



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SP.K.0.15-110

2010

06./02/2009

Konu :

Sayın Genel Müdür,

Menkul kıymet yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının, Kurulumuzun Seri:XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin (Seri:XI, No:29 sayılı Tebliğ) 8. ve 9. maddeleri kapsamındaki uygulamalarına ilişkin olarak aşağıdaki açıklamaların yapılmasında fayda görülmüştür.

Bilindiği üzere, Seri:XI, No:29 sayılı Tebliğ'in "Yönetim kurulu yıllık ve ara dönem faaliyet raporları" başlıklı 8. maddesinin 3. fıkrası uyarınca; ara dönem faaliyet raporlarında, yukarıdaki bentlerde belirtilen hususlardan, ara dönemi ilgilendiren önemli olaylar ile bunların finansal tablolara etkilerine ve hesap döneminin geri kalan kısmı için bu hususlardaki önemli risk ve belirsizliklere yer verilmesi gereklidir.

Aynı Tebliğ'in "Finansal raporlarda sorumluluk beyanları" başlıklı 9. maddesinde de;

"(1)Yıllık ve ara dönem finansal raporların, finansal raporlama standartlarına ve bu Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, sunulmasından ve gerçeğe uygunluğu ile doğruluğundan işletmelerin yönetim kurulu sorumludur. İşletmelerin yönetim kurulu, belirtilen kapsamda hazırlanacak finansal tablo ve faaliyet raporlarının kabulüne dair ayrı bir karar almak zorundadır.

(2) İşletmelerin yıllık ve ara dönem finansal tablo ve faaliyet raporlarının ilanı ve bildirim sırasında, söz konusu tablo ve raporların; işletme genel müdürü, finansal tablo ve faaliyet raporlarının hazırlanmasından sorumlu bölüm başkanı veya bu sorumluluğu üstlenmiş görevli ile yönetim kurulunca bir iş bölümü yapılmış ise, finansal tablo ve faaliyet raporlarının hazırlanmasından sorumlu yönetim kurulu üyesi tarafından aşağıdaki açıklamalarla birlikte imzalanması ve kamuya yapılacak açıklamalarda,

a) Finansal tablo ve faaliyet raporunun kendileri tarafından incelendiği,

b) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğu bilgiler çerçevesinde, finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediği,

c) İşletmedeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğu bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloların -varsa konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte- işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve

kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve -varsa konsolidasyon kapsamındakiyle birlikte- işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığı, hususlarına yer verilmesi zorunludur.”

hükümleri yer almaktadır.

Kurulumuza gönderilen 9 aylık ara dönem finansal raporların yukarıda yer verilen düzenlemeler kapsamında incelenmesi neticesinde; bazı ortaklıkların ara dönem faaliyet raporlarında, ara dönemi ilgilendiren önemli olaylar ile bunların finansal tablolara etkilerine ve hesap döneminin geri kalan kısmı için bu hususlardaki önemli risk ve belirsizliklere yer vermedikleri; ayrıca, yönetim kurulu kararlarını ve sorumluluk beyanlarını Kurulumuza iletmedikleri tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, bundan sonra Kurulumuza gönderilecek ara dönem finansal raporlarda söz konusu hususlara yer verilmesi zorunludur. Bu hususların finansal raporların Borsa'ya gönderilmesinde de dikkate alınması gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulumuzun Seri: VI, No: 11 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği”nin (Seri: VI, No: 11 sayılı Tebliğ) 42. maddesinde; gayrimenkul yatırım ortaklıklarının, asgari olarak, son üç aylık döneme ilişkin gelişmeleri özetleyen ve yönetim kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunu, ortaklığın ilgili döneme ait portföy tablosunu, portföyde yer alan varlıklara ilişkin bilgileri, varsa projelere ilişkin mevcut durum, tamamlanma oranı ve süresi, öngörülerin gerçekleşme durumu, sorunlar gibi bilgileri, ortaklığın bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış üç aylık bilanço ve gelir tablolarını içeren üç aylık raporu Kurula iletmeleri gerektiği hükme bağlanmıştır.

Buna göre, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının, Seri:XI, No:29 sayılı Tebliğ uyarınca hazırladıkları ve Kurula ve/veya Borsa'ya gönderdikleri ara dönem faaliyet raporlarının, **Seri: VI, No: 11 sayılı Tebliğ'in yukarıda da yer verilen 42. maddesi hükmünde sayılan asgari unsurları içerecek şekilde düzenlenmesi halinde**, üç aylık raporlarını Kurula iletmelerine gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerine uyum konusunda azami özen ve dikkatin gösterilmesi hususunda gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı