaret A.Ş. 'yi devralması suretiyle birleşmesi ile ilgili olarak, birleşme duyuru metninin onaylanması amacıyla yapılmıştır.
- 6 Başvuru, Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında olmayan Şirket'in, Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'yi devralması suretiyle birleşmesi ile ilgili olarak, birleşme duyuru metninin onaylanması amacıyla yapılmıştır.

## 2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Fon	Kurucu	Kayda Alınması Talep Edilen Tutar	Kayda Alınması Talep Edilen Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
1. Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	14.750.000.000	1.475.000.000.000	250.000.000	15.000.000.000
2. Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Esnek Alternatif Emeklilik Yatırım Fonu	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	14.900.000.000	1.490.000.000.000	100.000.000	15.000.000.000

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## 2. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### Kurul'un i-SPK.48.5 (23.09.2014 tarih ve 28/928 s.k.) Sayılı İlke Kararı

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının, sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri bağlı ortaklıklarının portföylerinde yer alan gayrimenkul yatırımlarının finansmanı amacıyla, gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyündeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis ettirebilmesine ve söz konusu bağlı ortaklıkları lehine teminat ve kefalet verebilmesine, ancak, söz konusu işlemlerin II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabi olduğu hususunun hatırlatılmasına karar verilmiştir.

## 3. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
1. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	46.800.000	56.160.000	-	8.866.435	493.565	-

### 2. Borçlanma Araçları

Ortaklık	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
1. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (*)	1.677.000.000	Yurtdışı satış
2. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (**)	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
3. Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
4. Akbank T.A.Ş.	10.000.000.000	Halka Arz/ Nitelikli Yatırımcı/ Tahsisli

(\*) İhraç edilecek borçlanma aracı tutarı 750.000.000 ABD Doları veya muadili para tutarı olup, 23.09.2014 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir.

(\*\*) Söz konusu sermaye piyasası araçları, kredi riskine dayalı borçlanma araçları (credit-linked notes) statüsünde ihraç edilecektir.

### 3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
1. Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	950.000.000	95.000.000.000	50.000.000	1.000.000.000
2. Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Gelir Amaçlı Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	900.000.000	90.000.000.000	100.000.000	1.000.000.000

### 4. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Kurulumuzun III-56.1 sayılı "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde portföy saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Marka Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

### 5. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. Suç Duyuruları

Altınıyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş. (ALTIN, mevcut pay kodu ile BOYP, mevcut unvanı ile Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları Anonim Şirketi) pay piyasasında 26.03.2013-15.05.2013 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 107/1 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarını oluşturması nedeniyle; inceleme konusu işlemlerden sorumlu olduğu tespit edilen kişiler hakkında, SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir (**Bknz 3. İşlem Yasakları**).

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıslar	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1. A** F**** A*****	ALTIN (mevcut pay kodu ile BOYP) pay piyasasında 26.03.2013-15.05.2013 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarını oluşturması.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi
2. Y***** S***** G*****		

#### 2. İdari Para Cezaları

a) Z\*\*\*\* D\*\*\*\*\* ve Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket/Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
1. Z**** D*****	27.09.2011 ve 28.09.2011 tarihlerinde gerçekleştirilen ve Şirket sermayesinin %8,11'ini oluşturan toplam 2.027.111 adet pay satışının kamuya geç açıklanması.	Mülga Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğin 19 ve 21'inci maddeleri ile II-15.1 sayılı Tebliğin 11 ve 23'üncü maddeleri.	18.492
2. Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş.	Şirket'in 31.12.2011 tarihli yıllık finansal tablo dipnotlarında yer alan ilişkili taraf açıklamaları ile geçmiş dönem finansal tablo dipnotlarında yer alan ilişkili taraf açıklamaları arasında tutarsızlıkların bulunması ve finansal tabloların hazırlanması esnasında TMS-24 Standardına aykırı hareket edilmesi.	Mülga Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğin 5'inci maddesi ile II-14.1 sayılı Tebliğin 5'inci maddesi.	18.492

İPC Uygulanan Şirket/Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
3. Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş.	SASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılan Serdivan Köprübaşı-Orta-Vatan Mahalleleri Kısmi Kanalizasyon İnşaatı İhalesi sonucunun kamuya geç açıklanmış olması.	Mülga Seri: VIII, No: 54 sayılı Tebliğin 14 ve 21'inci maddeleri ile II-15.1 sayılı Tebliğin 5 ve 23'üncü maddeleri.	18.492

b) Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
1. Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Seri:V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar hakkında Tebliğ" in (Seri:V, No: 125 Tebliği) "Emirlerin Alınması ve Kaydedilmesi" başlıklı 15 inci maddesinin 3 üncü ve 5 inci fıkralarına aykırılık	Seri:V, No:125 Tebliği'nin 15 inci maddesinin 3 üncü ve 5 inci fıkraları	21.560

### 3 İşlem Yasakları

Altınıyıldız Mensucat ve Konfeksiyon Fabrikaları A.Ş. (ALTIN, mevcut pay kodu ile BOYP, mevcut unvanı ile Boyner Perakende ve Tekstil Yatırımları Anonim Şirketi) pay piyasasında 26.03.2013-15.05.2013 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen ve haklarında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası ve 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, geçici olarak 2 yıl süreyle borsalarda işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs/Şirket	İşlem Yasağına Konu Pay Kodu	İnceleme Dönemi	İşlem Yasağı Süresi
1. A** F**** A*****	ALTIN (mevcut pay kodu ile BOYP)	26.03.2013-15.05.2013	2 yıl
2. Y***** S***** G*****	ALTIN (mevcut pay kodu ile BOYP)	26.03.2013-15.05.2013	2 yıl

### 6. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Ortaklık Yapısı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
1. Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.799.999	55,99998	3.749.999	74,99998
2. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.250.000	25,00000	1.250.000	25,00000
3. Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.	750.000	15,00000	-	-
4. Halk Sigorta A.Ş.	200.000	4,00000	-	-
5. Halk Finansal Kiralama A.Ş.	1	0,00002	1	0,00002
<b>Toplam</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000.000</b>	<b>100,00</b>

## 7. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

### 1. Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkan Ortaklıklar

Ortaklık	Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkarılma Gerekçesi
Bilim İlaç Sanayii ve Ticaret A.Ş. (*)	II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermayesinin %95'inden daha fazlasının en fazla 50 pay sahibine ait olması.

(\*) Ortak sayısı nedeniyle Kanun kapsamına alınma ve eş zamanlı olarak 16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Kanun kapsamından çıkma talebi olumlu karşılanmıştır.

2. a) Erbosan Erciyas Boru Sanayii ve Ticaret A.Ş. (Şirket)'nin 5.220.000 TL nominal değerli sermayesi içerisinde 92 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylara tanınan Şirket mevcudunun tasfiye halinde dağıtılmasında öncelikli %10 pay alma ve dağıtılabilir karın dağıtımında öncelikli %10 kar alma imtiyazının değerinin, imtiyazlı pay sahiplerine Şirket tarafından ödenmesi suretiyle söz konusu imtiyazların kaldırılması ve 92 TL nominal değerli A grubu payların 92 TL nominal değerli C grubu paya dönüştürülmesi suretiyle Şirket esas sözleşmesinin 7 nci ve 26 ncı maddeleri ile Şirketin müddetine ilişkin Şirket esas sözleşmesinin 6 ncı maddesine ilişkin tadil metnine uygun görüş verilmesi talebinin pay alım teklifi işleminin tamamlanması şartıyla olumlu karşılanmasına,

b) Önemli nitelikteki işlem sebebiyle B\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* tarafından, beher 1 TL nominal değerli A ve C grubu Şirket payları için 20,89 TL üzerinden, yapılacak pay alım teklifine ilişkin Pay Alım Teklifi Bilgi Formu'nun Kurulumuzca onaylanmasına karar verilmiştir.

3. 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000 TL başlangıç sermayeli Kalender Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. 5.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000 TL başlangıç sermayeli 24 Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir gayrimenkul portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.000.000 TL başlangıç sermayeli Gözde Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## 8. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.