



2017

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

İlgili Hesap Dönemi: 3 Ekim 2017 – 31 Aralık 2017

1. GENEL BİLGİLER

Halk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), Halkbank bağlı ortaklığı olarak süresür olarak kurulmuş ve 3 Eylül 2011 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket'in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 07/06/2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)" ve SPK'nın ilgili düzenlemeleri gereği "Kira Sertifikası ihraç etmektir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Şirket'in merkez adresi Barbaros Mah. Şebboy Sk. No:4 Ataşehir İstanbul'dur. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle şirketin personeli bulunmamaktadır.

Elektronik adresi: <http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>

E-posta adresi: info@halkvarlikkiralama.com.tr

Telefon: (216) 503-58 50

Faks No: (212) 340-93-01

Ortaklık Yapısı

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100.000	100.000	100

Hesap dönemi itibariyle, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri

Şirket'in ilk yönetim kurulu üyeleri olarak üç yıl süreyle seçilen ve mevcut durumda halen görevde bulunan yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur:

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Yahya Bayraktar	Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Üye
Hakan Eryılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Serdar Sürer ^(*)	Yönetim Kurulu Üyesi

() Serdar Sürer, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.*

YAHYA BAYRAKTAR

Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1955 yılında Erzincan / Kemaliye'de doğdu. 1974 yılında İ.H.O.'dan, 1981 yılında da ODTÜ, İ.B.F İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1982 yılında Yapı ve Kredi Bankası'nda Müfettiş yardımcısı olarak göreve başladı. Yapı Kredi Bankası Teftiş kurulunda 1983-1988 yılları arasında görev yaptığı sırada elektronik denetim ve bilgisayarlı sisteme geçiş çalışmalarında görev aldı. 1988 yılında Faisal Finans Kurumu'nda müfettişlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı, 1991-2006 yılları arasında Genel Muhasebe, Pazarlama, Fon ve Bankacılık Hizmetleri Müdürlüğü, Ticaret ve Finansman (Kredi Operasyon) ve Fon Yönetimi Müdürlüğü yaptı. 2006-2009 yılları arası Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Şube müdürlüğü yaptı. Halen Erzincan Kültür ve Eğitim Vakfı (EKEV) Mütevelli Heyeti üyeliği ile Genel Sekreterliği görevini yürütmekte olup sorumluluk alanı Öğrenci bursları ve eğitim faaliyetlerinin organizasyonu şeklindedir. Ekonomi ve Finans konularında yazdığı makalelerin yer aldığı "Dut Mevsimini Beklerken" adlı kitabı EKEV tarafından 2011 yılında yayınlanmıştır. 2012-2016 yılları arasında Vakıflar Bankası'nın halka açık iştiraklerinden Vakıf Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de bağımsız yönetim kurulu üyeliği yaptı. 31.03.2016 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmaktadır. 31.10.2017 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

HAKAN ERYILMAZ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1972 yılında Çankırı'da doğdu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi İstatistik Bölümü'nden mezun oldu. Yeditepe Üniversitesi'nde Finans ve Bankacılık bölümünde yüksek lisans yaptı. 1995 yılında, Yapı Kredi Bankası Yatırım Bankacılığı bölümünde Uzman Yardımcısı olarak kariyerine başladı. 1998 - 2005 yılları arasında BNP-Ak-Dresdner Bankası'nın hazinesinde çeşitli görevlerde bulundu. 2005-2013 yılları arasında özel sektörde farklı finans kurumlarında Genel Müdür Yardımcısı, Kurucu ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalıştı. Kasım 2013 tarihinde Ziraat Finans Grubunda, Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'ye Genel Müdür olarak göreve başladı. Kasım 2013 - Haziran 2014 arasında Ziraat Yatırım'da, Haziran 2014 - Ağustos 2017 arasında da Ziraat Portföy Yönetim'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yaptı. Evli ve bir erkek çocuk babasıdır. İyi derecede İngilizce bilmektedir. 01.08.2017 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş. Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılıktan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. 31.10.2017 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev almaktadır.

SERDAR SÜRER

Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılında İstanbul'da doğdu. Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nü tamamladıktan sonra sırasıyla Arz, Ekinciler ve Global Menkul Değerler A.Ş.'de Broker, Menkul Kıymetler ve Şube Müdürü olarak görev yaptı. 2002 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş. Hazinesinde Yatırım Fonlarından sorumlu Yönetmen olarak göreve başladı. Tahvil ve Bono Bölüm Müdürlüğü'nün ardından Para ve Sermaye Piyasaları Daire Başkanlığı görevinde bulundu. 18.10.2017 tarihinde Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye

Genel Müdür olarak atanan Sayın Sürer 31.10.2017 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmaktadır.

Bağımsızlık Beyanı

SERMAYE PİYASASI KURULU BASKANLIĞINA

Halk Varlık Kiralama Şirketi, Halk Varlık Kiralama Şirketi yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk Varlık Kiralama Şirketi yönetim kontrolünde bulunan veya Halk Varlık Kiralama Şirketi'nde önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim için ve yakınlarime kadar kan ve sarm hissamın arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek, yönetici pozisyonunda istidalam ifiskam n bulunmadığım, sermaye veya oy haklarımı veya menfaatli payların % 5'inden fazla hissa hülükte veya tek hissamı sahip olmadığımı ya da önemli mtefekte ticari ilişki kurmadığımı,

Son beş yıl içerisinde, beya Halk Varlık Kiralama Şirketini denetim (verg denetimi, kanun denetimi, iç denetim) de dahil) derecelendirilmesi ve idarisanlığı olmak üzere, yapılan araştırmalar çerçevesinde Halk Varlık Kiralama Şirketi'nin önemli olarak hizmet veya ürün satım alacağı veya satacağı şirketler ile hizmet veya ürün sağladığı veya sağladığı dönemlerde, ortak (% 5 ve üzeri) etki ü görev ve sorumluluk üstlenecek, yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı

Y. 1980 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) na göre Türkiye'de yerleşmiş olduğumu,

Halk Varlık Kiralama Şirketi faaliyetlerine dahil, katılımlı bulunmadığımı, Halk Varlık Kiralama Şirketi ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafisizliğimi konyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgeçmişim ve diğer gerek güçlük standartlarını meslekî itibarı ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk Varlık Kiralama Şirketi faaliyetlerine ilişkin takip edebileceğim ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebileceğim, istemde şirket ismine zarar olmayacağını

Halk Varlık Kiralama Şirketi'nin yönetim kuruluunda, son on yıl içerisinde, altı yıldan fazla yönetmek için görev yapmadığımı,

Halk Varlık Kiralama Şirketi'nin veya Halk Varlık Kiralama Şirketi'nin yönetim kontrolünde bulunan ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin yönetim faaliyetlerinde ve toplama, borsa dışı işlem gören şirketlerin beşer faaliyetinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı

Halk Varlık Kiralama Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi olarak herhangi bir tüzel kişi adına seçilmediğimi ve bu kapsamda Halk Varlık Kiralama Şirketi Yönetim Kurulu adına temsilim olmadığını

Beyan ederim, 30 Ekim 2017

Saygılarımla,

Yayın: Halk Varlık Kiralama

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

Adı ve Soyadı	Görevi/Unvanı
Yahya Bayraktar	Yönetim Kurulu Başkanı ve Bağımsız Üye
Hakan Eryılmaz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Serdar Sürer ^(*)	Yönetim Kurulu Üyesi

(*) Serdar Sürer, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul'un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket'i idare ve temsil eder. Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.
- Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi

durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

- g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler , bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Kira Sertifikaları

Halk GYO'nun Fon Kullanıcısı Olduğu Kirta Sertifikası İhraçları:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 06.12.2017 tarih ve 44/1511 sayılı onayı ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

- 100.000.000 Türk Lirası (YüzMilyonTürkLirası) tutarındaki ilk kira sertifikası ihracı nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle tamamlanmıştır. Vade başlangıç tarihi 19

Aralık 2017, itfa tarihi 16.03.2018 olan 87 gün vadeli kira sertifikasının basit getirisi %13,25, dönemsel kar payı getiri oranı %3,1582 'dir.

Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü

Bulunmamaktadır.

Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Şirket'in rutin denetimleri yapılmaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

Halk Varlık Kiralama A.Ş., Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin bağlı ortaklığıdır. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim’in Değerlendirmesi

Halk Varlık Kiralama A.Ş., yeni kurulmuş bir şirket olarak, 100 milyon TL tutarındaki ilk ihracını 2017 yılı tamamlanmadan gerçekleştirmiştir.

2017 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. İlerleyen dönemlerde, kuruluş amaçları doğrultusunda, kira sertifikaları piyasasının büyümesi ve Türkiye sermaye piyasalarının gelişmesi konusunda çalışmalarını sürdürecektir.

Özet Bilanço	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar	100.946.012
Duran Varlıklar	-
Toplam Varlıklar	100.946.012
Kısa Vadeli Yükümlülükler	100.838.959
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
Özkaynaklar	107.053
Toplam Kaynaklar	100.946.012

Özet Gelir Tablosu	31.12.2017
Hasılat	522.082
Brüt kar	50.000
Esas faaliyet kari	8.818
Dönem kari	7.053

Kar Dağıtımı

Şirket, 2017 yılını 7.053 TL net kar ile kapatmıştır. 2017 yılında, kar dağıtımına ilişkin Genel Kurul’da alınmış bir karar bulunmamaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş/fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2017 faaliyet yılı içinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

2017 yılının sona ermesinden sonra, Şirket'te meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.