



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/37

18/06/2020

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	430.091.850	554.699.850	-	-	124.608.000	-
San-El Mühendislik Elektrik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.225.000	18.255.333	-	5.030.333	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.700.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı
Şeker Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	71.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	86.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Mapa İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurt dışı

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	Tarfin Tarım A.Ş.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. CNS Bağımsız Denetim A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Gedik Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Gedik Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. (RYSAS) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Önder TAVUKÇUOĞLU	"@derinhisse" Twitter hesabı üzerinden RYSAS payına ilişkin olarak takipçilerine alım veya tut tavsiyesi verdikten hemen sonra RYSAS paylarında satım yapması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	1.175.029

b) Adese Alışveriş Merkezleri Ticaret A.Ş. (ADESE) pay piyasasında 27.08.2019-04.09.2019 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Abdullah ERCAN	ADESE pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	958.581
Tolga ERCAN	ADESE pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	958.581

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://sembolfx1.com>
- <http://www.hfx90.com>
- <https://www.gkmforex9.com>
- <https://eurofx15.com>
- <https://www.lordfxuk.co>
- <https://www.grandglobalmarkets2.com>
- <https://www.copalamedia.com>
- <https://borsaeksperleri.com>
- <https://likeprofit.life>
- <https://marjfx97.com>
- <https://hititfx6.com>
- <https://fxtrd5.com>
- <https://lotascapital5.com>
- <https://www.stplondon4.com>
- <https://truvafx5.com>
- <https://www.yurtdisiforex4.co>
- <https://www.forexyorumlarim5.com>
- <https://www.troyfx10.com>

- <https://www.uzmanfx39.net>
- <https://www.trendfx39.com>
- <https://www.klasfx55.com>
- <https://www.balansfx26.com>
- <https://www.lidyafx14.com>
- <https://phaseforex17.com>
- <https://olive-markets.blogspot.com>
- <https://www.olivemarketshesapacilis.com>
- <https://hizlifx33.com>
- <https://forextr15.com>
- <https://ekolfx62.com>
- <https://asforex23.com>
- <https://21galafx.com>
- <http://forexnedir14.co>
- <http://forexhesapac30.co>
- <https://demoforeks26.com>
- <http://destekfx29.com>
- <https://zesforex12.com>
- <https://www.zesforextr2.com>
- <https://www.liberalfx19.com>

### 3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Uluslararası Değerleme Standartları'nın muhtelif hükümlerine aykırılık tespit edilen sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki değerleme raporlarında değerleme uzmanı olarak imzası bulunan Koray PINAR'ın sahibi olduğu 410021 no.lu Gayrimenkul Değerleme Lisansı'nın, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 96'ncı maddesinin 2'nci fıkrası ve VII-128.7 "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" in 18'inci maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca sürekli olarak iptal edilmesine karar verilmiştir.

### D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Sanko Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısı III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34'üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Sanko Holding A.Ş.	24.999.960	99,99984	25.000.000	100
Adil Sani KONUKOĞLU	10	0,00004	-	-
Cengiz KONUKOĞLU	10	0,00004	-	-
Hakan KONUKOĞLU	10	0,00004	-	-
Sami KONUKOĞLU	10	0,00004	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.000.000</b>	<b>100</b>

### E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Senkron Güvenlik ve İletişim Hizmetleri A.Ş. (Şirket)'nin finansal raporlarındaki mali zararlardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığına ilişkin olarak yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında aktifleştirilen ve 2020 (1.725.891 TL) ile 2021 (4.800.229 TL) yıllarında zamanaşımına uğrayacak olan toplam 6.526.120 TL tutarındaki kullanılmamış birikmiş mali zararlarına ilişkin 1.435.746 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığının aktifleştirilmemesi ve kamuya açıklanacak ilk finansal raporlarında düzeltilmesi hususunun Şirket'e bildirilmesine karar verilmiştir.

2. Alcatel Lucent Teletaş Telekomünikasyon A.Ş. (Şirket)'nin kayıtlı sermaye sisteminden çıkışına Kurulumuzca izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinin değiştirilmesi dolayısıyla hazırlanan tadil metnine Şirket'in talebi doğrultusunda uygun görüş verilmiştir.

3. Aşağıda unvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Makro Serbest Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (İstanbul PYŞ) tarafından Actus Portföy Yönetimi A.Ş.'nin aktif ve pasifinin bir bütün halinde devralınması suretiyle 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde İstanbul PYŞ bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, İstanbul PYŞ'nin birleşme sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İstanbul PYŞ'nin Birleşme Sonrası Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Global Yatırım Holding A.Ş.	3.772.944	26,60
Polis Bakım ve Yardım Sandığı	943.236	6,65
Hasan Turgay OZANER	3.313.737	23,36
Tufan DERİNER	2.707.796	19,09
Alpaslan ENSARİ	2.702.116	19,05
Atıf CEZALİ	473.391	3,34
Mehmet Fevzi ÇELEBİ	270.780	1,91
<b>TOPLAM</b>	<b>14.184.000</b>	<b>100,00</b>

5. Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, No: 340, Daire:10, Kadıköy/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.