



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/36

11/06/2020

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.(1)	11.559.492,45	-	-	-	-	Tahsisli
Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	145.000.000	154.000.000	-	-	9.000.000	-

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Md. No:1

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Atılım Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	76.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	128.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/ Finansman Bonosu	2.277.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Lider Faktoring A.Ş.	Tahvil/ Finansman Bonosu	130.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin yurt içinde işlem aracılığı ve bireysel portföy yöneticiliği faaliyetleri ile sınırlı saklama hizmeti sunma izni olarak kısmi yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilme başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) ile Şirket'in ortağı olan Kamil Engin YEŞİL hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	2018 ve 2019 yılsonu finansal tabloları itibarıyla borçlanma sınırının aşımı.	III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 31. maddesinin birinci fıkrası.	69.269
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	Şirket'in 07.11.2019 tarihinde yapılan özel durum açıklamalarında meydana gelen gelişmelerin/değişikliklerin gecikmeli olarak kamuya duyurulması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23. maddesinin yedinci fıkrası.	38.308
Kamil Engin YEŞİL	Şirket'in iştiraki ile ilgili içsel bilgilerin kamuya açıklanmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5. maddesinin ikinci fıkrası ile 23. maddesinin ikinci fıkrası.	38.308

1. Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

### 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://lordfx.uk>
- <https://www.eurofx14.com>
- <https://www.grandglobalmarkets1.com>
- <https://borsayatirimsinyali.com>
- <https://gkmyatirim.com>
- <https://tradeprime.co>
- <https://makefunds.org>
- <https://marjfx98.com>
- <https://hititfx5.com>
- <https://fxtrd4.com/tr>
- <https://lotascapital4.com>
- <https://www.stplondon6.com>
- <https://truvafx4.com>
- <https://www.yurtdisiforex3.com>
- <https://www.forexyorumlarim4.com>
- <https://www.troyforex11.com>
- <https://www.uzmanfx38.net>
- <https://www.trendfx38.com>
- <https://www.klasfx54.com>
- <https://www.balansfx25.com>
- <https://www.lidyafx15.com>
- <https://phaseforex16.com>
- <https://olivemarkets41.com>
- <https://olivemarkets-1hesapac.com>
- <https://hizlifx32.com>
- <https://forextr14.com>
- <https://ekolfx61.com>
- <https://asforex22.com>
- <https://20galafx.com>
- <http://forexnedir13.co>
- <http://forexhesapac29.co>
- <http://demoforeks25.com>
- <http://destekfx28.com>
- <https://www.zesforex11.com>
- <https://www.zesforextr1.com>
- <https://www.liberalfx18.com>

## **D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6.500.000	100	0	0
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0	0	6.500.000	100
<b>Toplam</b>	<b>6.500.000</b>	<b>100</b>	<b>6.500.000</b>	<b>100</b>

## **E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. i) Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.'nin (Şirket) 55.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 11.559.492,45 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 11.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Şirket'in ortağı Veysi KAYNAK'a tahsisli olarak satılacak olan A ve B grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin,

a) Borsa'da işlem sırası bulunmayan A grubu imtiyazlı payların da, B grubu paylar için Prosedür çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ve nominal değerden aşağı olmamak üzere) satış fiyatı üzerinden Borsa'da satılması,

b) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirlenebileceği göz önünde bulundurularak, Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu hesaplanacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi

suretiyle olumlu karşılanmasına,

ii) Veysi KAYNAK tarafından verilen taahhüt çerçevesinde, ihraç edilecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdindeki hesabına geçtiği tarihten itibaren 2 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağı, Borsa'da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmayacağı dikkate alınarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususunda MKK'ya bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.'nin 786.209 adet (A) grubu imtiyazlı paylarının Veysel KAYNAK tarafından devralınması nedeniyle doğan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden muafiyet verilmesi talebinin, II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin (Şirket) Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Kurulumuzun II-23.2. sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde, Şirket'in aktifinde bulunan ve %100 oranında paylarına sahip olduğu; Zorlu Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi A.Ş., Zorlu Doğal Elektrik Üretimi A.Ş. ve Rotor Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait payların tamamının bir kül halinde kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Zorlu Yenilenebilir Enerji A.Ş. unvanlı bir anonim şirketine devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 16'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Kanun kapsamına alınmak üzere Kurulumuza başvurmuş olan Türkiye Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin yönetim kontrolüne sahip olduğu Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin gerekli yasal ücretlerin alınması suretiyle Kanun kapsamına alınmasına karar verilmiştir.

5. ALB Menkul Değerler A.Ş.'nin yatırım danışmanlığı faaliyet izninin kendi talebi çerçevesinde iptal edilmesine karar verilmiştir.

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının/şemsiye fonun/yatırım fonlarının tasfiye edilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş.	Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Akaryakıt Sektörü Gayrimenkul Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy PY Kar Payı Ödeyen Değişken Özel Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy %104 Anapara Koruma Amaçlı Beşinci Fon

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırkıncı Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %100 Anapara Koruma Amaçlı Kırkıbirinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon

## F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

### 1. Kurul Karar Organı'nın 11/06/2020 tarih ve 35/735 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

i) 26.12.2019 tarih ve 76/1713 sayılı Kurulumuz Kararı ile 2020 yılı için yeniden belirlenen ve portföy yönetim şirketlerinin 30.06.2020 tarihine kadar uyum sağlamak zorunda olduğu asgari başlangıç/ödenmiş sermaye ile asgari özsermaye tutarlarının uygulanmasının 31.12.2020 tarihine ertelenmesine,

ii) Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber" in "Kurul Ücreti" başlıklı 10. maddesi hükmü dikkate alınarak, gayrimenkul yatırım fonu, girişim sermayesi yatırım fonu ve borsa yatırım fonlarının Kurul ücretinin söz konusu fonların hesaplama dönemi içerisinde katılma paylarının halka arz edilmesi/belirli kişi ve/veya kuruluşlara tahsisli ya da nitelikli yatırımcılara satılması veya tasfiye olması durumunda, katılma paylarının satışa sunulmuş olduğu günlerin ilgili üç aylık dönemdeki gün sayısına oranı dikkate alınarak hesaplanmasına

karar verilmiştir.

## G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.