



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/6

08/02/2018

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1)	30.000.000	30.000.000	-	-	9.600.000	-	5,50
Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (2)	30.000.000	30.000.000	-	-	7.500.000	-	1,52

(1) Çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL olan Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ortaklarından Hasan PEKER'in sahip olduğu 6.393.600 TL nominal tutarlı (B) grubu paylar ile Ayşegül PEKER'in sahip olduğu 3.206.400 TL nominal tutarlı (B) grubu payların ortak satışı yoluyla halka arzına ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanması talebinin, Şirket'in 31.12.2017 tarihi itibarıyla III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 24. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapıldığının 31.12.2017 tarihli finansal tablolarına ilişkin olarak hazırlanacak bağımsız denetim raporu ile tevsik edilmesi şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

(2) Mevcut pay satışı kapsamında halka arz edilecek olan paylar Osama Yahya O FELALI, Saleh Mabrouk O MANGOUSH, Hamid Abdullah Hussein AL-AHMAR ve Hisham Younis Yahya QAFİSHEH'ye aittir. Ayrıca, Kurulumuzun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 9. maddesi uyarınca halka arz edilecek payların nominal değerinin %25'ine tekabül eden 1.875.000 TL nominal değerli paylar satışa hazır hale getirilecektir.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Bera Holding A.Ş.	170.800.000	341.600.000	-	170.800.000	-	-
MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. (*)	201.458.254	208.037.202	6.578.948	-	-	Tahsisli

(\*) 3.106.597 TL nominal değerli 3.106.597 adet B grubu pay Lightyear Healthcare B.V.'e; 1.554.363 TL nominal değerli 1.554.363 adet B grubu pay Sancak İnşaat Turizm Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş.'ye; 908.851 TL nominal değerli 908.851 adet B grubu pay Muharrem Usta'ya; 403.237 TL nominal değerli 403.237 adet B grubu pay Hujori Financieringen B.V.'ye; 121.180 TL nominal değerli 121.180 adet B grubu pay İzzet Usta'ya; 90.885 TL nominal değerli 90.885 adet B grubu pay Saliha Usta'ya; 302.950 TL nominal değerli 302.950 adet B grubu pay Adem Elbaşı'na ve 90.885 TL nominal değerli 90.885 adet B grubu pay Nurgül Dürüstkan Elbaşı'ya olmak üzere toplamda 6.578.948 TL nominal değerli 6.578.948 adet B grubu pay halka arz sonucu oluşan 19,00 TL birim fiyattan tahsisli olarak satılacaktır.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fleetcorp Operasyonel Taahhüt Kiralama ve Turizm A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ulusal Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	170.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türk Elektronik Para A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	27.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	2.500.000.000	
	Kıymetli Maden Bonosu	1.500.000.000	

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

a) Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i çerçevesinde sermaye piyasasında değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

b) Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. ve KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Kurulumuzun III-62.2 sayılı "Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Tebliği" (III-62.2 sayılı Tebliğ) Geçici Madde 1'in birinci fıkrası kapsamında, 1 yıl süreyle geçici olarak sermaye piyasasında bilgi sistemleri bağımsız denetimi gerçekleştirmek üzere yetkilendirilmiştir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşlarının sonraki yıllarda sermaye piyasasında bilgi sistemleri bağımsız denetimi hizmeti sunmaları için Kurulumuz tarafından III-62.2 sayılı Tebliğ kapsamında yetkilendirilmesi gerekmektedir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Işıklar Enerji) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Rıza Kutlu IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (Işıklar Enerji) sermayesindeki 1.186.840,02 TL nominal değerli A grubu payların devrine ilişkin olarak özel durum açıklaması yapılmaması	Kurulumuzun II-15.1 sayılı Tebliği'nin 11'inci maddesi	27.047
Uğur IŞIK	Işıklar Enerji sermayesindeki 1.186.839,58 TL nominal değerli A grubu payların devrine ilişkin olarak özel durum açıklaması yapılmaması	Kurulumuzun II-15.1 sayılı Tebliği'nin 11'inci maddesi	27.047
Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.	Işıklar Enerji sermayesinde A grubu payların devralınması sonucunda Işıklar Enerji'nin oy haklarının %11,93'üne sahip olunmakla birlikte konuya ilişkin özel durum açıklaması yapılmaması	Kurulumuzun II-15.1 sayılı Tebliği'nin 12'nci maddesi	27.047

b) Esem Spor Giyim Sanayi ve Ticaret AŞ ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Esem Spor Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kurulumuzun 23.01.2015 tarih ve 2/63 sayılı kararına aykırı olarak "Elektropak Elektrik San. A.Ş." ve "Esem Markasının" değerlemesinin yeniden yaptırmaması.	6362 sayılı SPKn'nun 103'üncü maddesi.	30.961

## 2. Suç Duyuruları

a) Esem Spor Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. nezdinde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Cenk CANKURTARAN	Cankurtaran Holding A.Ş.'den tahsili imkansız hale geldiği değerlendirilen alacaklar nedeniyle, halka açık Esem Spor Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30.09.2017 tarihi itibarıyla konsolide olarak faiz hariç en az 45.705.669 TL tutarında sermaye ve/veya malvarlığı kaybına uğratılması (1)	6362 sayılı SPKn'nun 21'inci ve 110 maddeleri.
Emre ARSLAN		
Ayşe Özlem CANKURTARAN		
Hakan CANKURTARAN		
Hayri UZ		
Haluk ÇİFTÇİOĞLU		

(1) Esem Spor Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suç nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni ile kamuya duyurulmasına ve söz konusu hususta ortaklarının bilgilendirilmesini teminen konunun şirket tarafından yapılacak olan ilk genel kurul toplantısının gündemine alınmasının Esem Spor Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den istenmesine karar verilmiştir.

b) Avrupa Yatırım Holding (AVHOL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gökhan KÖKSAL	AVHOL pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (f) bentleri.	24.672

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarı'nda işlem gören Dagi Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) 80.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.800.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 20.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 9.200.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Asil Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) Kurulumuzun II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde Şirket'in oy haklarının %99,59'una sahip olan ve 31.07.2017 tarihi itibarıyla birlikte hareket etmek üzere oy sözleşmesi imzalayan hakim ortakları Parsan Makina Parçaları Sanayii A.Ş., Güriş İnşaat ve Müh. A.Ş., Diler Demir Çelik Endüstri ve Ticaret A.Ş., Yazıcı Demir Çelik Sanayi ve Turizm A.Ş., Güriş Holding A.Ş., Omtaş Otomotiv Transmisyon Aksanı San. ve Tic. A.Ş., Fatma Tuğba YAZICI, Ömer Mustafa YAZICI, Samim YAZICI ve Eren Sami YAZICI tarafından satma hakkının kullanımına ilişkin üç aylık hak düşürücü süreden sonra satma hakkını kullanmayan diğer ortakların ortaklıktan çıkarılması ve bu ortaklara ait toplam 737.279,64 TL nominal değerli payların iptali ile söz konusu paylar karşılığında çıkarılacak ve yukarıda isimleri yer alan hakim ortaklara tahsisli olarak yapılacak sermaye artırımı amacıyla hazırlanan ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Şirket paylarının işlem görmekten sürekli olarak men edilmesine ilişkin Borsa kararının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulmasını izleyen ilk işgünü itibarıyla Şirket Kurul tarafından re'sen 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamından çıkarılacaktır.

3. Seyit ŞANLI ve Trust İvest Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin (Trust Invest) Seyitler Kimya Sanayi A.Ş. (Şirket) sermayesinde sahip olduğu sırasıyla 848.750,093 TL nominal değerli (A) grubu imtiyazlı paylar ile 891.429,993 TL nominal değerli (B) grubu payların 13.12.2017 tarihinde Namık Kemal GÖKALP tarafından satın alınması sonrasında, anılan kişinin sahip olduğu (A) grubu imtiyazlı paylar sebebiyle yönetim hakimiyetini elde etmesinden dolayı Namık Kemal GÖKALP'in, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun Kurulumuzca onaylanmasına ilişkin başvurusunun;

a) Zorunlu pay alım teklifi fiyatının, 1 TL nominal değere denk (B) grubu Şirket payı için, Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 15 inci maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde belirlenen 5,30 TL'den düşük olmayacak şekilde belirlenmesi,

b) Yukarıda (a) maddesinde belirtilen zorunlu pay alım teklifi fiyatının Kurulumuza iletilen pay alım teklifi bilgi formunda belirtilen zorunlu pay alım teklifi fiyatından yüksek olması nedeniyle, pay alım teklifi bilgi formunda ve aracılık sözleşmesinde gerekli değişikliklerin yapılması,

suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yapı Kredi Portföy PY Hisse Senedi Özel Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.