



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2020/1

02/01/2020

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	370.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Aygaz A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve ViDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Diğer Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Gübre Fabrikaları A.Ş.
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Martı Otel İşletmeleri A.Ş. ve Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hakkında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, hakkında kamuya açıklanmasının ertelenmesi kararı bulunan içsel bilginin gizliliği ortadan kalkar kalkmaz yapılması gereken özel durum açıklamasının gecikmeli olarak yapılmış olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası ile üçüncü fıkrasının (c) bendi hükümleri	38.308
Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (1)	Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından, hakkında kamuya açıklanmasının ertelenmesi kararı bulunan içsel bilginin gizliliği ortadan kalkar kalkmaz yapılması gereken özel durum açıklamasının gecikmeli olarak yapılmış olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası ile üçüncü fıkrasının (c) bendi hükümleri	38.308

(1) Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Martı Otel İşletmeleri A.Ş. hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiiller nedeniyle varsa zarara uğrayan yatırımcılar tarafından, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu fiillerde sorumluluğu bulunan ilgili şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açılabilir. Öte yandan, ilgili şirketlerin ilk genel kurul toplantılarında, ilgili şirkethakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında, sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://tr360fx1.com/tr/>
- <https://uzmanfx5.org>
- <https://www.lidyafx5.com>
- <https://www.limitmarkets12.com>
- <https://www.trendfx15.com>
- <https://www.ekolfx9.com>
- <https://klasfx31.com>
- <https://www.olivemarkets9.com>
- <https://www.hizlifx9.com>
- <https://fbsturkey.trade/>

3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

a) Gayrimenkul değerlendirme uzmanları Rojda BALKAŞ AKYÜZ ile Diyar BALKAŞ'ın gayrimenkul değerlendirme lisansının sürekli olarak iptaline karar verilmiştir.

C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 25.000.000 TL'den 37.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Oğuz TEZMEN	11.459.633	45,84	17.189.450	45,84
Emre TEZMEN	10.435.616	41,74	15.653.424	41,74
Gül Ayşe ÇOLAK	3.104.751	12,42	4.657.126	12,42
Toplam	25.000.000	100	37.500.000	100

b) Strateji Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Strateji Holding A.Ş.	2.160.000	72,00	2.160.000	72,00
Çimen AKA	480.000	16,00	480.000	16,00
Devrim AKA	300.000	10,00	300.000	10,00
Osman Necdet TÜRKAY	300	0,01	300	0,01
Yaşar SARIKAYA	300	0,01	300	0,01
Ufuk Sinan DİNÇER	300	0,01	300	0,01
Hakan SAVAŞ	300	0,01	300	0,01
Fokus Portföy Yönetimi A.Ş.	58.800	1,96	-	-
Fokus Yatırım Holding A.Ş.	-	-	58.800	1,96
Toplam	3.000.000	100	3.000.000	100

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Global Yatırım Holding A.Ş.'nin, sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Global Enerji Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş., Galata Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Ege Global Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ni devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin Yünsa Yünlü Sanayi ve Ticaret A.Ş.(Yünsa)'nin sermayesinde sahip olduğu %57,88 oranındaki payların 26.11.2019 tarihinde Sürmegöz Tekstil Yatırım A.Ş.(Sürmegöz Tekstil)'ye devri sonucunda Yünsa'nın yönetim kontrolüne sahip olan Sürmegöz Tekstil tarafından Yünsa'nın diğer pay sahiplerine yönelik pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmesi amacıyla II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (II-26.1 sayılı Tebliğ) çerçevesinde hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin başvurunun; zorunlu pay alım teklifi fiyatının, 1 TL nominal değerli Yünsa payı için, II-26.1 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde 4,34 TL den düşük olmayacak şekilde belirlenmesi ve pay alım teklifi yükümlülüğünün doğduğu günden itibaren iki ay içerisinde Yünsa'nın diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere fiili pay alım teklifine başlanmaması halinde, iki ayı aşan her gün için yıllık TRLIBOR oranının %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarının pay alım teklifi fiyatına eklenmesi kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ile Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin pay devirlerine ilişkin yapılan hisse devir sözleşmeleri kapsamında Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin dolaylı ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 6.250.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 8.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.