



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/53

29/11/2018

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 05/07/2018 tarih ve 28/798 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI, GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI VE KONUT DEĞERLEME UZMANLARI İÇİN ARANAN TECRÜBE KOŞULUNUN KONTROL ESASLARI

19.08.2014 tarih ve 2014/24 sayılı Kurul Haftalık Bülteni'nde yayımlanan, Kurul'un 17.07.2014 tarih ve 22/735 sayılı kararı çerçevesinde, "Gayrimenkul Değerleme Uzmanları", "Konut Değerleme Uzmanları" ve "Sorumlu Değerleme Uzmanları" için aranan tecrübe koşullarının kontrolü, 10.12.2018 tarihinden itibaren Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) tarafından yapılacak ve aranan tecrübe koşullarını sağlayan kişilere tecrübe koşullarının sağlandığına dair Birlik tarafından belge verilecektir.

Kurul'ca yetkilendirilmiş bulunan gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından, Seri:VIII, No:35 sayılı "*Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ*"inin (Tebliğ) 8'inci maddesi uyarınca Kurul'a yapılacak pay devri başvuruları ile Tebliğ'in 22'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca değerlendirme kadrosuna yapılacak "Sorumlu Değerleme Uzmanı", "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" ve "Konut Değerleme Uzmanı" atamalarına ilişkin bildirimlerde, 10.12.2018 tarihini takiben lisans sahibi ilgili kişilere ilişkin Birlik'ten alınmış tecrübe belgelerinin de eklenmesi zorunludur. Gayrimenkul Değerleme Lisansı ile Konut Değerleme Lisansı'nı 17.07.2014 tarihinden önce almış olan kişilerin "Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı" veya "Konut Değerleme Uzmanlığı" kadrosuna atanmalarında bu zorunluluk aranmayacaktır.