

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kabtek Varlık Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na,

*Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor*

Kabtek Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

*Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu*

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

*Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 31 Mart 2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanırız.

*Görüş*

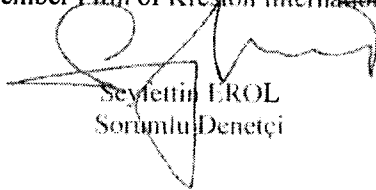
Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

*Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler*

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

  
Seyfettin EROL  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Mart 2015

# KABTEK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2014 – 31.12.2014 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

## 1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2014 – 31.12.2014  
Ticaret unvanı : KABTEK VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Ticaret sicili numarası : 862886  
Merkez Adresi : ALİPAŞA MAH.SANAYİ 12. SK. NO:7 SİLİVRİ İSTANBUL  
Şube Adresi :  
İletişim Bilgileri :  
Telefon : 0212-7165330  
Fax : 0212-7165344  
E-posta adresi : lyaygel@kabtek.com  
İnternet Sitesi Adresi : www.kabtekvks.com

## A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a)- Sermayesi : 50.000,00 TL.  
b)- Ortaklık Yapısı :

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- KABLOTEK KABLO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Alipaşa Mah. Sanayi 12. Sokak No:7 Silivri İstanbul	50000	50.000,00

c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Şirketimiz 08.04.2013 tarihinde kurulmuş olup 2013 yılında şirket paylarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

## B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

## C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 3 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 02.10.2013 tarihli genel kurul kararı ve 02.10.2013 tarih 2013/11 sayılı yönetim kurulu kararları ile seçilmişlerdir

### Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : FEVZİ YAŞAROĞLU  
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : BURHAN SERKAN ZIRHIOĞLU  
Yönetim Kurulu Üyesi : SEVİM KOÇ

b)- 2014 faaliyet yılında Şirketin çalışan personeli bulunmamaktadır.

c)- Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı herhangi bir işlem yoktur, rekabet yasağı kapsamındaki faaliyeti bulunmamaktadır.

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kuruluna verilecek ücretler Ortaklar tarafından genel kurul kararı ile belirlenmektedir. 02.10.2013 tarihinde yapılan olağan üstü genel kurulda, "4-2013 Yılı için Yönetim Kurulu Üyelerinden Sevim Koç'a katıldığı her yönetim kurulu toplantısı için toplantı başına 300,00 TL. ücret ödenmesine." Oybirliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Üyelerine ücret ve ikramiye ödemesi konusunda bir karar alınmadığı için 2013 yılı içinde Yönetim Kurulu Üyelerine hiçbir ödeme yapılmamıştır.

## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimiz kar amacı gütmeyen Sermaye Piyasası Kurulu denetiminde Kira Sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirket olduğundan herhangi bir araştırma geliştirme faaliyetinde bulunmamıştır.

## 4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### a) 2014 YILI FAALİYETLERİ

SPK'nın 25.10.2013 tarih 2013/34 sayılı bülteni ve 06.11.2013 tarih 3359 sayılı izin yazısı ile 5 milyon Euro tutarında kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Bu işlem Türkiye'de özel bir kurumsal şirket tarafından ilk kez şirketimizce gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz ana sözleşmesi ve SPK tebliğlerine göre kira sertifikası ihracı dışında herhangi bir faaliyette bulunamaz, kredi kullanamaz, herhangi bir şirkete iştirak edemez, teminat veremez ve yatırım yapamaz. Bu nedenle cari dönem içinde faaliyetleri ile ilgili herhangi bir gelişme olmamıştır.

### b) BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

Şirketimiz, iki tertip halinde yapılacak olan kira sertifikası ihracının 1. Dilimi olan 5 milyon Euro'luk kısmını başarı ile tamamlamıştır.

### c) YATIRIM FAALİYETLERİ

2014 yılı faaliyet döneminde bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

### d) ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirketimizin 31 Aralık 2014 itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

### e) ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

2014 yılı faaliyet döneminde Şirketimiz aleyhine açılan ve şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

### f) UYGULANAN YAPTIRIMLAR

2014 yılında şirketimiz veya yönetim kurulu üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

- g) **İŞTİRAKLERİMİZ**  
Şirketimizin doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2014 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.
- h) **ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER**  
Şirketimizin, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak kapsamında hazırlanan finansalları, Ata Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (KRESTON) tarafından uygunluk kapsamında 31 Aralık 2014 finansal tabloları önemlilik derecesi bazında denetlenmektedir. 2014 yılı faaliyet dönemi için Şirketimizde kamu denetimi yapılmamıştır.
- i) 2014 YILINDA OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL YAPILMAMIŞTIR.

## 5-FİNANSAL DURUM

a) Şirketimiz 2014 yılını (18,276) TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 15.214.730 TL'sidir.

b)

	2013	2014
Dönem Karı / (Zararı)	-45.632,86	-18.276
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.		
Dönem Net Karı / (Zararı)	-45.632,86	-18.276

c) Özet Bilanço

AKTİF		31-12-2014
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	
10	Nakit ve Benzeri	550
12	Ticari Alacaklar	15.189.499
19	Diğer Dönen Varlıklar	11.121
<b>1</b>	<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>15.201.170</b>
25	Duran Varlıklar	13.560
<b>2</b>	<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>13.560</b>
	<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>15.214.730</b>

PASİF		31-12-2014
32	Ticari Borçlar	5.554
33	Diğer Borçlar	71.935
40	Finansal Borçlar	15.189.523
50	Ödenmiş Sermaye	50.000,00
	Sermaye	50.000
	Geçmiş Dönem Zararı	(84.006)
59	Net Dönem Zararı	(18.276)
<b>5</b>	<b>TOPLAM ÖZSERMAYE</b>	<b>(52.282)</b>
	<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>15.214.730</b>

d) Özet Gelir Tablosu

	31.12.2014
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	2.028.835
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	(2.028.485)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>350</b>
Genel Yönetim Giderleri	(14.895)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	579.124
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(579.347)
Finansman Giderleri (-)	(7.918)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	4.410
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(18.276)</b>

e) Oluşan 18.276 TL. dönem zararı 5 yıl sonunda SPK tebliğlerine göre Kaynak Kuruluşa fatura edileceğinden öz kaynak kaybı mevcut değildir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Kabtek Varlık Kiralama A.Ş. bir Kira Sertifikası ihracı firmasıdır. Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu denetiminde Ekonomi Bakanlığının izinleri ile kurulmuştur. Şirketimizin ana sözleşmesi uyarınca gelen kira ödemelerini aynı gün içinde Nitelikli yatırımcıya iletme zorunluluğu olduğundan her ne kadar yabancı para üzerinden işlemler yapılsa da kur riski oluşmamaktadır. Ayrıca sertifika ihracı sırasında ve dönem sonunda satış, tahsilat, alış, ödeme işlemleri de aynı gün içinde aynı kur ile yapılacağından yine kur farkı riski bulunmamaktadır. Kiralanan teçhizat tamamen sigortalı olup kira alacağı tahsilatı SPK'ya da sunulmuş olan sözleşmeler ile garanti altına alınmıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Y Yönetim Kurulu Başkanı  
(İmza)

Yönetim Kurulu Başkan Yrd.  
(İmza)

Yönetim Kurulu Üyesi  
(İmza)