



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2013/13

19/04/2013

### A. BAŞVURULAR

#### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları (₺)
		Bedelli (₺)	Bedelsiz		Halka Açılma (₺)	
			İç Kaynaklardan (₺)	Kâr Payından (₺)		
1. Pakpen Plastik Boru ve Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	100.000.000
2. Saray Halı A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	75.000.000
3. Volkswagen Doğuş Tüketici Finansmanı A.Ş. (2)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	270.000.000
4. Destek Faktoring A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	150.000.000
5. Şekerbank T.A.Ş. (4)	Banka Bonosu	-	-	-	-	500.000.000
6. Karsan Otomotiv Sanayii ve Ticaret A.Ş.	Pay	200.000.000	-	-	-	-
7. Bacar Otomotiv Alım Satım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (5)	Pay	-	-	-	1.200.000	-
8. İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay	-	-	30.000.000	-	-
9. Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay	-	22.361.296	11.138.704	-	-

(1) Halka arz yoluyla satılması planlanmaktadır.

(2) Kurulumuzun 2013/12 sayılı Bülteninde ilan edilen başvurudaki azami ihraç tutarı revize edilmiştir.

(3) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

(4) Halka arz ve/veya halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya veya tahsisli olarak satılması planlanmaktadır.

(5) Şirket'in nakit olarak artırılabilecek 900.000 TL nominal değerli paylarının mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak ve mevcut ortaklara ait 300.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır.

#### 2. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçmek veya Tavan Yükseltmek Amacıyla Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	Önceki Kayıtlı Sermaye Tavanı (₺)	Talep Edilen Kayıtlı Sermaye Tavanı (₺)	Ödenmiş veya Çıkarılmış Sermayesi (₺)
1. Orma Orman Mahsulleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.000.000	6.000.000	1.905.120
2. Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	75.141.000	15.028.200

## 3. Yatırım Fonu Katılma Payı İhracı Nedeniyle Kurula Yapılan Başvurular

Fon	Kurucu	İhraç Tutarı (₺)	İhraç Edilen Pay Sayısı	İlk Tutar (₺)	Son Tutar (₺)
1. Türk Ekonomi Bankası A.Ş. B Tipi Varlık Yönetimi Hizmeti Tahvil ve Bono Fonu	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	56.560.550	5.656.055.000	43.439.450	100.000.000
2. Finans Emeklilik ve Hayat A.Ş. Gelir Amaçlı Kamu Borçlanma Araçları Emeklilik Yatırım Fonu	Finans Emeklilik ve Hayat A.Ş.	100.000.000	10.000.000.000	100.000.000	200.000.000

## 4. Sermaye Piyasası Aracı İhraç Başvuruları Ertelenen veya İşlemden Kaldırılan Ortaklıklar

Ortaklık	Başvuru Tarihi	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları (₺)
			Bedelli (₺)	Bedelsiz		Halka Açılma (₺)	
				İç Kaynaklardan (₺)	Kâr Payından (₺)		
1. Alternatifbank A.Ş. (1)	19.02.2013	Tahvil	-	-	-	-	100.000.000
2. Nuhun Ankara Makarnası Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	04.03.2013	Pay	-	-	-	15.000.000	-

(1) Şirket'in talebi üzerine işlemde kaldırılmıştır.

## B. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurulumuzun 19.04.2013 tarih ve 14/471 sayılı kararı ile döviz opsiyonlarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işleme açılması uygun bulunmuştur.

## C. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

## 1. Halka Açılan Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye (₺)	Yeni Sermaye (₺)	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı (₺)	Ek Pay Satışı (₺)	Satış Fiyatı (₺)
			Bedelli (₺)	Bedelsiz (₺)			
1. Royal Halı İplik Tekstil Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	50.000.000	60.000.000	10.000.000	-	5.000.000	2.250.000	4,35 - 4,75

(1) Mevcut ve ek pay satışı kapsamında halka arz edilecek paylar Naksan Holding A.Ş.'ye aittir.

## 2. Kurul Kaydındaki Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye (₺)	Yeni Sermaye (₺)	Bedelli Sermaye Artırımı (₺)	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan (₺)	Kâr Payından (₺)	
1. Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	7.462.587	8.562.587	1.100.000	-	-	Tahsisli
2. Mutlu Akü ve Malzemeleri Sanayii A.Ş. (Bkz. Diğer Başvuru Sonuçları Md.7)	56.700.000	56.700.000	-	7.120.695,86	-	Bedelsiz

(1) Şirket'in sermaye artırımı nedeniyle ihraç edeceği paylar, Şirket Yönetim Kurulu Başkanı N\*\*\*\* L\*\*'e tahsisli olarak satılacaktır. Sermaye artırımında pay satışı, nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Satışlar Pazarı Genelgesi uyarınca belirlenen fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.

### 3. Borçlanma Araçları

Ortaklık	Borçlanma Aracı Türü	Nominal İhraç Tutarı (₺)	Satış Türü
1. Deva Holding A.Ş.	Tahvil	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
2. TF Varlık Kiralama A.Ş. (1)	Kira Sertifikası	897.600.000	Yurtdışı

(1) (i) Yurtdışında nitelikli yatırımcılara satılması planlanan borçlanma araçlarının, talep edilen ihraç tutarı 500.000.000 ABD Doları olup, Merkez Bankası'nın 19/04/2013 tarihli efektif satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir.

(ii) Kira sertifikası ihracına konu varlık havuzu, kaynak kuruluş olan Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu finansal kiralama konu varlıklara ilişkin kuru mülkiyet hakkı hariç her türlü hak, menfaat, fayda ve hak kazanımlarından oluşmaktadır.

(iii) Kurulumuzun 11.04.2013 tarihli ve 13/441 sayılı kararı ile onaylanan, Şirket'in yurt içinde halka arz edilecek 1 yıl vadeli, 3 ayda bir kira geliri ödemeli ve 100.000.000 TL nominal değerli kira sertifikalarına ilişkin izahnamesi kapsamındaki ihraç sürecine ancak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun uygulanmasına ilişkin düzenlemeler kapsamında hazırlanan "Kira Sertifikaları ve Varlık Kiralama Şirketlerine İlişkin Esaslar Tebliği Taslağı"nın yürürlüğe gireceği tarihten itibaren başlanması mümkün olup; söz konusu ihraçta ilişkin onaylı sirküler, yayımlanmaya ve satışa başlamaya ilişkin olarak Seri:III, No:43 sayılı Tebliğde belirtilen sürelerle tabi olunmaksızın Tebliğ Taslağı'nın kesinleşerek yürürlüğe girmesiyle birlikte ihraççıya teslim edilecektir.

### 4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar (₺)	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar (₺)	Son Tutar (₺)
1. Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Standart Emeklilik Yatırım Fonu (Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Madde No:1)	Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
2. BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Standart Emeklilik Yatırım Fonu (Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Madde No:2)	BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
3. BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Büyüme Amaçlı Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
4. BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Gruplara Yönelik Büyüme Amaçlı Esnek Emeklilik Yatırım Fonu	BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş.	1.000.000.000	100.000.000.000	-	-
5. Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş. Alternatif Katkı Emeklilik Yatırım Fonu (Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Madde No:3)	Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.	5.000.000.000	500.000.000.000	-	-
6. Vakıf Emeklilik A.Ş. Altın Emeklilik Yatırım Fonu (Bakınız Yeni Faaliyet İzinleri Madde No:4)	Vakıf Emeklilik A.Ş.	200.000.000	20.000.000.000	-	-

**D. YENİ FAALİYET İZİNLERİ**

1. 1.000.000.000 TL başlangıç tutarlı Avivasa Emeklilik ve Hayat A.Ş. Standart Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve 100.000.000.000 adet fon paylarının Kurul kaydına alınmasına ilişkin taleplerin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Gelir Amaçlı Esnek Emeklilik Yatırım Fonu'nun BNP Paribas Cardif Emeklilik A.Ş. Standart Emeklilik Yatırım Fonu'na dönüştürülmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. 5.000.000.000 TL başlangıç tutarlı Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş. Alternatif Katkı Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve 500.000.000.000 adet fon paylarının Kurul kaydına alınmasına ilişkin taleplerin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. 200.000.000 TL başlangıç tutarlı Vakıf Emeklilik A.Ş. Altın Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve 20.000.000.000 adet fon paylarının Kurul kaydına alınmasına ilişkin taleplerin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Türkiye İş Bankası A.Ş. B Tipi Tahvil ve Bono (USD Eurobond) Fonu'nun Türkiye İş Bankası A.Ş. B Tipi Global Borçlanma Araçları Yabancı Menkul Kıymetler Fonu'na dönüştürülmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

**E. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER****1. Suç Duyuruları**

a) Escort Teknoloji Yatırım A.Ş. (ESCOM) paylarında 15.10.2010-24.06.2011 döneminde gözlenen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerinin 2499 sayılı mülga Sermaye Piyasası Kanunu'nun 47/1-(A)-2 maddesi ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 maddesinde tanımlanan suçun (piyasa dolandırıcılığı) maddi ve manevi unsurlarını içeren fiilleriyle nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 115'inci maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıslar	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1. O**** S*****	ESCOM paylarında 15.10.2010-24.06.2011 döneminde mülga 2499 sayılı SPKn'nun 47/1-(A)-2 maddesi ve 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde belirtilen suçun unsurlarını oluşturan işlemlerin gerçekleştirilmesi.	Mülga 2499 sayılı SPKn'nun 47/1-(A)-2 ve 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi
2. H**** S*****		
3. Ö*** T**		

b) 22.06-06.10.2011 döneminde Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş. pay piyasasında mülga 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 47/1-(A)-2 maddesinde ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 maddesinde tanımlanan suçun (piyasa dolandırıcılığı) maddi ve manevi unsurlarını içeren fiilleriyle nedeniyle, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 115'inci maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
S**** Ö*****	22.06-06.10.2011 döneminde UTPYA kodlu pay senesinde mülga 2499 sayılı SPKn'nun 47/1-(A)-2 maddesinde ve 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarını oluşturan işlemlerin gerçekleştirilmesi.	Mülga 2499 sayılı SPKn'nun 47/1-(A)-2 maddesi ve 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi

## 2. İşlem Yasakları

a) Escort Teknoloji Yatırım A.Ş. (ESCOM) paylarında gözlenen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerinin SPKn ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi uyarınca, geçici olarak 6 ay süreliğine borsalar ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem yapma yasağı getirilmesine, işlem yapma yasağının getirildiği tarih itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki hesaplarına işlem yasağı kaydının işlenmesine ve söz konusu şahıslara ait kaydi payların, takas işlemlerine konu edilmelerinin önlenmesini teminen "Yasaklı Paylar", suça konu edilmiş kaydi paylar dışındaki kaydi payların "Borsada işlem görmeyen paylar" statüsünde izlenmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıslar	İşlem Yasağına Konu Olan Payların Kodu	İnceleme Dönemi	İşlem Yasağı Süresi
1. O**** S*****	ESCOM	15.10.2010- 24.06.2011	6 Ay
2. H**** S*****			
3. Ö*** T**			

b) 22.06-06.10.2011 döneminde Utopya Turizm İnşaat İşletmecilik Ticaret A.Ş. (UTPYA) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan şahıs hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendi uyarınca, geçici olarak 6 ay süreliğine borsalar ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem yapma yasağı getirilmesine, işlem yapma yasağının getirildiği tarih itibarıyla Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki hesaplarına işlem yasağı kaydının işlenmesine ve söz konusu şahsa ait kaydi payların, takas işlemlerine konu edilmelerinin önlenmesini teminen "Yasaklı Paylar", suça konu edilmiş kaydi paylar dışındaki kaydi payların "Borsada işlem görmeyen paylar" statüsünde izlenmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	İşlem Yasağına Konu Olan Payların Kodu	İnceleme Dönemi	İşlem Yasağı Süresi
S**** Ö*****	UTPYA	22.06-06.10.2011	6 Ay

## 3. İdari Para Cezaları

Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. ile ilgili olarak yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı (₺)
1. Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş.	Emeklilik Yatırım Fonlarının Kuruluş ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 21. maddesinde yer alan portföy sınırlamalarına aykırılık.	Emeklilik Yatırım Fonlarının Kuruluş ve Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 21. maddesi	2.524

**F. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

Sardis Menkul Değerler A.Ş'nin Kurulumuza bildirmiş olduğu ortaklık yapısındaki değişiklik, aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı, Soyadı	Eski		Yeni	
	Pay Tutarı (₺)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (₺)	Pay Oranı (%)
H**** A***	614.235,00	45,4989	614.250,00	45,5000
BURE EQUITY AB	246.375,00	18,2500	246.375,00	18,2500
H. LUNDEN HOLDING AB	246.375,00	18,2500	246.375,00	18,2500
I. P. MANAGEMENT SERVICES LTD.	175.500,00	13,0000	175.500,00	13,0000
H**** W*****	67.500,00	5,0000	67.500,00	5,0000
H**** A*** D****	15,00	0,0011	0,00	0,0000
<b>TOPLAM</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>100,0000</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>100,0000</b>

**G. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI****1. Halka Açık Ortaklık Statüsünü Kazanan Ortaklıklar**

Aşağıdaki ortaklıklar halka açık ortaklık statüsünü kazanmıştır.

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Halka Açık Ortaklık Statüsünü Kazanma Gerekçesi
1. Mutlu Yatırım Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Bkz. Diğer Başvuru Sonuçları Md.7)	7.120.695,86	Ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme sonucunda kurulan yeni ortaklık

**2. Esas Sözleşme Değişiklikleri**

Aşağıdaki ortaklıkların esas sözleşme değişiklikleri Kurulumuzca uygun görülmüştür.

Ortaklık	İlgili Maddeler
1. Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Esas sözleşmenin 6 ve 12'nci maddelerine ilişkin tadil tasarıları uygun görülmüştür.

**3. Halka Açılma Amacıyla Esas Sözleşme Değişiklikleri**

Aşağıdaki ortaklıkların halka açılma amacıyla yapacakları esas sözleşme değişiklikleri Kurulumuzca uygun görülmüştür.

Ortaklık	İlgili Maddeler
1. Mutlucan Tuz Madencilik İnşaat Turizm Otomotiv Petrol Nakliye Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Esas sözleşmenin 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 uncu maddelerine ilişkin tadil tasarıları uygun görülmüştür.

#### 4. Kayıtlı Sermaye Sistemine Giren Ortaklıklar

Aşağıdaki ortaklıkların kayıtlı sermaye sistemine giriş başvuruları Kurulumuzca uygun görülmüştür.

Ortaklık	Mevcut Sermaye (₺)	Belirlenen Kayıtlı Sermaye Tavanı (₺)
1. Serve Kırtasiye Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	7.462.587	19.300.000
2. Orma Orman Mahsulleri İntegre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	1.905.120	6.000.000
3. Adel Kalemcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	7.875.000	35.000.000
4. Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	15.028.200	75.141.000
5. Mutlucan Tuz Madencilik İnşaat Turizm Otomotiv Petrol Nakliye Sanayi ve Ticaret A.Ş.	53.000.000	220.000.000
6. Mutlu Yatırım Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Bkz. Diğer Başvuru Sonuçları Md.7)	7.120.695,86	50.000.000

(1) 23.01.2008 tarihinden önce kayıtlı sermaye sistemine geçmiş olan fakat esas sözleşmelerini Seri:IV, No:38 sayılı Tebliğ hükümlerine uygun hale getirerek yetki sürelerini belirlemedikleri için 23.01.2013 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılan söz konusu ortaklıkların yeniden kayıtlı sermaye sistemine geçişlerine izin verilmiştir.

(2) Söz konusu ortaklıklar esas sermaye sisteminden kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

5. Payları halka arz edilmemiş İnfö Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin "girişim sermayesi yatırım ortaklığı" statüsünden çıkarılma talebi olumlu karşılanmıştır.

6. T. Garanti Bankası A.Ş. B Tipi Portföy Yönetimi Değişken Fonu, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. B Tipi Portföy Yönetimi Hizmeti Değişken Fonu ve Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. A Tipi Portföy Yönetimi Hizmeti Değişken Fonu'nun tasfiye edilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

7. Mutlu Akü ve Malzemeleri Sanayii A.Ş.'nin (Şirket), yeni ortaklık kurulması suretiyle ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme başvurusuna ilişkin olarak;

I) Şirket aktifinde yer alan, 31.12.2012 tarihli yasal kayıtlarında kayıtlı değeri 7.120.695,86 TL olan, UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarında 182.662.263 TL değerle yer alan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile bu gayrimenkuller üzerinde bulunan yapı, ekipman, demirbaş ve yapılar üzerinde bütünlük arz eden tüm teferruatların, Şirket ile aynı ortaklık yapısı ile yeni kurulacak halka açık ve payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görecektir bir yatırım, proje ve gayrimenkul geliştirme şirketine (Mutlu Yatırım Proje ve Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.) devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına,

II) Kısmi bölünme suretiyle kurulacak yeni şirkete SPKn m.16 hükmü uyarınca 'halka açık ortaklık' statüsü tanınmasına,

III) 6362 sayılı SPKn uyarınca, halka açık olan Şirket ortaklarından kısmi bölünme işlemine ilişkin bölünme planının onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen tüm pay sahiplerine, SPKn'nun m.24(1) hükmü uyarınca bölünmeye ilişkin yönetim kurulu kararının kamuya açıklandığı tarih olan 27.02.2013 tarihinden önceki 30 gün içinde Borsa'da oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması alınmak suretiyle tespit edilen fiyat olan 5,70 TL'den düşük olmayacak şekilde belirlenecek fiyat üzerinden ayrılma hakkının tanınmasına ve ayrılma hakkının kullanım yöntemine ilan edilecek duyuru metninde yer verilmesine,

IV) Şirket'in kısmi bölünme işlemi nedeniyle 56.700.000 TL'lik çıkarılmış sermayesinin 7.120.695,86 TL azaltılması ve eş anlı olarak olağanüstü yedekler enflasyon düzeltilmesi olumlu farklarından karşılanmak suretiyle 56.700.000 TL'ye artırılması talebinin olumlu karşılanmasına,

karar verilmiştir.

8. Morgan Stanley Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 22.371.433,47 TL'den 34.371.433,47 TL'ye artırılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmış olup, sermaye artırım neticesinde Aracı Kurum'un ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

#### H. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.