



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2017/25

14/07/2017

## A. YENİ BAŞVURULAR

### 1. Sermaye Piyasası Aracı İhracı Nedeniyle Kurula Başvuran Ortaklıklar

Ortaklık	İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı	Paylar				Diğer Sermaye Piyasası Araçları
		Bedelli	Bedelsiz		Halka Açılma	
			İç Kaynaklardan	Kâr Payından		
Alternatifbank A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	700.000.000
Ünlü Menkul Değerler A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	100.000.000
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	250.000.000
Umur Basım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	100.000.000
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Pay	-	-	22.000.000	-	-
Aksu Enerji ve Ticaret A.Ş.	Pay	4.176.000	4.176.000	-	-	-
Eminiş Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	Pay	1.200.000	-	-	-	-
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	Pay	45.000.000	-	-	-	-
Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.	Pay	-	20.000.000	-	-	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Pay	-	-	4.500.000	-	-
Katmerciler Araç Üstü Ekipman Sanayi ve Ticaret A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	150.000.000
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	1.300.000.000
Karsan Otomotiv Sanayii ve Ticaret A.Ş. (3)	Borçlanma Aracı	-	-	-	-	200.000.000

1) Nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

2) Artırılan sermayeye ilişkin payların, Şirket ortağı Mustafa Feridun Uzunyol'un Şirketten olan nakit alacağına mahsuben tahsisli olarak satılması planlanmaktadır.

3) Tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılması planlanmaktadır.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Odea Bank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	300.000.000 ABD Doları	Yurtdışı
Çelikler Taahhüt İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

### 2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Vakıf Emeklilik A.Ş. Altın Emeklilik Yatırım Fonu	Vakıf Emeklilik A.Ş.	800.000.000	80.000.000.000	200.000.000	1.000.000.000

## C. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin "Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi" unvanlı bir varlık kiralama şirketinin kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesine ilişkin talebinin, söz konusu varlık kiralama şirketinin kuruluş işlemine ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu izninin Kurulumuza iletilmesi şartıyla, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## D. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) IG Ventures Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
IG Ventures Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (*)	Kurulumuzun 09.12.2016 tarih ve 34/1205 sayılı Kararı'nın gereklerinin yerine getirilmemesi	Kurulumuzun 09.12.2016 tarih ve 34/1205 sayılı Kararı	54.094

(\*) Konuya ilişkin Kurulumuz kararının IG Ventures Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. (IGV) tarafından tebellüğünden itibaren, en geç on gün içinde ne kadar tutarda sermaye artırımını yapılacağı, planlanan sermaye artırımından elde edilecek fonların planlanan kullanım yerleri ile Transtürk Holding A.Ş.'nin (Transtürk) gelecekteki üç yıllık faaliyet projeksiyonunun kamuya açıklanması gerektiği ve en geç altmış gün içerisinde ise Transtürk'ün sermaye azaltımı/eşanlı sermaye artırımını veya IGV'ye tahsisli nakit sermaye artırımını işlemlerine ilişkin sürecin başlaması amacıyla Kurulumuza başvurulması gerektiği hususlarında IGV'nin bilgilendirilmesine karar verilmiştir.

b) Taç Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket/Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Taç Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Finansal tablolarda maddi duran varlıkların, bu varlıklarda gerçekleşen çıkış tutarlarının, değer artışlarının ve buna bağlı olarak özkaynakların olması gerekenden fazla gösterilmesi.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5'inci maddesi.	47.079
	Yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek ve şirketin ana faaliyet konusunu ilgilendiren değişikliklere izahnamede yer verilmemesi.	Mülga Seri: I, No: 40 sayılı Payların Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ve II-5 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi	21.560
Tahsin ALTUN	Finansal tablolarda maddi duran varlıkların, bu varlıklarda gerçekleşen çıkış tutarlarının, değer artışlarının ve buna bağlı olarak özkaynakların olması gerekenden fazla gösterilmesi.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5'inci maddesi.	47.079
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Bağımsız denetimin planlanması, yürütülüp sonuçlandırılması ve bağımsız denetim raporunun hazırlanması safhalarında gerekli mesleki özen ve titizliğin gösterilmemesi.	Seri: X, No: 22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği'nin 2'nci kısmı.	47.079

c) GCM Menkul Kıymetler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket/Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
GCM Menkul Kıymetler A.Ş.	Uygunluk testlerinin yapılmasında mevzuata aykırılıklar.	III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" (III-39.1 sayılı Tebliğ) 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi	488.425
	Kaldıraçlı işlemler pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde Kurulumuz unvanının kullanılması.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi	78.147
	Kaldıraçlı işlemler pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde yatırımcılara öngördüklerinden daha fazla zarara uğramayacaklarına yönelik yanlış ve yanıltıcı bilgiler verilmesi ve Aracı Kurum'u öne çıkaracak şekilde haksız rekabet doğuracak ifadeler yer verilmesi.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 41 inci maddesinin birinci fıkrası ile beşinci fıkrasının (d) bendi	26.049
	Kaldıraçlı işlemler pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde, çerçeve sözleşme ve risk bildirim formlarında yer alan bildirimlerden farklı şekilde yatırımcılara yanlış ve yanıltıcı bilgiler verilmesi.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 41 inci maddesinin birinci fıkrası	78.147
	Kaldıraçlı işlemler pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde rakamsal örnek verilerek kar vaadi içeren ifadeler kullanılması.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 41 inci maddesinin üçüncü fıkrası	26.049
	Kaldıraçlı işlemler pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde, işlemlerin risk taşımadığı ve kısa süreli bir eğitimle öğrenilebileceği ve yatırım yapılabileceği hususunda yatırımcıların yönlendirilmesi.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 41 inci maddesinin beşinci fıkrasının (ç) bendi	78.147
	Kaldıraçlı işlemler pazarlama ve tanıtım faaliyetlerinde yatırımcıların ek gelir ve/veya kazanç sağlayacaklarına yönelik ifadeler yer verilmesi.	III-39.1 sayılı Tebliğ'in 41 inci maddesinin beşinci fıkrasının (b) bendi	78.147
	Bazı müşterilerin kaldıraçlı işlemler teminatlarının gecikmeli olarak İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye aktarılması.	III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" in 27/A maddesinin ikinci fıkrası	78.147

d) Karakaş Atlantis Kıymetli Madenler Kuyumculuk Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Karakaş Atlantis Kıymetli Madenler Kuyumculuk Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Şirket'in mali durumuna, faaliyetlerine ve personel sayısına ilişkin olarak özel durum açıklaması yapılması gerekli gelişmeler hususunda özel durum açıklaması yapılmaması veya gecikmeli olarak yapılması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesi	976.851
	Şirket'in mali durumuna, faaliyetlerine, yönetim kurulu üyesine ilişkin yapılan muhtelif tarihli özel durum açıklamalarında yatırımcıların karar vermelerine yardımcı olacak ölçüde, doğru, tam, dolaysız, anlaşılabilir ve yeterli bilgi verilmemesi	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24 üncü maddesi	976.851
	20.10.2016 tarihli özel durum açıklamasına konu olaylara ilişkin gelişmeler hakkında özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrası	325.617

(\*) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezasına konu eylem nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

Ayrıca, mevcut yönetim kurulunun toplantı ve karar nisaplarını sağlayacak şekilde toplanarak karar alamadığı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca Şirket yönetim kurulunun, kanuni şartları haiz birini, geçici olarak yönetim kurulu üyeliğine seçip ilk genel kurulun onayına sunmadığı dikkate alınarak, Türk Ticaret Kanunu'nun 410'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca mahkemenin izniyle tek bir pay sahibi tarafından Şirket genel kurulunun toplantıya çağırılması mümkün bulunmaktadır.

## E. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Magna Capital Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Nafiz Kerim KOTAN	3.229.875	49,50	-	-
Ali Murat ZORLU	3.229.875	49,50	-	-
Ahmet DEDEHAYIR	65.250	1,00	-	-
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	6.525.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>6.525.000</b>	<b>100,00</b>	<b>6.525.000</b>	<b>100,00</b>

## F. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

### 1. Sermaye Piyasası Kanunu Kapsamından Çıkan Ortaklıklar

Kaksan Karaisalı Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 6/1 maddesinin (a) bendinde yer alan Kanun kapsamından çıkma şartının sağlandığının 14.07.2017 tarihinde gerçekleştirilecek genel kurul toplantısına ait geçerli bir hazır bulunanlar listesiyle tevsik edilmesi ve ilgili hazır bulunanlar listesinin Kurulumuza iletilmesi şartıyla, hakkında halka açık olduğu döneme ilişkin olarak yapılacak inceleme, açılmış/açılacak dava ve/veya takipler ile Kurulca daha önce karara bağlanmış tedbirlerin uygulanmasına halel getirmemek ve bu tedbirlerin uygulanması nedeniyle Kurul karar tarihinden sonra ilgili ortaklık aleyhine yaptırım, dava ve takip hakları saklı kalmak kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Finans Portföy İkinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Finans Portföy İkinci Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Finans Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

3. HSBC Bank A.Ş.'de gerçekleştirilen pay devri nedeniyle HSBC Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortaklık yapısında meydana gelen dolaylı pay sahipliği değişikliğine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Omurga Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) faaliyet konularının girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi faaliyetini de kapsayacak şekilde ve unvanının "Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş." olarak değiştirilmesi amacıyla Şirket esas sözleşmesinin tadil edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Vakıf Emeklilik A.Ş. Gelir Amaçlı 2. Esnek Emeklilik Yatırım Fonu'nun Vakıf Emeklilik A.Ş. Birinci Değişken Emeklilik Yatırım Fonu'na dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Beta Gayrimenkul Değerleme A.Ş. kendi talebi ile Kurulumuzun "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesi"nden çıkarılmıştır.

7. Şekerbank T.A.Ş.'nin Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Kurulumuzun II-23.2. sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, aktifinde yer alan bir kısım gayrimenkulün iştirak modeli ile gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülmesi planlanan Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye aktarılması yoluyla gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin, konuya ilişkin olarak Kurulumuza iletilecek Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) görüşünde söz konusu bölünme işlemine engel olacak herhangi bir hususun bulunmaması ve BDDK görüşünün bölünme işlemine ilişkin duyuru metnine eklenmesi şartıyla, olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- [fbsturk.com](http://fbsturk.com),
- [turkeyfbs.com](http://turkeyfbs.com),
- [klasfx2.com](http://klasfx2.com)
- [klasfx3.com](http://klasfx3.com)
- [ufx.com](http://ufx.com)
- [ufxmarkets.com](http://ufxmarkets.com)

9. Faaliyetleri geçici olarak durdurulmuş bulunan Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.'nin geçici kapalılık süresinin 01.07.2018 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir.

## **G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.