



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2013/35

05/11/2013

A. YENİ BAŞVURULAR

1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklarda	Kâr Payı		
1. Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	Pay	-	22.000.000	-	-	-
2. Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Pay	5.000.000	-	-	-	-
3. Tam Faktoring A.Ş. (*)	Tahvil	-	-	-	-	100.000.000
4. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	Pay	1.300.000.000	-	-	-	-

(*) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

(**) Söz konusu başvuru, 30/05/2013 tarih ve 2013/18 sayılı Bülten'de Kurulumuzca onaylandığı belirtilen izahnamede yapılacak ek ve değişikliklerin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 9'uncu maddesi çerçevesinde onaylanması suretiyle, ertelenen halka arzın gerçekleştirilmesi talebine ilişkindir.

B. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Sayılı Menkul Değerler Ticareti A.Ş.'nin sermaye piyasası faaliyetlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca, 05.11.2013 tarihi saat 18:00 itibarıyla geçici olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

C. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
1. Gedik Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5.148.000	20.000.000	14.852.000	-	-	Halka Arz
2. Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)	2.500.000.000	3.800.000.000	1.300.000.000	-	-	Halka Arz
3. Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.500.000	11.625.000	-	4.125.000	-	Bedelsiz
4. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Bkz. Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:4)	93.780.000	227.208.155	133.428.155	-	-	Tahsisli Satış(**)

(*) 30/05/2013 tarih ve 2013/18 sayılı Bülten'de Kurulumuzca onaylandığı belirtilen izahnamede yapılacak ek ve değişikliklerin ertelenen halka arzın gerçekleştirilmesi amacıyla, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 9 uncu maddesi çerçevesinde onaylanmasına karar verilmiştir.

(**) Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin (Doğuş A.Ş.) kısmi bölünme işlemi neticesinde Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından yapılacak aynı sermaye artırımı işlemi ile ihraç edilecek paylar Doğuş A.Ş. ortaklarına tahsisli olarak verilecektir.

2. Yatırım Fonu Katılma Payları

Fon	Kurucu	İhraç Tutarı	İhraç Edilen Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
1. Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Serbest Yatırım Fonu	Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	100.000.000	10.000.000.000	-	-

3. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
1. Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Gelir Amaçlı Devlet İç Borçlanma Araçları Standart Emeklilik Yatırım Fonu	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	14.750.000.000	1.475.000.000.000	250.000.000	15.000.000.000

4. Borçlanma Araçları

Ortaklık	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
1. Hedef Araç Kiralama ve Servis A.Ş.	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
2. Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.	60.000.000	Tahsisli

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

Ortaklık	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı/Tutarı	Satış Türü
1. Deutsche Bank AG (Londra Şubesi)	Yatırım Kuruluşu Varantları	80.000.000	Halka Arz

D. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Hakimiyeti Milliye Cad. No:82 Kat:2 Üsküdar/İSTANBUL" adresinde şube açma talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.
2. Sanko Menkul Değerler A.Ş.'nin "Cemalpaşa Mah. Gazipaşa Bulvarı Martı Apt. No:22 Kat:1 Daire:2 ADANA" adresinde irtibat bürosu açma talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.
3. Başkent Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, Seri:V No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" in 2 nci maddesinin (a) bendi uyarınca, müşterilerden gelen emirlerin doğrudan kabul edilmesi ve/veya gerçekleştirilmesi işlemlerini yapmak üzere, "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Faaliyet Yetki Belgesi" almak amacıyla yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
1. Şekerbank T.A.Ş.	20.03.2013 tarih ve 95 sayılı yönetim kurulu kararının kamuya açıklanmaması	Seri: VIII, No: 54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 13'üncü ve 14'üncü maddeleri	64.680
2. Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	01.06-13.07.2011 tarihleri arasında, Aracı Kurum tarafından gerçekleştirilen bazı işlemlere ilişkin emirlerin Aracı Kurum müşterisi tarafından verildiğini ortaya koyan ses kaydı, müşteri emir formu ve buna benzer ispat edici belgelerin bulunmaması. 01.06-13.07.2011 tarihleri arasında, Aracı Kurum Müşteri Temsilcisi tarafından müşterinin emri alınmaksızın müşteri adına hisse senedi alım satım emri verilmek suretiyle işlem yapılması.	Seri:V, No:6 sayılı Aracılık Faaliyetinde Belge ve Kayıt Düzeni Hakkında Tebliğ'in 9. maddesi ile Seri:V, No:46 sayılı Aracılık Faaliyetleri ve Aracı Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 58. maddesi.	36.984

F. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Renaissance Capital Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

ORTAĞIN UNVANI	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
RenCap International Holdings Limited	5.750.000	100,00	-	-
Ragato Management Limited	-	-	5.750.000	100,00
TOPLAM	5.750.000	100,00	5.750.000	100,00

2. Noor Capital Markets Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Noor Capital Markets Finansal Aracılık Şirketi	11.749.972,00	99,99976	11.749.972,00	99,99976
A***** K*** A*****	7,00	0,00006	7,00	0,00006
K***** S*****	7,00	0,00006	7,00	0,00006
J*** Z***** I***** S*****	7,00	0,00006	7,00	0,00006
A***** H*** A*****	7,00	0,00006	-	-
S***** S**	-	-	7,00	0,00006
TOPLAM	11.750.000,00	100,000	11.750.000,00	100,000

3. Dünya Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
E**** Ç*****	376.125,00	50,15	738.750,00	98,50
K**** Ç*****	362.625,00	48,35	-	-
T**** Ç*****	7.500,00	1,00	7.500,00	1,00
T**** Ç*****	3.750,00	0,50	3.750,00	0,50
TOPLAM	750.000,00	100,00	750.000,00	100,00

4. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısında meydana gelen değişiklik, aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
H**** T***** O*****	472.500	35,0	537.300	39,8
T**** D*****	338.850	25,1	338.850	25,1
A***** E*****	337.500	25,0	405.000	30,0
Ş**** K*****	132.300	9,8	-	-
A*** C*****	67.500	5,0	67.500	5,0
H**** E*****	1.350	0,1	1.350	0,1
TOPLAM	1.350.000	100,0	1.350.000	100,0

G. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Değer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde değerlendirme hizmeti üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

2. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin (Şirket) sermayesinin tahsisli olarak 24.180.815 TL'den 232.707.815 TL'ye artırılması sonucunda toplam paylarının %82,59 oranındaki kısmına sahip hale gelen ve bu kapsamda Kurulumuzun Seri:IV, No:44 sayılı Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri uyarınca diğer ortaklara ait paylar için pay alım teklifinde bulunma yükümlüğü doğan K**** E**** Y**** 'in söz konusu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğüne muafiyet verilmesine ilişkin talebinin;

1) Tebliğ'in 6/2-b maddesinde yer alan "Pay devrinden önce yönetim kontrolüne sahip olunan bir ortaklıkta, pay devri ile yönetim kontrolünün daha önce ortaklıkta yönetim kontrolüne sahip olanlar ile eşit olarak paylaşılması" şartının sağlanmaması nedeniyle olumsuz karşılanmasına,

2) Şirket ve K**** E**** Y**** 'in,

a) İşbu karar tarihinden itibaren altı iş günü içerisinde çağrı yapılmak üzere Kurulumuza başvurulması gerektiği,

b) Tebliğ'in 7 nci maddesinde kırk beş iş günü olarak öngörülen fiili çağrıya başlama süresinin, işbu karar tarihinden itibaren otuz iş günü olarak uygulanacağı, hususlarında bilgilendirilmesine, karar verilmiştir.

3. Yapı Kredi B Tipi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket), Şirket'in tasfiye edilmesine ilişkin genel kurul hazırlıklarının yapılmasını teminen gerekli izin verilmesi talebinin değerlendirilmesi sonucunda;

a) Söz konusu talebin, Şirket'in tasfiyesine ilişkin kararın onaylanacağı genel kurulda 6362 sayılı SPKn'nun "Genel kurul toplantılarına ilişkin esaslar" başlıklı 29. maddesinin altıncı fıkrasında yer alan nisapların sağlanması ve Şirket tarafından 6102 sayılı TTK'nın anonim şirketlerin sona erme ve tasfiyesini düzenleyen 529 ila 548'inci maddelerinde yer verilen düzenlemelere uyulması koşullarıyla olumlu karşılanmasına,

b) Şirket'in tasfiye kararının onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen tüm pay sahiplerine ayrılma hakkı tanınmasına,

c) 6362 sayılı SPKn'nun 24'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca, Kurulumuzun 25.10.2013 tarih ve 1149 sayılı kararı çerçevesinde, Şirket'in hakim ortağı olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin Şirket'in tasfiyesine ilişkin kararını açıkladığı yönetim kurulu kararının kamuya duyurulduğu tarih olan 07.06.2013 tarihinden önceki, 07.06.2013 günü de dahil olmak üzere 30 gün içinde (09.05.2013-07.06.2013 dönemi) borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması alınmak suretiyle hesaplanan 2,56 TL pay fiyatının, Borsa İstanbul A.Ş.'nin "Özsermaye Hallerinde Payların Teorik Fiyatlarının Belirlenmesi" başlıklı genelgesine göre 06.09.2013 tarihinde yapılan kar dağıtımının etkisinden arındırılması suretiyle düzeltilmesi sonucu tespit edilen 1,32 TL'nin ayrılma hakkına esas teşkil eden fiyat olarak belirlenmesine

karar verilmiştir.

4. Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.ř. 'nin (şirket), Doğuş Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.ř. 'nin kısmi bölünme işlemlerine bağlı olarak, şirket'in 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 93.780.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 133.428.155 TL tutarında aynı olarak artırılarak, 227.208.155 TL'ye çıkarılmasına ilişkin ihraç belgesinin ve ilgili esas sözleşme değişikliklerinin onaylanması talebinin;

a) şirket'in sermaye artırımının onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten tüm pay sahiplerine ayrılma hakkı tanınması,

b) 6362 sayılı SPKn'nun 24'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca, Kurulumuzun 25.10.2013 tarih ve 1149 sayılı kararı çerçevesinde, ayrılma hakkına esas teşkil eden fiyatın belirlenmesinde, konuya ilişkin olarak kamuya yapılan ilk açıklamanın tarihinin (22.03.2013) esas alınması ve bu kapsamda 22.03.2013 tarihinden önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından (1,796 TL) ayrılma hakkının kullanılması
şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

H. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.