

LEASING

- Leasing yatırımlara finansman sağlayan alternatif bir finansman yöntemidir.
- Finansal Leasing %100 finansman riskinin alındığı işlemdir. Operasyonel Leasing ise genel olarak %70 finansman riski ve %30 kira konusu ekipmanın gelecekteki ikinci el riski alma işlemidir.

Sektör Bilgileri

<u>(Milyon USD)</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Aktif Büyüklüğü	2,806	1,676	1,911
Net Kira Alacağı	1,732	1,195	1,428
İşlem Hacmi	1,630	732	1,328
Penetrasyon Oranı	%6.72	%5	%7.47

Sektör Bilgileri

TABLO: LONDRA FİNANSAL GRUP GLOBAL LEASING RAPORU 2001					
Sıralama	Ülke	Yıllık Hacim (US\$bn)	% Büyüme 2000-2001	% Pazar Penetrasyonu	Kaynak
1	ABD	242,00	- 6,9	31,0	(1),(6)
2	JAPONYA	58,95	- 2,7	9,2	(1),(8)
3	ALMANYA	34,45	19,4	13,5	(1),(2)
4	İNGİLTERE	20,31	- 3,3	14,4	(1),(8)
5	FRANSA	19,49	8,8	13,7	(2)
6	İTALYA	17,58	10,5	10,4	(1),(2)
7	KANADA	10,95	- 1,0	22,0	(1),(8)
8	İSPANYA	7,44	12,7	5,2	(2),(8)
9	İSVİÇRE	5,09	19,8	19,6	(1)
10	İSVEÇ	5,01	9,2	20,0	(1),(8)
11	AVUSTRALYA	4,90	38,5	9,2	(1),(8)
12	HOLLANDA	3,55	24,9	13,5	(1),(8)
13	BREZİLYA	3,52	- 32,9	7,6	(1),(8)
14	AVUSTURYA	3,04	- 3,2	7,1	(1)
15	GÜNEY AFRIKA	2,79	25,4	n/a	(8),(9)
16	ÇEK CUM.	2,62	18,7	19,4	(2),(8)
17	PORTEKİZ	2,60	0,4	10,0	(2),(8)
18	BELÇİKA	2,58	6,1	9,1	(1),(2)
19	DANİMARKA	2,47	0,5	8,0	(1),(2)
20	HONG KONG	2,30	1,8	n/a	(8)

Sektör Bilgileri

TABLO: LONDRA FİNANSAL GRUP GLOBAL LEASING RAPORU 2001					
Sıralama	Ülke	Yıllık Hacim (US\$bn)	% Büyüme 2000-2001	% Pazar Penetrasyonu	Kaynak
21	NORVEÇ	2,17	39,8	15,0	(1),(2)
22	ÇİN HALK CUM.	2,10	5,0	1,5	(8)
23	POLONYA	2,00	- 2,7	n/a	(2)
24	MACARİSTAN	1,92	51,0	18,1	(1),(8)
25	RUSYA	1,90	38,5	9,2	(8),(9)
26	İRLANDA	1,35	8,0	21,9	(5),(8)
27	G.KORE	1,17	28,0	1,6	(1),(8)
28	HİNDİSTAN	1,05	- 20,0	3,0	(8),(9)
29	FİNLANDIYA	1,04	16,7	8,0	(8)
30	TAYVAN	0,93	- 23,1	n/a	(1),(8)
31	MEKSİKA	0,90	- 18,2	2,0	(1),(8)
32	YUNANİSTAN	0,85	23,2	5,1	(1),(8)
33	KOLOMBİYA	0,76	18,7	5,0	(8),(9)
34	SLOVAKYA	0,73	44,2	11,6	(2)
35	TÜRKİYE	0,72	- 56,2	3,9	(2),(8)
36	YENİ ZELANDA	0,55	- 5,2	n/a	(8),(9)
37	PERU	0,51	2,0	5,3	(8),(9)
38	ARJANTİN	0,47	- 26,6	3,7	(1),(8)
39	SLOVENYA	0,44	11,8	9,4	(2),(8)
40	TAYLAND	0,40	8,1	n/a	(8)

Sektör Bilgileri

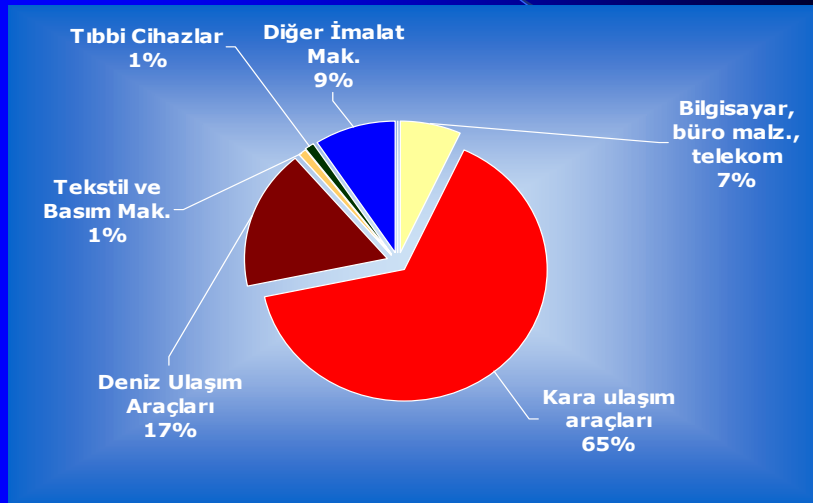
TABLO: LONDRA FİNANSAL GRUP GLOBAL LEASING RAPORU 2001					
Sıralama	Ülke	Yıllık Hacim (US\$bn)	% Büyüme 2000-2001	% Pazar Penetrasyonu	Kaynak
41	FAS	0,38	8,0	4,8	(2),(8)
42	PAKİSTAN	0,37	15,0	7,0	(1),(8)
43	ŞİLİ	0,36	3,0	10,0	(1),(8)
44	MISIR	0,32	88,2	n/a	(8),(9)
45	ESTONYA	0,32	18,9	23,7	(1),(2)
46	LÜKSEMBURG	0,30	13,0	n/a	(8),(9)
47	NIJERYA	0,27	63,7	n/a	(1)
48	ENDONEZYA	0,25	- 37,5	n/a	(8)
49	PANAMA	0,20	-	2,0	(8),(9)
50	S. ARABİSTAN	0,18	40,0	0,1	(8)
TOPLAM		476,55			

Kaynak:

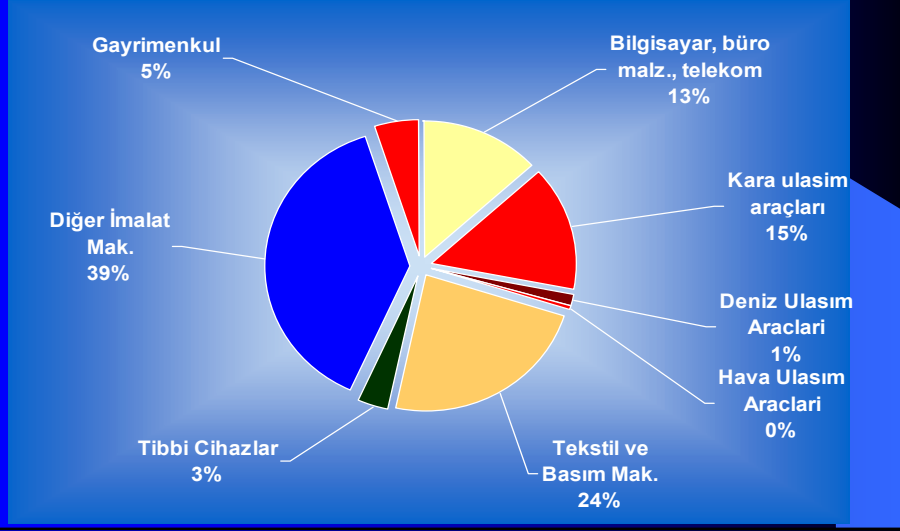
(1) National Leasing Association	(6) Devlet İstatistikleri
(2) Leaseurope	(7) Merkez Bankası Verileri
(3) Asia Leasing Association	(8) Yazarın tahmini
(4) Felalease	(9) Diğer Veriler
(5) Diğer Ticari Birlikler	

Bu rapor Londra Finansal Grup tarafından Yıllık Dünya Leasing Kitabı işbirliği ile hazırlanmıştır.

Yurtiçi Kiralamalar 1989



Yurtiçi Kiralamalar 2002



Sektörün Gelişimi

- 1985 yılında 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu yürürlüğe girmiştir.
- İlk uygulama 1987 yılında başlamasına rağmen işlem hacmindeki artış 1995 yılından sonra gelişme göstermiştir.
- 18 yıllık süre içinde leasing penetrasyon oranı gelişmiş ülkelerde %15 - %20 aralığı seviyesine ulaşamamıştır.
- Şirketlerde sahip olma hakkı duygusunun ekonomik kullanım hakkı duygusuna göre daha kuvvetli olması.
- Kamunun borçlanma gereği, kamunun yurt içi ve yurt dışı kaynakların büyük bir çoğunluğunu kullanması ve bu nedenle finans kuruluşlarının yeterli miktarda kaynak bulamaması.

Sektörün Gelişimi

- Ekonomideki inişler, çıkışlar ve buna paralel olarak piyasalardaki belirsizlik nedeniyle yurt içinde uzun vadeli fon sağlayan para piyasalarının oluşmaması ülke riski nedeniyle yurt dışındaki uzun vadeli piyasalardan kaynak temin edilememesi.

Leasing İşlemlerinin Faydaları

1. Bankacılıkta kredilendirme ile ilgili sistemi zedelemeyen küçük ve orta ölçekli işletmelere hızlı ve çabuk kaynak temin eder.
 - Küçük ve orta ölçekli işletmelerin mali tablolarının kredilendirmeye uygun olmaması.
 - İkinci el teminatların paraya çevrilmesinin uzun bir süreç olması.
 - Hukuki mülkiyetten dolayı kiralanan malın teminat olması ve kredi riskinin yanında kiralanan malın ikinci el piyasa riskinin de değerlendirilmeye tabi tutulması.

Yardımcı Unsurlar

- Leasing şirketlerinin belirli mal kalemlerinde uzman olması.
- Hukuki mülkiyet nedeniyle teminatın paraya çevrilmesi prosedürünün kolay olması.
- Kiralanan malın üçüncü ve daha sonraki şahıslara devredilememesi.

Leasing İşlemlerinin Faydaları

2. Niteliği gereği uzun vadeli kaynak temin eder. Net işletme sermayesi açığı yaratmaz ve taksitler halinde ödemeler nedeniyle nakit akışında düzenlilik sağlar.
3. Balon ödemeler olmadığından krizin etkilerini uzun vadeye yayar ve fiyat değişikliklerinden etkilenmez.

Leasing İşlemlerinin Gelişmesi

- Leasing işlemlerinin normal adi kiralamadan ayrı tutulması.
- Finansal kiralama yerine leasing kanunu oluşturulması, bu kanunun finansal ve operasyonel leasing işlemlerine cevap vermesi.
- Finansal ve Operasyonel Leasing işlemlerinin raporlama ve konsolidasyon amaçlı muhasebeleştirilmesinde IAS esasları baz alınması, vergilendirilmede ise her iki işlemde de hukuki mülkiyetin esas alınması.
- Satış ve geriye leasing yapmaya ve alt leasing yapmaya müsaade edilmesi

Leasing İşlemlerinin Gelişmesi

- Tescil müessesesini pratik hale getirmek için birlik oluşturulması.
- Temerrüt halinde kira konusu malın geri alınmasının kolaylaştırılması.
- Leasing **(mevduat toplamadıkları ve operasyonel leasing yaptıkları için)** işlemlerinin bankacılık düzenlemelerinden farklı tutulması.
- Leasing şirketlerinin düzenleme ve denetlenmesini ideal olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu yerine Mali Piyasaları Düzenleme ve Denetleme Kurumu oluşturularak bu kurumun bir alt birimi olan Banka Dışı Mali Kuruluşları Düzenleme ve Denetleme birimine bağlanması.