



MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş.

VE

BAĞLI ORTAKLIKLARI

SPK'NIN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 Ocak – 30 Haziran 2016

(Handwritten signature)

1.GENEL BİLGİLER

a. Genel Bilgi

Şirketimiz, Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş olarak kurulmuş, iştigal alanındaki genişleme kararına bağlı olarak ünvanını 02.06.2010 tarihinde Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.
611326
İnönü Caddesi Kalender Sokak No 15 Daire 3 Büyükçekmece / İstanbul Tel: 0212 269 36 00
Mersin Yolu Üzeri 14 Km. Yolgeçen Mah. 1 Sokak No: 9 Seyhan / Adana Tel: 0322 441 00 47
www.mensa.com.tr

b. Şirketin Sermayesi

Şirketimiz 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.1998 tarih ve 91-1154 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012 – 2016 yılları için geçerlidir. Şirketin tamamı ödenmiş sermayesi 162.000.000 TL'dir.

c. Şirketin Ortaklık Yapısı

Şirket payları hamiline yazılı olup adedi 1 TL nominal değere sahiptir. % 96,92 halka açık olan şirketin 162.000.000 TL olan ödenmiş sermayesine ilişkin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortaklık Adı	Ortaklık Türü	Ortaklık Değeri (TL)	Ortaklık Oranı (%)
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş	Hamiline	1.142.444	0,7
Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş	Hamiline	225.515	0,14
Mehmet ULUTAŞ	Hamiline	2.363.736	1,46
Faik ULUTAŞ	Hamiline	1.263.736	0,78
Diđer	Hamiline	157.004.569	96,92
TOPLAM		162.000.000	100

Handwritten signature

d. Yönetim Kurulu

- **29.06.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucu seçilen yönetim kurulu üyeleri ve görev taksimi aşağıdadır:**

Yönetim Kurulu Başkanı : 20567322186 TC uyruklu Mehmet ULUTAŞ
Yön.Kur. Başk. Yardımcısı : 20534323260 TC uyruklu Faik ULUTAŞ
Yönetim Kurulu Üyeliğine : 19837058382 TC uyruklu Ahmet KESTEK
Yönetim Kurulu Üyeliğine : 20659031668 TC uyruklu Mehmet İlker YETGİN
Yönetim Kurulu Üyeliğine : 10265665944 TC uyruklu Mustafa FELEKOĞLU

- **Yönetim Kurulumuzun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" uyarınca;**

1 – Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut 2 üyeden oluşan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Ahmet KESTEK'in Başkan ve Mustafa Felekoğlu'nun üye olarak seçilmesine,

2 – Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut ve 2 üyeden oluşan Kurumsal Yönetim Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Mustafa FELEKOĞLU'nun Başkan ve Faik Ulutaş'ın üye olarak seçilmesine,

3 – Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut ve 2 üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Faik ULUTAŞ' un Başkan ve Mehmet İlker YETGİN'in üye olarak seçilmesine,

4 – Şirketimizin pay sahipleri biriminin, Kurumsal Yönetim Komitesine bağlı olarak çalışmasına ve servis yetkilisi olarak Pelvin Akyüz ve yardımcısı olarak da Emel Ünal'ın görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Hem 26.12.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul'unda; hem de 29.06.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 334 ve 335.nci maddeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV, No:56 sayılı tebliğinin ekindeki "Kurumsal Yönetim İlkelerinin (1.3.7) maddesinde belirtilen kişilere de söz konusu maddede yer alan hususlarda iş ve işlem yapabilmeleri için izin verilmiştir.

Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları, şirket veya bağlı ortaklıklar ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapmamıştır.

2. YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyeleri için ödenecek ücretler ortaklarımızın önerisi üzerine genel kurul kararı alınmak suretiyle her yıl olağan genel kurul toplantısında belirlenir. Şirketimizin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında konuyla alakalı alınan karar aşağıdadır:

Türk Ticaret Kanunu'nun 408 inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden Mehmet Ulutaş ve Faik Ulutaş'a ücret ödenmemesine Mustafa Felekoğlu ve Ahmet Kestek'e asgari ücret ödenmesine, Mehmet İlker Yetgin'e aylık 3.000 TL brüt ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

3. ÇIKARILMIŞ MENKUL DEĞERLER

Şirketimizin dönem içinde piyasaya arz ettiği menkul değer yoktur.

mmmm

4. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

29.04.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen esas sözleşme değişiklik tasarıları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.05.2016 tarihinde uygun görülmüş olup T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini takiben, yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

5. ŞİRKET İŞTİRAKLERİMİZ VE BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ

a) Ödenmiş sermayesi 27.000.000 TL olan **Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.**, Adana'da Mensa'ya ait fabrika sahasında kiralanmış alan üzerinde kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu; Elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen enerjinin müşterilere satışı ve her türlü gayrimenkul projelendirilmesi olarak belirlenmiştir. Şirket faaliyete geçtiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi kapasitesine sahip olacaktır. Halihazırda %92 oranında tamamlanan yatırıma ilave olarak 3.000.000 TL daha yatırım yapılması planlanmaktadır.

b) **Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.**'nin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL'dir. Gayrimenkul ve inşaat alanında faaliyet konusunu devam ettiren şirketin maddi duran varlık tutarı yaklaşık 79.960.000 TL ve öz kaynak toplamı da 80.000.000 TL civarındadır. Şirketin sahip olduğu arazi stoku üzerinde geliştirilebilecek projeler hakkında her arazinin bulunduğu konum itibarıyla imar durumu, bölgelerin sosyo-ekonomik yapısı ve kamu teşebbüsleri (yol, toplu taşıma hatları, sosyal hizmet planlaması) araştırılmaktadır. Arazilerimizin büyüklüğü ve konumlarının çeşitli olması nedeniyle, projelerin konut ağırlıklı olmak üzere, hastane ve AVM gibi yatırımlara da uygun olabileceği değerlendirilmektedir.

c) Şirketimiz, 1972 yılında **Mensa Mensucat San. Tic. A.Ş.** olarak kurulmuş ve faaliyetlerine 2010 yılına kadar bu isimle devam etmiştir. 2010 yılında ise yeniden yapılanma planları çerçevesinde işgal alanları ile birlikte unvanını da yenileyen şirketimiz yönetimi "Mensa Mensucat" unvanının başkaca kişi ya da kurumlar tarafından kullanılmasını engellemek amacıyla bu güne dek bu isimli bir şirketi muhafaza etmiş olup, iştirak yapılanmamız esnasında maliyet yapılarını ayırtılabilmek ve faaliyet gösterilen sektörlerde organizasyonların yeniden oluşturulması temelinde, tekstil sektöründe iyi bir marka olan bu ismin yeniden kullanılmaya başlanmasında fayda olacağı kanaatimiz üzerine, 01.03.2013 tarihinde Yönetim Kurulumuzun kararı ile Mensa Mensucat San. Tic. AŞ paylarının satın alınmasına ve pazarlama faaliyetlerinin bu şirket üzerinden devam ettirilmesine karar verilmiştir. Şirketin esas faaliyet konusu her türlü dokuma kumaşın imalini, satışını yapmak, her türlü elyaftan iplik üretmek ve ürettirmek, her türlü konfeksiyon ürünü ticaretini ve pazarlamasını yapmaktır. Şirketin ödenmiş sermayesi 3.700.000 TL'dir.

Son durum itibarıyla tüm grup şirketlerini bir arada gösteren grup yapılanmamız aşağıdaki şekildedir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.



Handwritten signature

6. ARAŞTIRMA – GELİŞTİRME - PROJE ÇALIŞMALARI

Şirketimiz, 2015 yılbaşından bu yana sahip olduğu gayrimenkullerin mevcut imar durumlarının revizyonu için çalışmalar sürdürmektedir. Bu kapsamda, bağlı ortaklığımız Mensa Gayrimenkul AŞ'ye ait olan araziler, 22A uygulamasına tabi tutulmuş ve arazilerin toplam büyüklüğünde yaklaşık 3.000 m² artış meydana gelmiştir. Buna ilaveten, enerji sektöründe yakın zamanda faaliyete geçilmesi hedeflendiğinden, bu sektörde Pazar araştırmalarına başlanmıştır.

7. İDARİ FAALİYETLER

İlgili dönem içerisinde toplam 34 özel durum açıklaması yapılmış, ayrıca yönetim kurulu 11 kez toplanmış ve kararlar almıştır. Riskin Erken Saptanması Komitesi 3 farklı tarihte değerlendirme yaparak Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

8. İNSAN KAYNAKLARI

Grup bünyesinde, Haziran 2016 itibarı ile çalışan sayısı 19 kişidir. 31.12.2015 tarihi itibarı ile çalışan sayımız 15 kişidir.

9. YATIRIMLAR

Dönem içinde herhangi bir yatırım yapılmamıştır

10. FİNANSAL DURUM ÖZETİ

	<u>HAZİRAN 2016</u>	<u>HAZİRAN 2015</u>
	15.593.083 TL	3.612.595 TL
	257.066.653 TL	215.138.164 TL
	272.659.736 TL	218.750.759 TL
	66.861.300 TL	75.487.336 TL
	79.650.876 TL	55.504.498 TL
	146.512.176 TL	130.991.834 TL
	126.147.560 TL	87.758.925 TL
	272.659.736 TL	218.750.759 TL

(*) Uzun vadeli yükümlülüklerin 13.478.237 TL kısmı, nakit çıkışı gerektirmeyen ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Ertelenen vergi yükümlüğü, Şirket'in üçüncü taraflara karşı üstlendiği bir yükümlülük olmayıp, "TMS 12 Gelir Vergileri" Standart'ına uygun olarak hesaplanan bir yükümlülüktür.

mmmm

11. FİNANSAL DURUM

Dönem içerisinde, maliyet kontrolü amacıyla daha evvelden yürürlüğe konan tasarruf planlarının uygulamasına devam edilmiş, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma ve tavsiyeleri doğrultusunda, başta T. Halk Bankası A.Ş olmak üzere şirketimizin yükümlülük taşıdığı bütün 3. Kişiler ile görüşmeler sürdürülmüş, ve T. Halk Bankası ile şirketler grubumuz arasında varılan mutabakat çerçevesinde, etkileri 2015 mali yılına yansıyan bir protokol imzalanmıştır.

12. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Vergi mevzuatına uygun olarak şirket esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Bununla birlikte, şirketimizin geçmiş yıllar zararı kapatılana dek kar dağıtımını mümkün olmayacaktır.

13. RİSK VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanması ve izlenmesi risk yönetiminin temel hareket noktasıdır. Yöneticilerimiz risk yönetimini iyileştirici ve geliştirici uygulamaları sürekli olarak şirkette uygulanabilir hale getirmeyi hedeflemişlerdir. Konuyla ilgili olarak Yönetim Kurulumuz iç kontrol denetim ve risk yönetim sisteminin denetlenmesi için 15.01.2013 tarihinde karar almış olup 2013 yılından bu yana düzenli olarak çalışmalarına devam etmektedir. Komite dönem içinde 3 kez toplanmıştır.

14. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

Şirketimiz, SPK tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uyum çalışmaları yapılması hususunda azami gayret göstermiştir. Bu çalışmaların yapılması ve derecelendirilmesi için yönetim kurulunun 29.06.2010 tarihli 732 no'lu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak derecelendirme yapan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş ile çalışılmaya başlanmıştır.

Bu kapsamda, 28.06.2011 tarihinde BİST Kurumsal Yönetim Endeksi'ne dahil olan şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum notu ilk dönem için 7,59 ve 2. Dönem için 7,75 olarak açıklanmıştır.

Takip eden dönemle alakalı Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme sözleşmesi, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş ile 11.01.2013 tarihinde imzalanmıştır. Fakat şirketimizin 2012 yılı Genel Kurul toplantısını notun açıklanacağı tarihe dek gerçekleştirilmemiş olması nedeniyle 2012-2013 dönemine ilişkin kurumsal yönetim derecelendirme çalışmalarımız için gerekli olan evraklar temin edilememiş olduğundan bu döneme ilişkin kurumsal yönetim notlama çalışmalarımız tamamlanamamış, buna bağlı olarak Şirketimiz ile JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. arasında imzalanmış olan sözleşme fesh edilmiştir.

Kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin çalışmalarımızın sürdürülmesi planlanmakla birlikte, hisse senetlerimizin işlem gördüğü pazarın değiştirilmesi ve şirketimizin ilgili tebliğden muaf hale gelmesi nedeniyle şimdilik yeni bir çalışma yapılmamaktadır.

SPK ve BİST mevzuatlarına uyum konusunda büyük özen gösteren, kurumsallığını artırma hedefi doğrultusunda kendisine yol haritası olarak tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerini seçmiş olan şirketimiz, önümüzdeki yıllarda Kurumsal Yönetim Endeksi'ne yeniden dahil olmak ve ülkemiz sermaye piyasaları aktörleri arasındaki yerini şeffaflık odağında korumak istemektedir.

mmmm

DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. Şirketimiz ile T. Halk Bankası arasında devam eden borç tespit ve yeniden yapılandırma görüşmeleri 24.03.2016 tarihi itibarıyla neticelenmiş ve Sayın Banka ile aramızda yeni bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, şirketler grubumuzun bakiye borcu, 22.03.2016 tarihi itibarıyla faizler dahil olmak üzere 63.845.110 TL olarak kesinleştirilmiştir. Grubumuzun teminat mektubu kullanımlarından kaynaklanan gayri nakdi riski ise 225.181 TL'dir. Yapılan protokol kapsamında, bakiyenin protokol tarihinden itibaren 8 yıl vade içerisinde geri ödenmesi hususunda mutabakata varılmış, ödeme planı 30.09.2016 tarihinden itibaren başlayacak ve her yılın Eylül ve Aralık aylarına denk gelecek şekilde toplam 17 taksit ile 30.01.2024 tarihinde tamamlanacak şekilde oluşturulmuştur.
2. Şirketler grubunun bankaya 2016 yılı içerisinde ödemesi gereken toplam 5.000.000 TL tutarlı taksitlerin ödemesini teşkil etmek amacıyla, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn Faik Ulutaş'tan ileride sermaye avansı olarak kullanılmak üzere 3. Şahıs çekleri alınmış ve alacaklı bankaya ciro edilmiştir.
3. Şirketin 08.10.2013 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı neticesinde, şirketin yatırımcılarından 89 kişi, ayrılma hakkı kullanımı talep etmiştir. Ancak, 08.01.2014 tarihinde ilgili genel kurul toplantısının iptaline ilişkin bir dava ikame edilmiş olduğundan, ayrılma hakkı kullanım süreci tamamlanamamış, ilgili dava sonucuna göre genel kurul maddelerinden birinin butlan olduğu tespit edilmiş, 2 maddenin ise geçerliliğinin korunduğuna hükmedilmiştir. Öte yandan, davacı taraflar söz konusu dava sonucunu temyiz etmişlerdir. Şirketin ayrılma hakkı kullanım taleplerinin ne kadarını karşılaması gerekeceği, ilgili temyiz sonucunda hesaplanabilecektir.
4. 29.04.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen esas sözleşme değişiklik tasarıları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 05.05.2016 tarihinde uygun görülmüş olup T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın iznini takiben, yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.
5. Yönetim Kurulumuz, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görüşü ve bağlı ortaklığımız Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş. (Volt Enerji) Genel Müdürü ve şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sn Faik Ulutaş'ın önerileri doğrultusunda, bağlı ortaklığımız Volt Enerji'nin yatırım çalışmalarının tamamlanması için oluşturulan programı onaylamış ve gerekli bütçe olarak belirlenen 3.900.000 TL'nin şirketimiz tarafından temin edilerek Volt Enerji'ye aktarılmasına, ilgili tutarın ise şirketimiz tarafından dış finansman kullanımı yoluyla sağlanmasına, bu amaçla gerekli çalışmaların başlatılmasına karar vermiştir.

BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

1. Şirketin 19.08.2016 tarihli özel durum açıklaması şu şekildedir.

"19.08.2016 tarih 29806 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "6736 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması" hakkındaki kanun kapsamında, vergi mükellefi gerçek ve tüzel kişilere SGK-Vergi Daireleri-Gümrük İdareleri borçlarının yeniden tespit edilmesi ve 36 aya kadar olan süreyle yeniden itfalandırılması hakkı tanınmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu, en büyük yükümlülük kalemi olan T. Halk Bankası A.Ş. kredilerini, 2016 yılı içerisinde yeni bir ödeme planına bağlamış olup, söz konusu yasa kapsamında kamu idarelerine olan yükümlülüklerini de yeniden yapılandırmaya karar vermiş ve bu amaçla çalışmalara başlanmıştır.

(Handwritten signature)

Yapılandırma işlemleri, 31.12.2016 tarihli mali tablolara etki edecek şekilde neticelendirilecektir. Böylece, şirketimiz yükümlülüklerinin ortaklara borçlar haricinde kalan ve banka kredileri ile birlikte yaklaşık %90'ına tekabül eden kısmı, tamamı TL ve tüm faizleri içerecek biçimde belirgin bir ödeme planına bağlanmış olacaktır.

Yapılandırma çalışmaları tamamlandığında, ilave bilgilendirme yapılacaktır.”

mmmm