



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2014/26

10.09.2014

### A. YENİ BAŞVURULAR

#### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
1. Vera Varlık Yönetim A.Ş.(1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	20.000.000
2. Başer Faktoring A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	100.000.000
3. G.Ç.S. Metal Çatı İzolasyon Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.(1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	35.000.000
4. Zorlu Faktoring A.Ş.(1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	59.400.000
5. KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.(2)	Kira Sertifikası	-	-	-	-	1.376.960.000
6. Plaspak Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay	-	4.635.320,04	-	-	
7. Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.(3)	Pay	3.657.363,84	6.342.636,16	-	-	-

1. Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.
2. Yurtdışında nitelikli yatırımcılara satılması planlanan kira sertifikalarının, talep edilen azami ihraç tutarı 2.000.000.000 Malezya Ringiti olup, Merkez Bankası'nın 10.09.2014 tarihli döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir.
3. Şirketin daha önce 13.06.2014 tarih ve 2014/17 sayılı Kurulumuz Bülteninde ilan edilen benzer nitelikteki başvurusu, 14.08.2014 tarihli yazımız ile işlemden kaldırılmıştır.

#### 2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Fon	Kurucu	Kayda Alınması Talep Edilen Tutar	Kayda Alınması Talep Edilen Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
1.Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Birinci Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	950.000.000	95.000.000.000	50.000.000	1.000.000.000
2.Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Gelir Amaçlı Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	900.000.000	90.000.000.000	100.000.000	1.000.000.000

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
1. Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	54.000.000	58.320.000	-	-	4.320.000	-

### 2. Borçlanma Araçları

Ortaklık	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
1. Denizbank A.Ş.	6.000.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı/Tahsisli
2. Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
3. Ak Faktoring A.Ş.	38.000.000	Nitelikli Yatırımcı/Tahsisli
4. Ulusal Faktoring A.Ş.	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
5. Erk Pazarlama ve Giyim Sanayi Ticaret A.Ş.	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
6. Akyürek Tüketim Ürünleri Pazarlama Dağıtım ve Ticaret A.Ş.	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı/Tahsisli
7. Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş.	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı

### 3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
1. Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Esnek Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu (Bkz. Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:2)	Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
2. ING Emeklilik A.Ş. Büyüme Amaçlı Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu	ING Emeklilik A.Ş.	1.980.000.000	198.000.000.000	20.000.000	2.000.000.000
3. ING Emeklilik A.Ş. Likit Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	ING Emeklilik A.Ş.	1.900.000.000	190.000.000.000	100.000.000	2.000.000.000

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

Ortaklık	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı/Tutarı	Satış Türü
1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Kira Sertifikası	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı/Tahsisli
2. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (1) nolu Varlık Finansman Fonu	VDMK	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı

## C. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesine alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

2. "Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Esnek Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu"nun kuruluşuna izin verilmesi ve paylarının Kurul kaydına alınması talebi olumlu karşılanmıştır.

## D. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
H**** E****	Cosmos Yatırım Holding A.Ş. hakkında 06.05.2014 tarihindeki özel durum açıklaması	İl-15.1 sayılı "Özel Durumlar Tebliği"nin 24'üncü maddesi	22.407
M**** A****	Cosmos Yatırım Holding A.Ş. hakkında 06.05.2014 tarihindeki özel durum açıklaması	İl-15.1 sayılı "Özel Durumlar Tebliği"nin 24'üncü maddesi	22.407
M**** A****	Cosmos Yatırım Holding A.Ş. hakkında 06.05.2014 tarihindeki özel durum açıklaması	İl-15.1 sayılı "Özel Durumlar Tebliği"nin 24'üncü maddesi	22.407
İntegral Menkul Değerler A.Ş.	Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin olarak üçer aylık dönemlerin son günü itibariyle karda ve zararda olan hesapların oransal dağılımının internet sitesi üzerinden duyurulmaması	Seri:V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliği"nin 19 uncu maddesi	21.560
İntegral Menkul Değerler A.Ş.	Alım satım fiyatları arasındaki farklar (spread) konusunda yatırımcılara verilen bilgilerin Seri:V, No:125 sayılı Tebliğ'in 20 inci maddesi hükmüne aykırılık teşkil etmesi	Seri:V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliği"nin 20 inci maddesi	21.560

### 2. Diğer Yaptırım ve Tedbirler

A. Ar Tarım Organik Gıda A.Ş.'nin (Ar Tarım/Şirket) 2013 ve 2014 yılı hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda; Kurulumuzun 28.05.2014 tarihli toplantısında, daha önce 28.05.2014 tarih ve 2014/15 sayılı Kurulumuz Bülteni'nde yayımlanan hususlar haricinde;

a) Şirket'e ait gayrimenkullerin, makine teçhizat ve taşıtların satışı ile nakit ve benzeri kaynakların aktarılmasına ilişkin olarak;

i) 6362 sayılı SPKn'nun 92'nci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri uyarınca; 31.01.2014-03.04.2014 tarihleri arasında, daha önce Şirket adına kayıtlı iken muvazaalı olarak satışı yapılan 27 adet gayrimenkulün satışının iptali ile söz konusu tapu sicil kayıtlarının terkinin için dava açılmasına ve söz konusu taşınmazların üçüncü kişilere devrinin engellenmesi amacıyla mahkemeden ihtiyati tedbir kararı istenmesine,

ii) 6362 sayılı SPKn'nun 92'nci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri uyarınca; A\*\* K\*\*\*\* T\*\*\*\* tarafından üçüncü kişilere satışı yapılan taşıt ile, Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* 'in yakınlarının sahibi ve kurucusu olduğu Armen Tarım Petrol Nakl.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. (Armen Tarım) ve Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* 'in yakını olan O\*\*\* A\*\*\*\*\* 'a satılan makine, teçhizat ve taşıtın satışının iptali için dava açılmasına ve söz konusu taşıtların üçüncü kişilere devrinin engellenmesi amacıyla mahkemeden ihtiyati tedbir kararı istenmesine,

iii) 6362 sayılı SPKn'nun 92'nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca; Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* 'a doğrudan veya Tümer Tarım üzerinden dolaylı olarak aktarılan 8.342.621,06 TL'nin yasal faizi ile birlikte, Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* ve Tümer Tarım nezdinde takip ve tahsil edilmesi için gerekli tedbirlerin alınması hususunda Şirket'in; söz konusu tutarların yasal faizi ile birlikte Şirket'e ödenmesi hususunda Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* ve Tümer Tarım'ın uyarılmasına,

iv) 6362 sayılı SPKn'nun 92'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; Şirket'i zarara uğraticı işlemlerde sorumluluğu bulunan A\*\* K\*\*\*\* T\*\*\*\* 'in imza yetkilerinin kaldırılmasının mahkemeden istenmesine,

karar verilmiş olup, Kurulumuzca söz konusu karar kapsamında yapılan işlemler neticesinde,

a) 31.01.2014-03.04.2014 tarihleri arasında, daha önce Şirket adına kayıtlı iken muvazaalı olarak satışı yapılan 27 adet gayrimenkulün satışının iptali ile söz konusu tapu sicil kayıtlarının terkinin ve söz konusu taşınmazların üçüncü kişilere devrinin engellenmesi amacıyla ihtiyati tedbir talepli olarak Ar Tarım, M\*\*\*\* E\*\*\* E\*\*\*\*, U\*\*\* Ç\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* , M\*\*\*\*\* B\*\*\*\* A\*\*\*\*\* , V\*\*\*\*\* Ö\*\*\*\* ve Lion İnş. Tarım, Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti., C\*\*\* T\*\*\* ve F\*\*\*\* A\*\*\*\*\* aleyhine açılan davada, Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 05.06.2014 tarih ve E.2014/279 sayılı kararı ile teminat karşılığı ihtiyati tedbir talebinin kabulüne karar verilmiştir.

b) A\*\* K\*\*\*\* T\*\*\*\* tarafından üçüncü kişilere satışı yapılan taşıt ile, Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* 'in yakınlarının sahibi ve kurucusu olduğu Armen Tarım ve Ş\*\*\*\*\* A\*\*\*\*\* 'in yakını olan O\*\*\* A\*\*\*\*\* 'a satılan makine, teçhizat ve taşıtın satışının iptali ve söz konusu taşıtların üçüncü kişilere devrinin engellenmesi amacıyla ihtiyati tedbir talepli olarak Ar Tarım, M\*\*\*\*\* A\*\*\* , O\*\*\* A\*\*\*\*\* ve Armen Tarım aleyhine açılan davada, Ankara 25. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 04.06.2014 tarih ve E.2014/389 sayılı kararı ile teminat karşılığı ihtiyati tedbir talebinin kabulüne karar verilmiştir.

c) A\*\* K\*\*\*\* T\*\*\*\* 'in imza yetkilerinin kaldırılması talepli dava, Ankara 15. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde E.2014/191 sayılı dosya üzerinden açılmıştır.

### E. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Notus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri, sermaye artırımı ile esas sözleşme değişikliği sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. (Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Md 1.)

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri, Sermaye Artırımı ve Esas Sözleşme Değişikliği Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
AZ International Holdings S.A.	-	-	A	2.100.000	70,00
N*** K****	1.200.000	80,00	B	540.000	18,00
M*** M**** S****	148.500	9,9	B	180.000	6,00
K*** E**** B****	148.500	9,9	B	180.000	6,00
Y**** B****	1.500	0,1	B	-	-
Z**** S****	1.500	0,1	B	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.500.000</b>	<b>100,00</b>		<b>3.000.000</b>	<b>100,00</b>

2. Tera Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 8.280.000 TL'den 25.000.000 TL'ye artırılması talebiyle Kurulumuza yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir:

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
O*** T****	3.508.866	42,38	11.389.681	45,57
E*** T****	2.481.766	29,98	8.055.744	32,22
G** A*** Ç****	950.655	11,48	3.085.799	12,34
MYRA Eğitim Danışmanlık Ltd.	687.152	8,30	687.152	2,75
S***** Y*****	503.151	6,08	1.633.214	6,53
KBW Ventures Inc.	148.410	1,78	148.410	0,59
<b>TOPLAM</b>	<b>8.280.000</b>	<b>100,00</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100,00</b>

## F. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Notus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye artırılması, Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçerek kayıtlı sermaye tavanının 5.000.000 TL olarak belirlenmesi ve Şirket unvanının "AZ Notus Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesini de içeren esas sözleşmesinin muhtelif maddelerinde değişiklik yapılmasına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. 2.500.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000 TL başlangıç sermayeli Black River Portföy Yönetimi A.Ş. unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Kurulumuzun 17.07.2014 tarih ve 22/726 sayılı toplantısında alınan karara istinaden A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün Ar Tarım Organik Gıda A.Ş. (Şirket) paylarına yönelik gerçekleştireceği pay alım teklifine başlama süresinin 60 gün uzatılması ve Kurulumuzun 03.04.2014 tarih ve 10/323 sayılı kararıyla borsada işlem göremez hale getirilen B Grubu Şirket paylarının borsada işlem gören statüye çevrilmesine ilişkin talebinin değerlendirilmesi sonucunda;

1) Şirket'in içinde bulunduğu durum göz önüne alındığında (Şirket paylarının gözüaltı pazarına alınması, işlem sırasının kapalılık halinin devam etmesi, Şirket varlıklarının usulsüz olarak Şirket dışına çıkarılması) pay alım teklifi yapılmasının yatırımcıların menfaatlerinin korunması açısından yararlı olacağı, bununla birlikte A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün pay alım teklifi yapacağı ilk kamuya açıklandığı tarih ve bu tarihten sonra A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün talebi üzerine Kurulca daha önce tanınan süre hususları dikkate alınarak, A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün Şirket paylarına yönelik pay alım teklifine başlamak için en az 60 gün ek süre talebine ilişkin olarak; A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'e Şirket paylarına yönelik pay alım teklifine başlaması için Kurulumuz kararından itibaren 30 günlük ek süre tanınmasına, bu süre içerisinde pay alım teklifine fiilen başlanmaması durumunda Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında savunmasının en geç konuya ilişkin Kurul kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde Kurulumuza iletilmesi gerektiği hususunda A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün bilgilendirilmesine,

2) A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün;

a) Kurulumuza iletilen açıklamalardan pay alım teklifinde kullanılacak fonun Kurulumuzun pay alım teklifine ilişkin onayının ardından imzalanacak anlaşmalarla veya yapılacak işlemlerle temin edileceğinin A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* tarafından beyan edildiği ve bu durumun pay alım teklifinin sürdürülebilirliği açısından belirsizlik oluşturduğu dikkate alınarak, yatırımcıların pay alım teklifinde kullanılacak kaynağın durumu hakkında bilgilendirilmesini teminen, tanınan ek süre boyunca, fonun temini açısından yapılacak anlaşmalar ile kullanılacak fonun durumu hakkında Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapması gerektiği,

b) Pay alım teklifine başlanmasına ilişkin süre hariç olmak üzere Kurulumuzun 17.07.2014 tarih ve 22/726 sayılı kararının geçerli olduğu,

c) Yatırımcıların yanlış yönlendirilmesine sebep olacağından verilen ek sürenin sonunda pay alım teklifine başlanmaması, pay alım teklifinden vazgeçilmesi, pay alım teklifinin kesintiye uğraması veya pay alım teklifine başladıktan sonra bitirilememesi durumunda Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hakkında işlem tesis edileceği,

d) Şirket paylarına yönelik pay alım teklifine başlamak için ek süre de dahil her ne gerekçe olursa olsun herhangi bir talebin Kurulumuzca dikkate alınmayacağı hususlarında bilgilendirilmesine,  
3) Kurulumuzun 03.04.2014 tarih ve 10/323 sayılı kararıyla borsada işlem göremez hale getirilen Şirket paylarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre A\*\*\*\* Ö\*\*\*\*\* 'ün mülkiyetinde bulunmadığı dikkate alınarak söz konusu B Grubu Şirket paylarının borsada işlem gören statüye çevrilmesine ilişkin talebin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Kervansaray Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) S.İ.S. Sayılğan İplik Tekstil Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma suretiyle birleşmesi neticesinde Şirket sermayesini temsil eden payların %72,87'sine sahip olarak Şirket'in yönetim kontrolünü elde eden Z\*\*\*\*\* T\*\*\*\* 'in Kurulumuzun mülga Seri:IV, No:44 sayılı "Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği"nin "Zorunlu çağrıdan muafiyet halleri" başlıklı 11 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamında pay alım teklifi zorunluluğundan muafiyet talebinin olumsuz karşılanmasına ve Z\*\*\*\*\* T\*\*\*\* 'in Şirket paylarına yönelik pay alım teklifine başlamak için ek süre de dahil her ne gerekçe olursa olsun herhangi bir talebin Kurulumuzca dikkate alınmayacağı hususunda bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

5. Renaissance Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin önce 2.116.000-TL'ye azaltılması sonra ise eş anlı olarak 6.730.000 TL 'ye artırılması talebiyle Kurulumuza yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### 6. Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkan Ortaklıklar

Ortaklık	Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkarılma Gerekçesi
1. BİN-VET Veterinerlik Hayvancılık Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca sermayesinin %95'inden daha fazlasının en fazla 50 pay sahibine ait olması.

#### G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.